

🕒 Создано: 03.12.2025 в 14:49

Обновлено: 28.02.2026 в 14:57

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Ахметова, 296/2**

**7 670 585 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ахметова, 296/2

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ахметова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.67 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

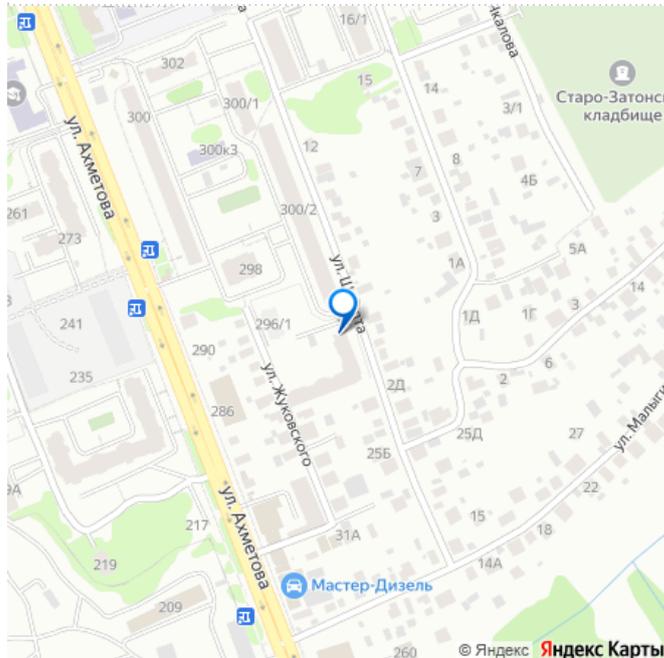
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

для заметок



во двор

---

Ремонт

с отделкой

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

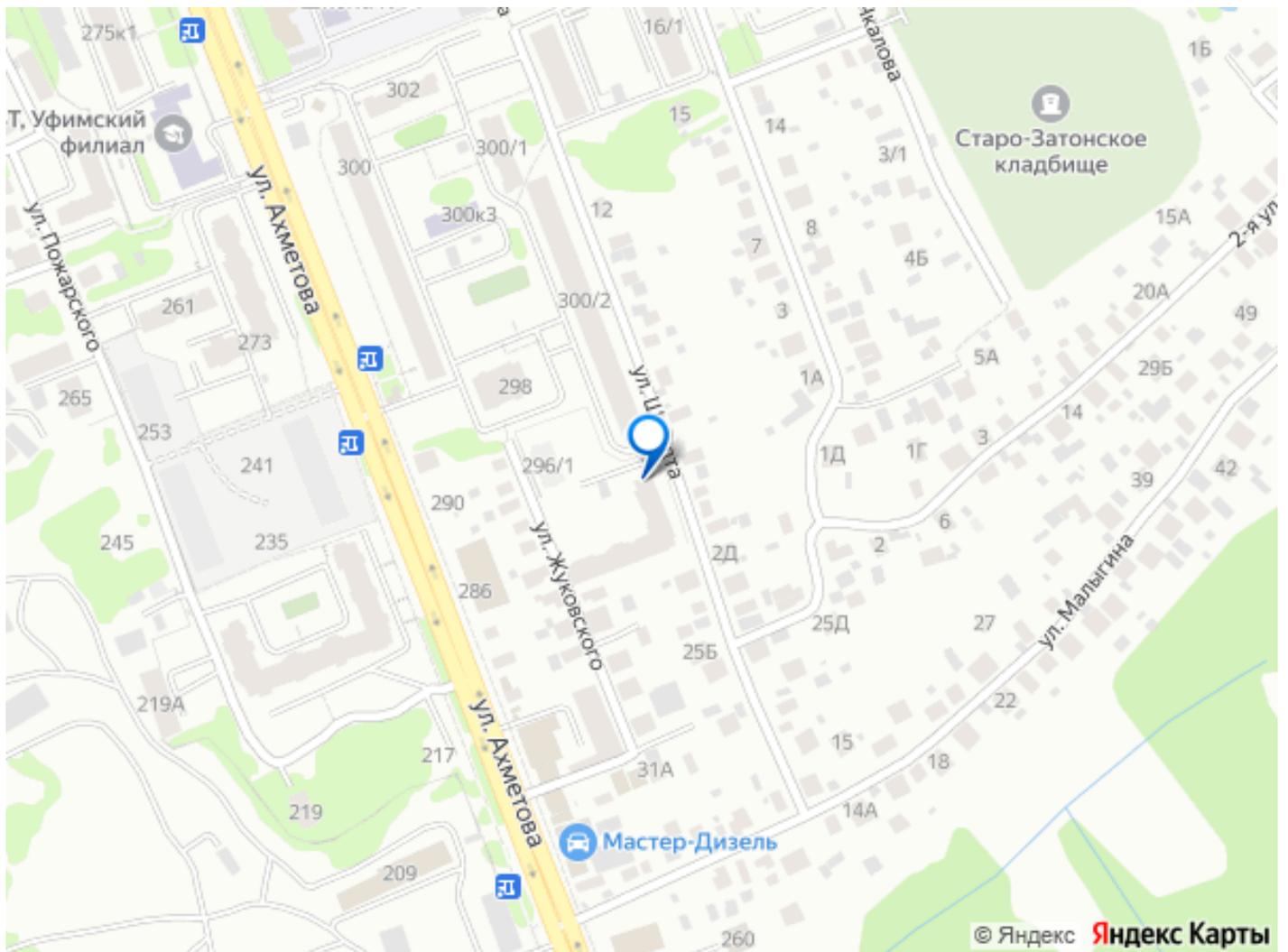
4 квартал 2025 г.

---

## Описание

Месторасположение: г.Уфа, Ленинский р-н, мкр-н Затон. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ МАТУР Дом полностью из КИРПИЧА Дом построен полностью из полнотелого красного кирпича. Толщина стены в 65 см позволяет экономить на отоплении. Зимой в квартире будет тепло, а летом прохладно. Детская игровая площадка Современные, безопасные игровые площадки оснащены всем необходимым для детей любых возрастов. Закрытая придомовая территория Двор Жилого Комплекса будет огорожен, а заезд на автомобиле будет доступен на короткий промежуток времени исключительно для разгрузки и высадки. Современные холлы Все места общего пользования отделаны в современном стиле в соответствии с дизайн проектом. Подъезды оборудованы местами для колясок и велосипедов, организована доступная среда для людей с ОВЗ, а также присутствует санузел и лапомойка для ваших любимых питомцев. Малое количество квартир на этаже В жилом комплексе комфорт-класса Матур всего 4-6 квартир на этаже. Меньшее количество соседей по лестничной клетке создает более спокойную обстановку в доме и снижает общий уровень шума. А также, отображает ценности семейного комплекса, в котором жильцы

покупают квартиры в первую очередь для жизни. Инфраструктура Жилой Комплекс Матур расположен в центре Затона в благоустроенном районе. Вокруг в пешей доступности магазины, аптеки, Ozon, WB, Яндекс Маркет. Супермаркеты: Everyday, Пятерочка, Монетка, Байрам. Образование Школа 4 в 3-х минутах пешком без светофоров. 46 лицей через остановку. Детский сад 7 через дорогу. Рядом: центр фехтования, центр спортивной подготовки Римы Баталовой, стадион Водник, центр раннего развития «Кораблик». Для прогулок: пляж Водник, парк Волна. Удобная транспортная развязка: до ост. О. Галле 10 минут на авто. Рядом с ЖК Матур остановка им. Пожарского, через которую ходят 179 маршрутных автобусов в разные части города. Рядом улицы: Ахметова, Чкалова, Летчиков, Союзников и проспект Дружбы Народов. Пишите и звоните по любым вопросам!



Move.ru - вся недвижимость России