

Создано: 09.02.2026 в 02:13  
Обновлено: 17.02.2026 в 02:33

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
ул. Гоголя, жилой дом**

**7 299 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, ул. Гоголя, жилой дом

Улица

[улица Гоголя](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Жилой комплекс «Дуэт» расположен в развивающемся районе города.  
Двухкомнатная квартира евро- формата с

для заметок



кухней-гостиной и 2-мя спальными комнатами. Спальные комнаты выходят на две разные стороны дома. В шаговой доступности находятся: - торговый центр «Громада»; - единственный в республике Акватермальный комплекс такого масштаба; - современные спортивные фитнес комплексы, где можно с пользой для здоровья провести свободное время; - магазины, рестораны, кафе, - учебные заведения, Детский сад. Строится новая современная школа. Удобная транспортная развязка. Рядом остановки общественного транспорта. Кроме того, круглый год можно посещать физиотерапевтические процедуры и бассейн в санатории-профилактории. Сезонные тропы здоровья для лыжных и пеших прогулок, набережная реки Ольховка. Это экологически благоприятное место, расположенное в городской черте, но вдали от суеты и городского шума, в гармонии с природой. Здесь ничто не мешает наслаждаться рассветами и закатами.

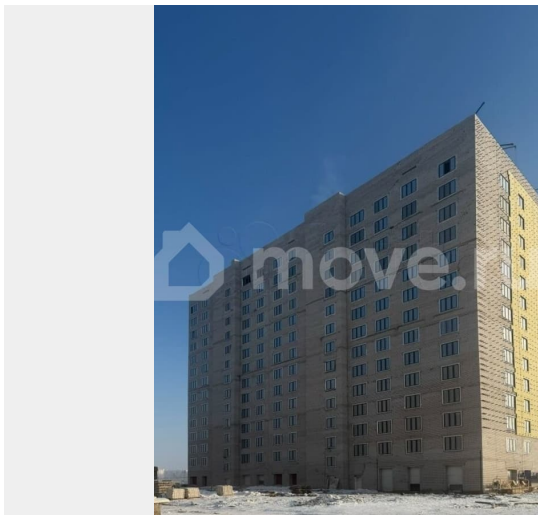
Варианты покупки квартиры · Семейная ипотека - 6% , первоначальный взнос 20.1% · Материнский капитал, военная ипотека и другие льготные программы. · IT-ипотека - 6% (первоначальный взнос 20.1 %). Возможно с использованием материнского капитала. · Ипотека через банки-партнеры.

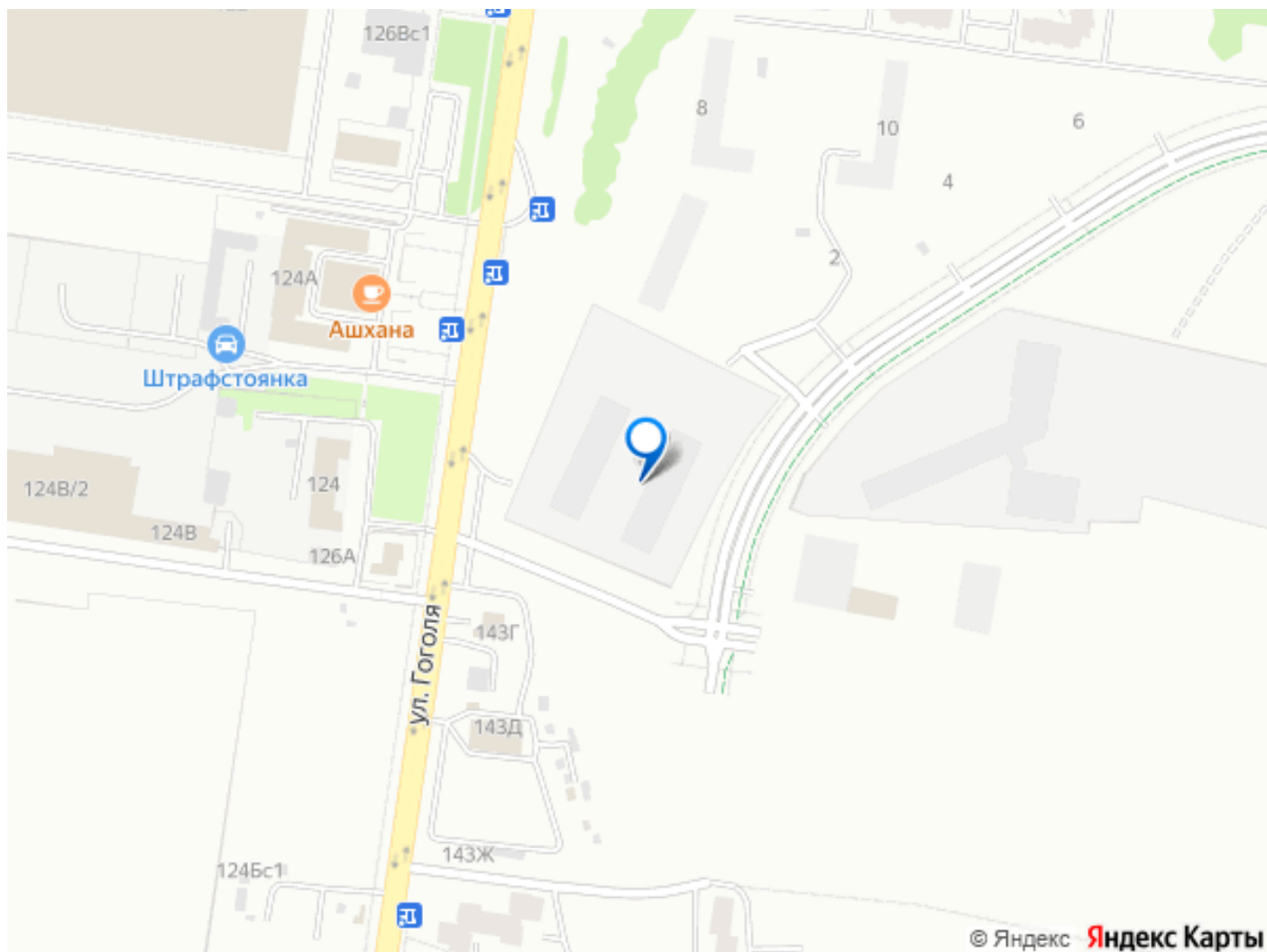
Проконсультируем и подберем для Вас лучший вариант. · Наличный расчет. Отделка white box · оштукатуренные стены выровнены по «маякам»; · полы - ровная полусухая стяжка; · современные ПВХ-окна с толщиной профиля 70 мм с тройным остеклением, с замком-блокиратором; · квартиры со всеми необходимыми инженерными коммуникациями, со стояками, счетчиками и разводкой горячего и холодного водоснабжения; · с внутренней разводкой

электропроводки с установкой счетчиков электрической энергии, установкой розеток, выключателей и патронов; · система отопления с установкой отопительных приборов с регулировкой температуры;

·Входная дверь металлическая. \*\*\*\*\* Входы на уровне земли для быстрого и безопасного доступа. Если у Вас есть есть четвероногий друг, в каждом лобби предусмотрены лапомойки с гигиеническим душем. Это позволит вашей собаке возвращаться домой в чистоте, а вам — сэкономить время на уборке. Гигиенический душ можно использовать как для мытья лап, так и для полного очищения питомца. Благоустройство

Огороженный двор. Во дворе современные детская и спортивная площадки с резиновым покрытием и оборудованием для активных игр и тренировок. Красивое озеленение с автоматическим поливом насаждений во дворе. Большое количество парковочных мест. Безопасность Работаем только с использованием эскроу-счетов. Наш коллектив построил и ввел в эксплуатацию большое количество жилых комплексов. Для получения более подробной информации о нас, жилом комплексе и квартирах обращайтесь в Офис продаж застройщика. Офис продаж СЗ Альянс-Групп: гор.Стерлитамак, ул. Былинная, д.3. Проектная декларация размещена на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф).





Move.ru - вся недвижимость России