

🕒 Создано: 28.11.2025 в 12:58  
Обновлено: 30.01.2026 в 13:13

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Софы Перовской, 23/1

**8 898 989 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Софы Перовской,  
23/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Софы Перовской](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

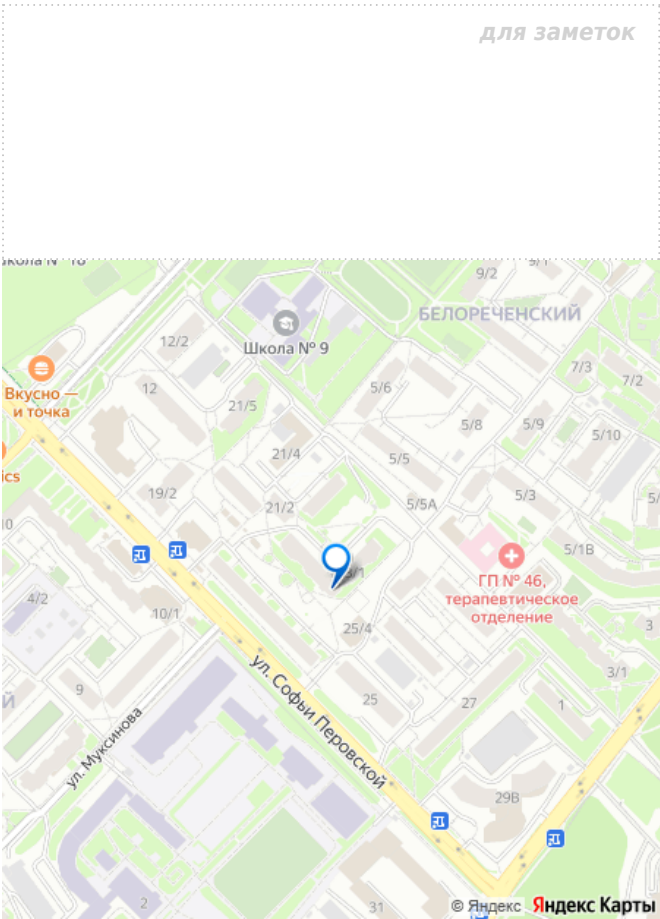
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 113563801 Квартира, расположенная в прекрасном районе по адресу ул. Софьи Перовской, 23/1, отличается тишиной и обилием зелени. Близость к школе МВД создает атмосферу спокойствия и респектабельности. Этот вариант идеально подходит как для семейного проживания, так и в качестве выгодной инвестиции. БОНУС: еще два дополнительных помещения для комфорта: из одного можно сделать библиотеку или рабочий кабинет. из второго кладовую или гардероб. О квартире: Уют и качество, в которые приятно въехать без переделок. Просторная кухня 12 м² с гарнитуром, плиткой и мягкими тонами отделки. Две комнаты, одна — с застеклённой лоджией и встроенным шкафом. Большая гардеробная — всё по местам, без громоздких шкафов. Раздельный санузел и современная сантехника. В отделке — керамогранит, ламинат, натяжные потолки, свежие обои. Комфорт и безопасность: Тихий, зелёный двор в глубине квартала, без пыли и шума.

Видеонаблюдение, чистый подъезд, аккуратные соседи. Всегда есть парковка во дворе. Дом под управлением УК «Аллея».

Локация — сильная сторона: 3 минуты до остановки Школа МВД. В пешей доступности школы 9, 18, лицей 5 и детсады 303, 304.

Парк Президент-отеля и Уфимское ожерелье — 5 минут пешком. Рядом фитнес-центр Оранж, бассейн, магазины и всё, что нужно семье. Почему именно эта квартира: Потому что здесь уже всё сделано: ремонт — капитальный, сверху ещё технический этаж - никто не дальни и не будет топать, атмосфера — домашняя, район — надёжный. Это не вложение, это готовое, качественное жильё, которое радует с первого дня. Цена соответствует уровню ремонта и локации.

Один собственник, ипотека возможна (ставка от 12,25%). Звоните — покажем квартиру, где каждая деталь продумана до мелочей.

