

🕒 Создано: 16.01.2026 в 09:32

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 12:54

Константин Свиридов, Новый дом

79869608847

**Республика Башкортостан, Уфа, Айская
улица, 37**

8 200 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, Айская улица, 37

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Айская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.6 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

63.5 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

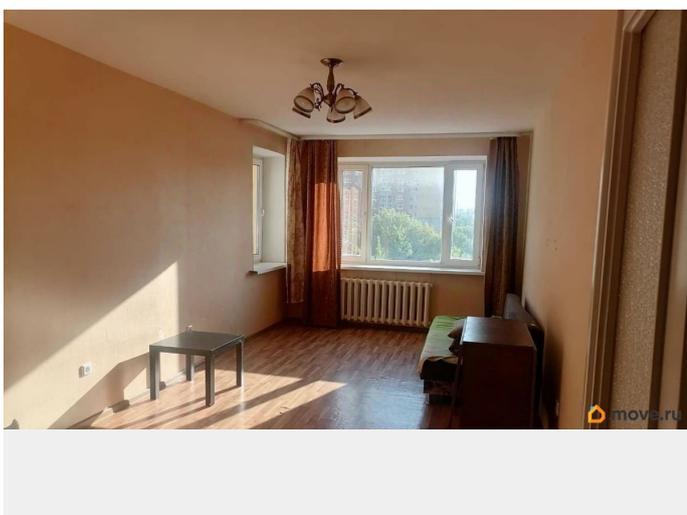
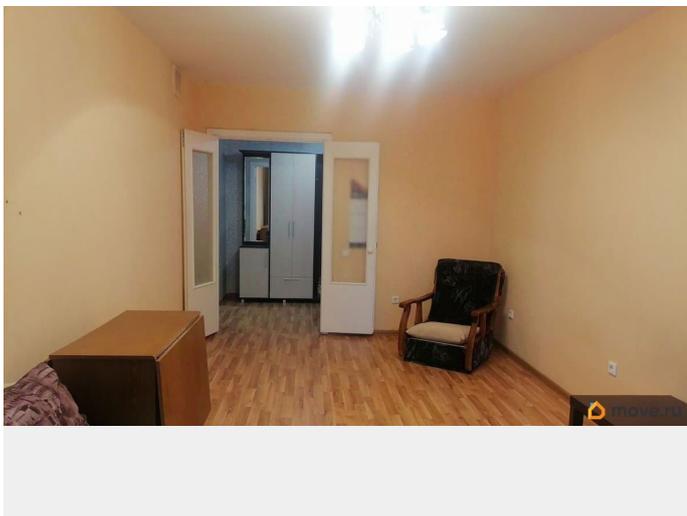
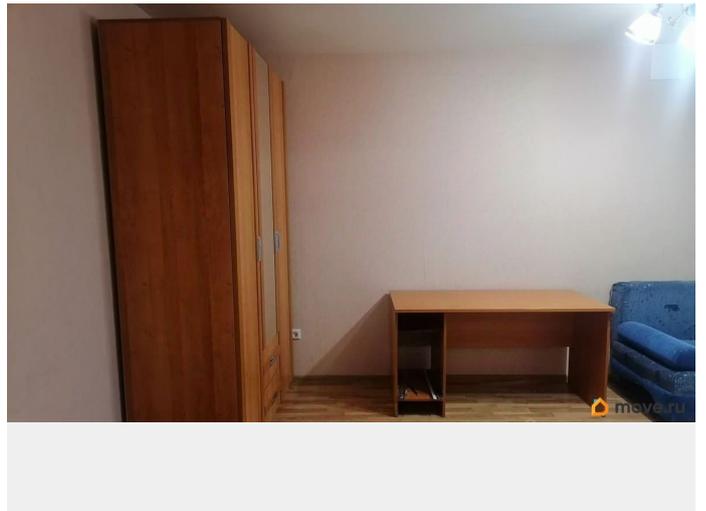
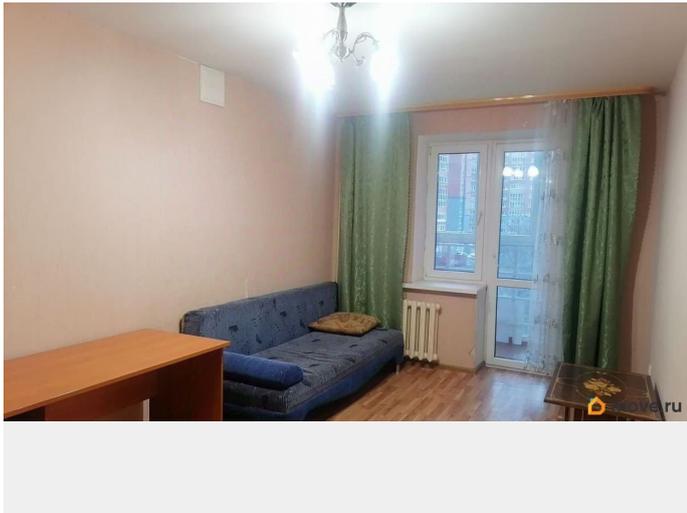
возможна ипотека, лифт

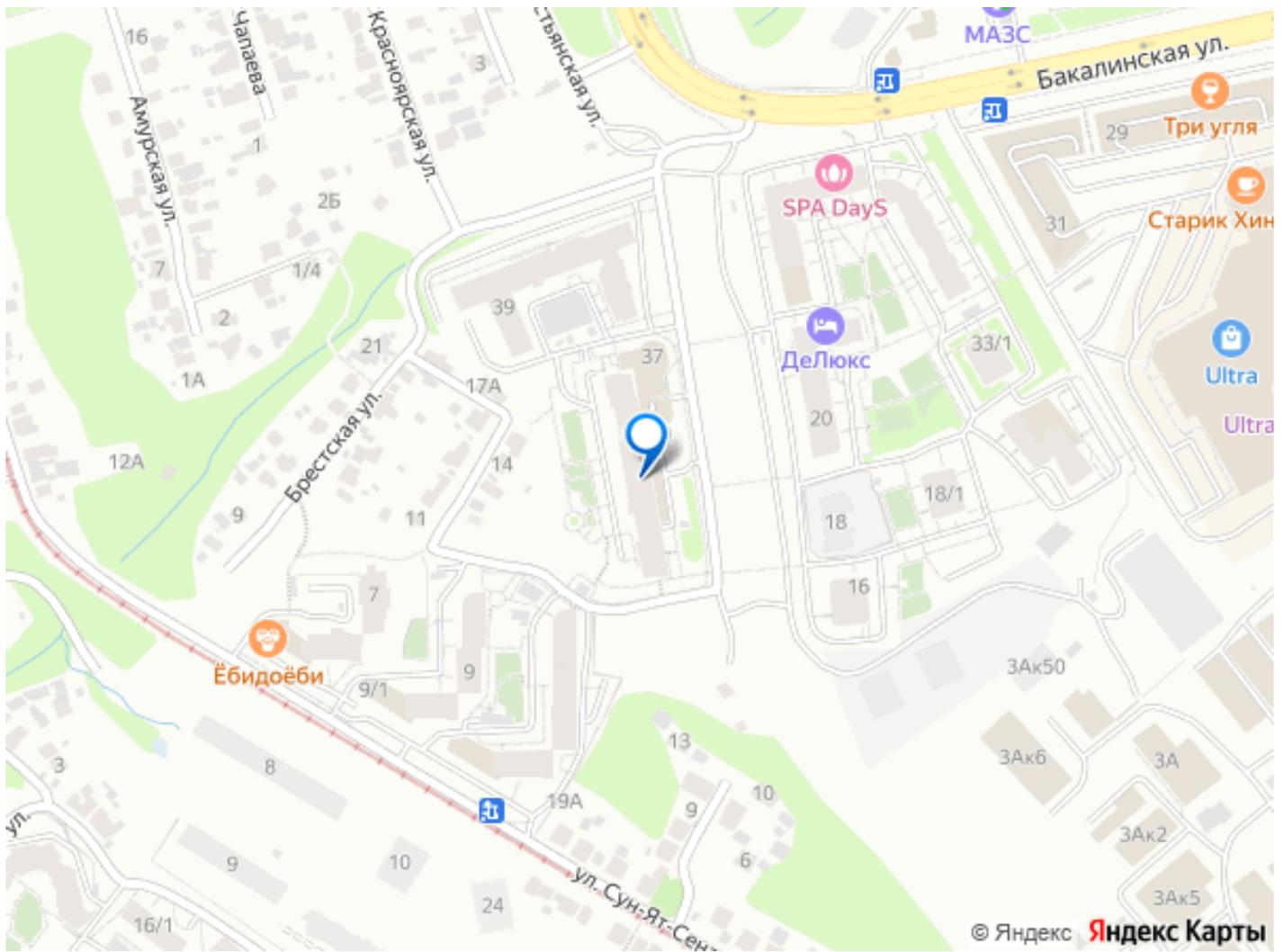
Описание

Арт. 128655326 Ваша новая жизнь в самом сердце Уфы начинается здесь! Представьте себе: просторная двухкомнатная квартира, расположенная на комфортном пятом этаже кирпичного дома, в эпицентре городской жизни. Это не просто квадратные метры, а готовое решение для счастливой семейной жизни или умная инвестиция, которая будет радовать вас долгие годы. Что делает это предложение по-настоящему особенным? Пространство для жизни и творчества: Две большие, изолированные комнаты подарят каждому члену семьи личное пространство. Просторная кухня станет местом для уютных семейных ужинов, а две лоджии идеальным уголком для утреннего кофе или вечернего отдыха. Раздельный санузел добавляет удобства в повседневную рутину. Комфорт и забота о вашем бюджете: Забудьте о холодных батареях и высоких счетах! Собственная котельная дома гарантирует тепло и уют круглый год при разумных коммунальных платежах. Два лифта, включая грузовой, сделают переезды и доставку покупок легкой задачей. Центр притяжения: Жить в центре значит иметь все под рукой! Быстрый доступ к проспекту Салавата Юлаева, остановки общественного

транспорта, торговый центр «Ультра» с магазинами, кинотеатром и развлечениями для детей все это в нескольких шагах от вашего дома. При этом, вы будете наслаждаться тишиной и зеленью уютного двора. Будущее ваших детей: Квартира прикреплена к престижной 11-й Аксаковской гимназии, что обеспечит вашим детям качественное образование в шаговой доступности. Готовы к переезду, квартира находится в отличном состоянии, что позволит вам заселиться сразу же, без лишних хлопот и задержек, связанных с ремонтом. Высокий спрос на аренду в этом районе делает квартиру привлекательной для инвесторов. А предстоящее благоустройство территории вокруг мечети, с созданием парков и зеленых зон, обещает стабильный рост стоимости недвижимости. Полная юридическая прозрачность: Вы единственный собственник с момента постройки дома. Квартира полностью свободна от долгов и обременений, без каких-либо перепланировок. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично ощутить простор, уют и все преимущества этой замечательной квартиры. Это ваша возможность приобрести безопасное жилье в самом центре города по привлекательной цене. Чистая продажа гарантирует быструю и безопасную сделку. Не упустите свой шанс на идеальное жилье!







Move.ru - вся недвижимость России