

Создано: 16.01.2026 в 09:32

Обновлено: 18.01.2026 в 09:33

<https://ufa.move.ru/objects/9288034089>

**Константин Свиридов, Новый дом**

**79869608847**

**Республика Башкортостан, Уфа, Айская  
улица, 37**

**8 240 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Айская улица, 37

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Айская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

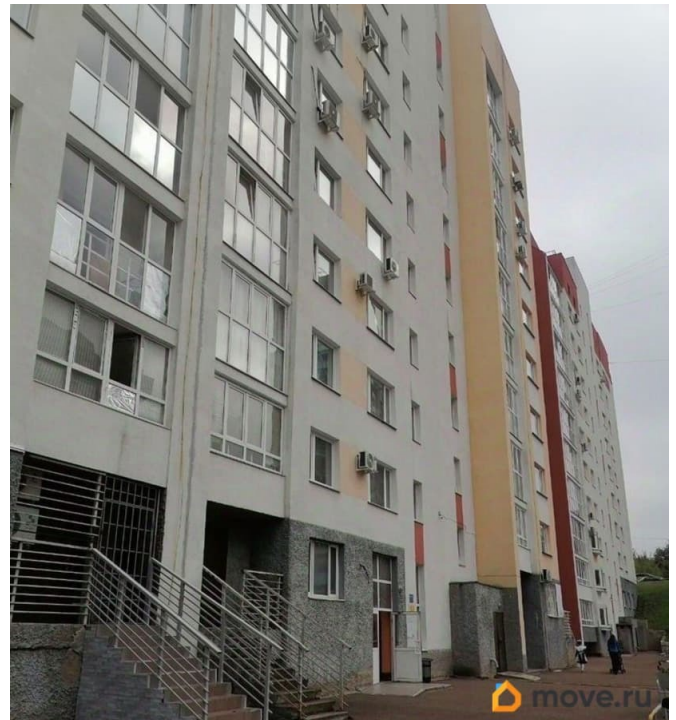
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

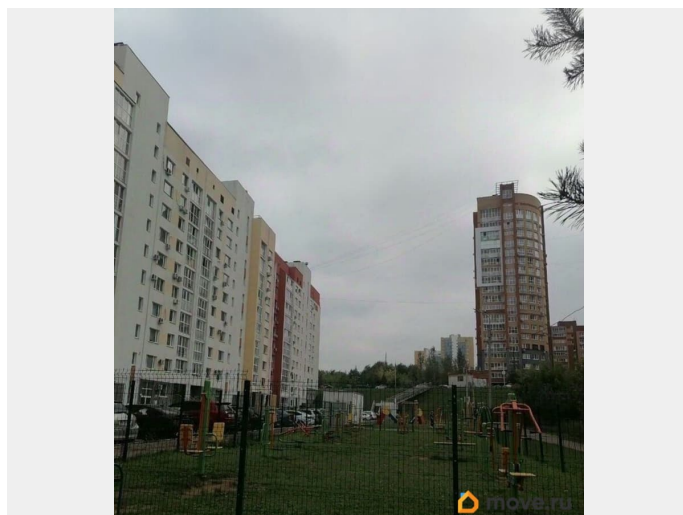
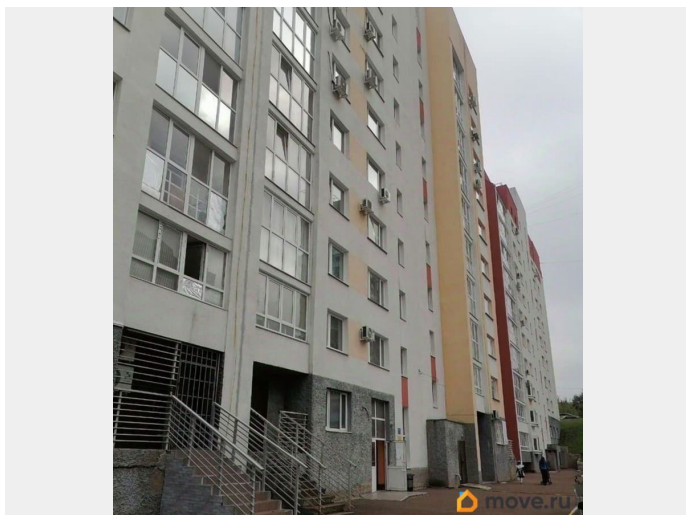
возможна ипотека, лифт

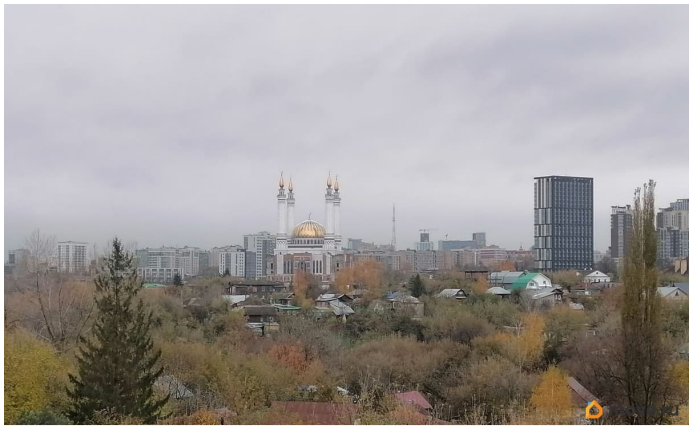
## Описание

Арт. 128655326 Ваша идеальная квартира в сердце Уфы ждет вас! Представляем вашему вниманию просторную двухкомнатную квартиру на 5 этаже кирпичного дома, расположенную в самом центре Уфы. Это не просто квартира, это готовое решение для комфортной жизни вашей семьи или выгодная инвестиция. Что делает эту квартиру особенной? Продуманная планировка: Две большие изолированные комнаты, просторная кухня, две лоджии и раздельный санузел здесь хватит места для каждого члена семьи и для реализации любых дизайнерских идей. Комфорт и экономия: В доме своя котельная, что гарантирует умеренные коммунальные платежи и всегда комфортную температуру. Два лифта, включая грузовой, обеспечат удобство в повседневной жизни. Идеальное расположение: Центр города это не только престижно, но и невероятно удобно. Быстрый выезд на проспект С. Юлаева, остановки общественного транспорта, ТЦ «Ультра» с магазинами, кинотеатром и детскими центрами все в шаговой доступности. При этом вы будете наслаждаться тишиной и зеленью просторного двора. Образование для детей: По прописке квартира относится к

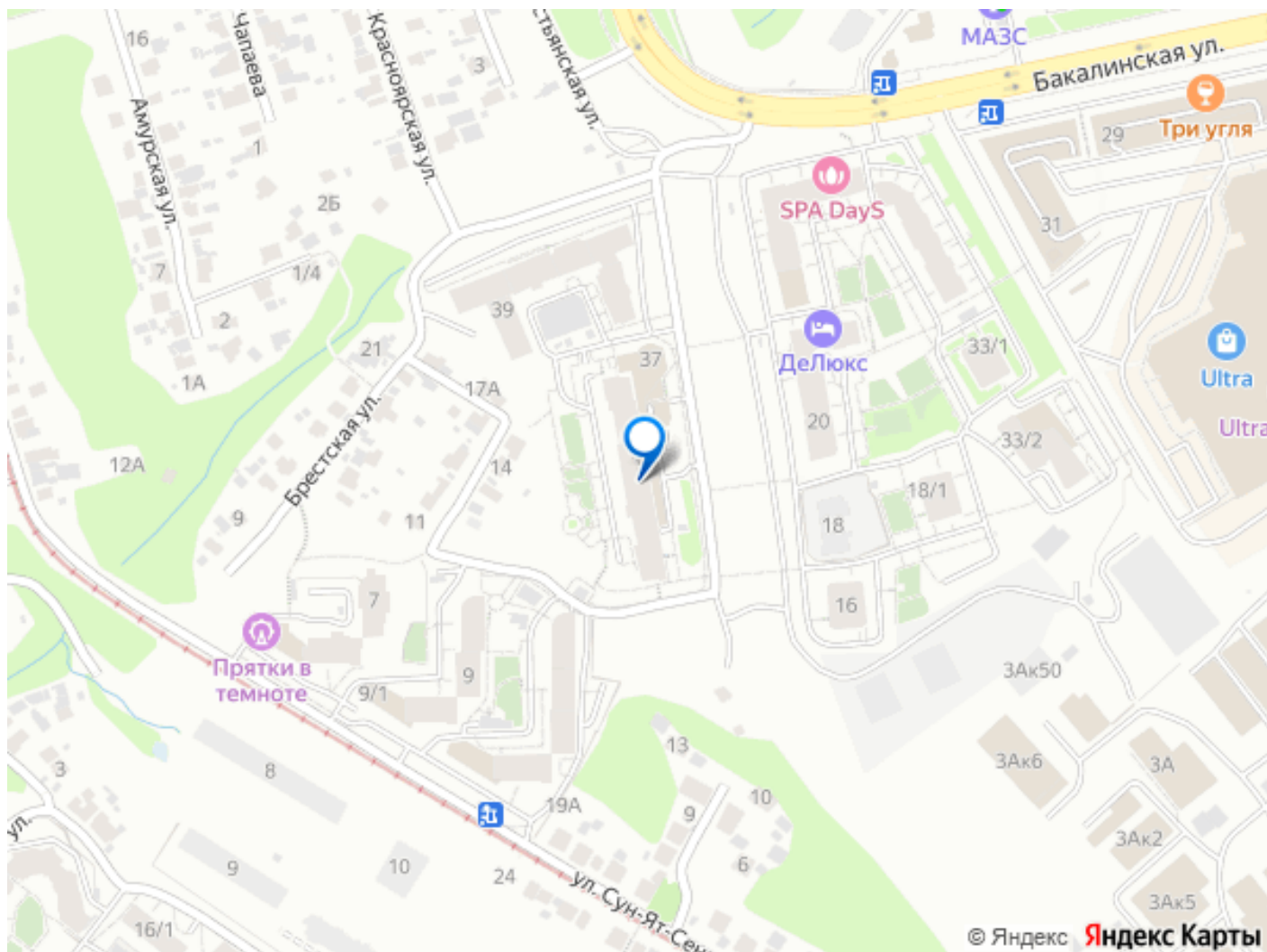
престижной 11-й Аксаковской гимназии.

Готова к заселению: Квартира в отличном состоянии, можно сразу заехать и жить, не откладывая переезд из-за ремонта. Выгодная инвестиция: Высокий спрос на аренду в этом районе делает эту квартиру привлекательной для инвесторов. А предстоящее благоустройство территории вокруг мечети (парки, зеленые зоны, объекты культурного наследия) гарантирует стабильный рост цен. Юридическая чистота: Я единственный собственник с момента постройки, квартира без долгов и обременений, перепланировок нет. Чистая продажа. Не упустите свой шанс! Приходите на просмотр, чтобы лично убедиться в просторе и уюте этой замечательной квартиры. Это безопасная покупка в центре города по доступной цене. Важно: Агентов без реального покупателя просьба не беспокоить. Договоры с агентствами не заключаю. Риэлтору, который приведет состоявшегося покупателя, будет выплачен бонус.









Move.ru - вся недвижимость России