

**ВЕРШИНА, ВЕРШИНА**

**79927048737**

**9 766 550 ₽**

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.01 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

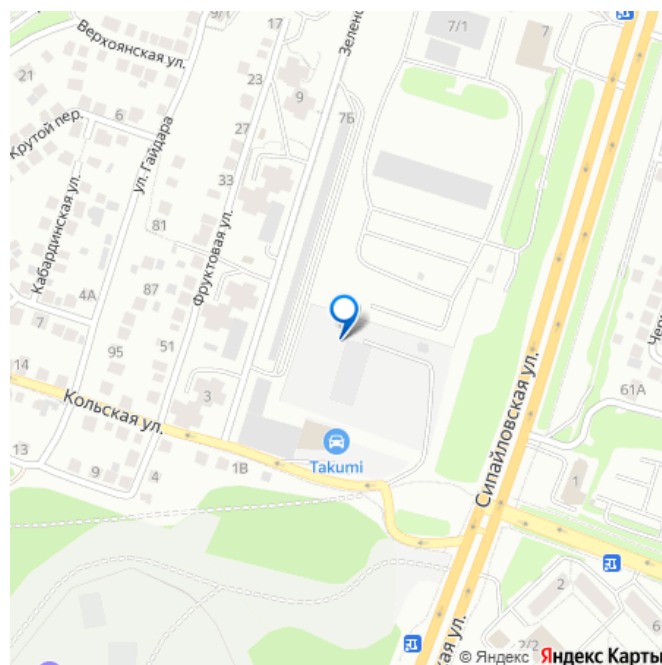
3 квартал 2027 г.

## Описание

для заметок



 move.ru



Выгодная ставка 6%, платеж действует на весь срок ипотеки. ЖК комфорт-класса с видом на оз. Кашкадан. О квартире Уютная квартира с большими окнами и высокими потолками - отличный вариант для комфортного проживания или инвестиций. О комплексе Современный жилой комплекс на ул. Сипайловская, 15 минут до центра Уфы. Закрытый зелёный двор без машин, парковочная зона во дворе Звоните прямо сейчас - менеджер подробно расскажет об объекте и условиях покупки. Преимущества ЖК 1. Первый в Уфе дом, комфортный для людей с чувствительным здоровьем: приточно-вытяжная вентиляция с фильтрами G4 и F9 - свежий воздух без открытия окон 2. 250 м<sup>2</sup> общественных пространств: детская, зона отдыха, тренажёрный зал 3. 20+ планировок: террасы, гардеробные, видовые кухни 4. 8 лифтов (2 пассажирских + 2 грузовых в каждом крыле) 5. 3-уровневый подземный паркинг со спуском на лифте 6. Класс энергоэффективности А+- тёплый фасад, энергосберегающие окна 7. Безбарьерная среда: без порогов, широкие проходы, доступ ко всем зонам Подробное описание Монолитно-кирпичный дом «Вершина» - новый ориентир комфортного жилья в Сипайлово. Это высокотехнологичный проект на 476 квартир, созданный для активных семей, ценящих функциональность и качество среды. Планировки - от 28 до 73 м<sup>2</sup>, с возможностью перепланировки на этапе строительства. Предусмотрены угловое остекление, видовые кухни, просторные гардеробные и террасы. «Вершина» - дом, который дышит: система рекуперации и фильтрации обеспечивает чистый воздух без постоянного проветривания. Увеличенные оконные проёмы наполняют квартиры светом, а виды становятся частью интерьера.

Панорамная кухня - этоличная VIP-ложа на город: завтраки с рассветами, закаты над Сипайлово, огни Кашкадана - без шума и суеты. Продуманная планировка позволяет разместить рабочую или обеденную зону у окна, превращая повседневные сценарии в особые моменты. Комфорт и безопасность

Безбарьерные входные группы, широкие коридоры и проёмы - удобно для всех жителей. Лифты напрямую связаны с паркингом, что особенно важно в непогоду.

Паркинг: 274 машино-места 3 уровня под двором дополнительно 50-60 мест со стороны Сипайлово Крылатая планировка этажей- всего 3-6 квартир: меньше соседей, больше тишины. В доме нет балконов - вы платите только за полезную площадь. Для курения предусмотрена отдельная комната с собственной вентиляцией. Гранд-холл с потолками 6 метровформирует атмосферу клубного дома и объединяет два крыла здания. Технологии и архитектура

«Вершина» -первая в Уфе постройка класса А+. Двухкомнатная квартира ~45 м<sup>2</sup> экономит около2000 ? в месяца коммунальных платежах.

Энергоэффективные окна, негорючий утеплитель повышенной толщины, кирпичные перегородки обеспечивают высокий уровень тепло- и шумоизоляции. Дом получил36 из 37 баллов по Зелёным стандартам- единственный в Уфе.

Архитектура продумана под реальные сценарии жизни: кухни с окнами, большие санузлы (от 4,5 м<sup>2</sup>), светлые пространства и гибкое зонирование. Благоустройство

Закрытый

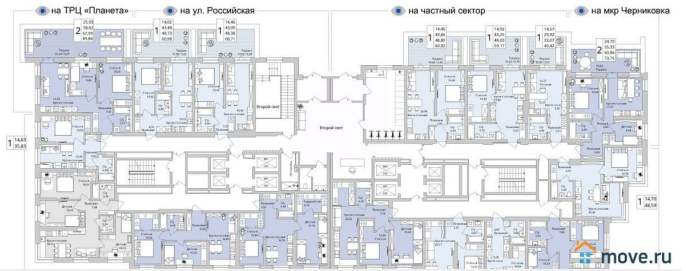


move.ru

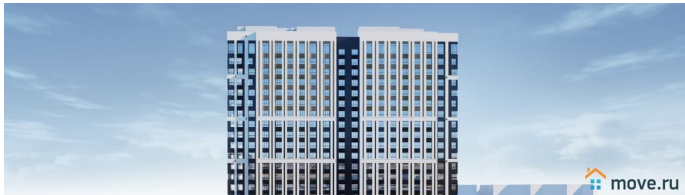
ВЕРШИНА  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



3 этаж (вестибюль)



move.ru



move.ru

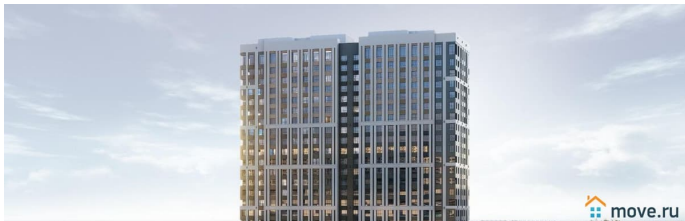
ВЕРШИНА  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



2 29,08  
63,01

на мкр. Сипайлово

move.ru



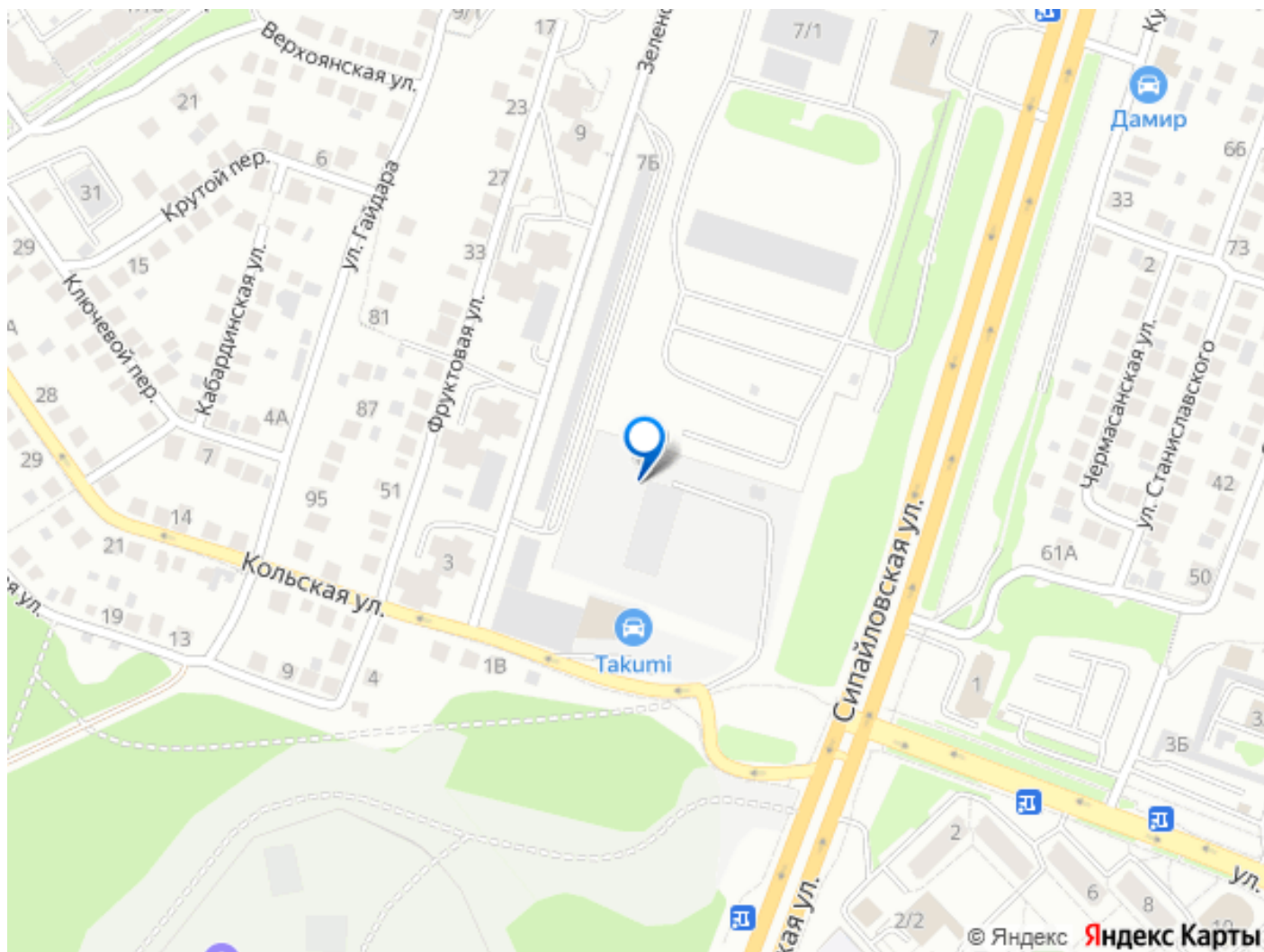
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России