

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Набережная реки Уфы, 57

**6 490 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Набережная реки  
Уфы, 57

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

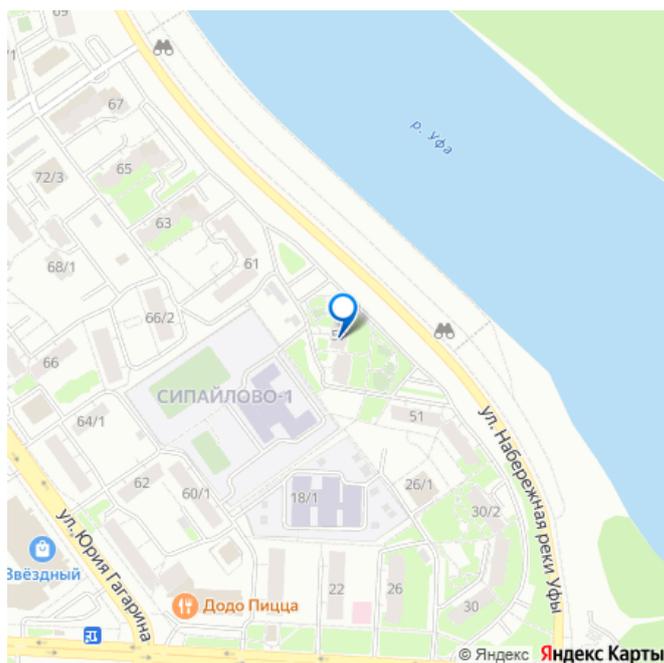
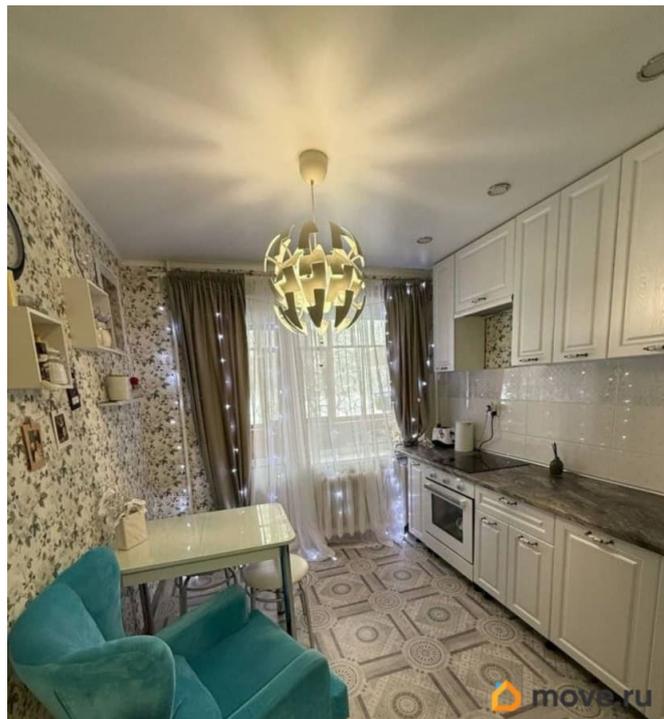
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Продается шикарная, светлая и теплая квартира в г. Уфа в экологически чистом микрорайоне Сипайлово! Окна на уровне второго этажа, чтобы войти в подъезд нужно подняться по лестнице. У квартиры шикарная планировка - распашонка, благодаря чему в квартире много воздуха и света! -Общая площадь 62 м; -Площадь кухни 8 м, с кухни есть выход на лоджию, недавно сделан шикарный ремонт; -Комнаты изолированные по 17 и 13 м.; -Сан. узел раздельный; - Просторный коридор площадью 10 м, есть большая кладовка; -В квартире три (!) лоджии, на одной из них, самой большой, площадью 9 м, утепленная, проведено центральное отопление, зимой тепло, можно сказать это 3-я комната или кабинет. В квартире сделан качественный ремонт: полы утеплены, постелена толстая фанера, сверху линолеум. Окна везде ПВХ, лоджии застеклены и утеплены. Потолки натяжные. Двери заменены. Сан.узел оклеен красивой современной плиткой. В туалете установлен водонагреватель - будете всегда с горячей водой! На кухне остается кухонный гарнитур и уголок. Квартира совершенно не требует вложений - заезжай и живи! Дом расположен в отличном месте: рядом набережная Уфимки, много места для прогулок зимой и летом. Окна квартиры выходят в благоустроенный двор и на сосновую аллею - чистый воздух и тишина Вам

гарантированы! Вся необходимая инфраструктура рядом: две остановки транспорта, магазины, школа 141, детский сад, все возможные кружки для детей, бассейн, ТЦ Звездный. Один взрослый собственник, все документы в порядке, в собственности более 20 лет. При покупке можно использовать мат.капитал, ипотеку, сертификаты. Звоните, приходите на просмотр! Торг! Номер объекта: #1/707016/20964

