

Создано: 19.09.2025 в 17:45

Обновлено: 23.01.2026 в 17:41

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Космонавтов, 11

**8 200 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Космонавтов, 11

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Космонавтов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9288301840>

Консалтинг-Недвижимость,

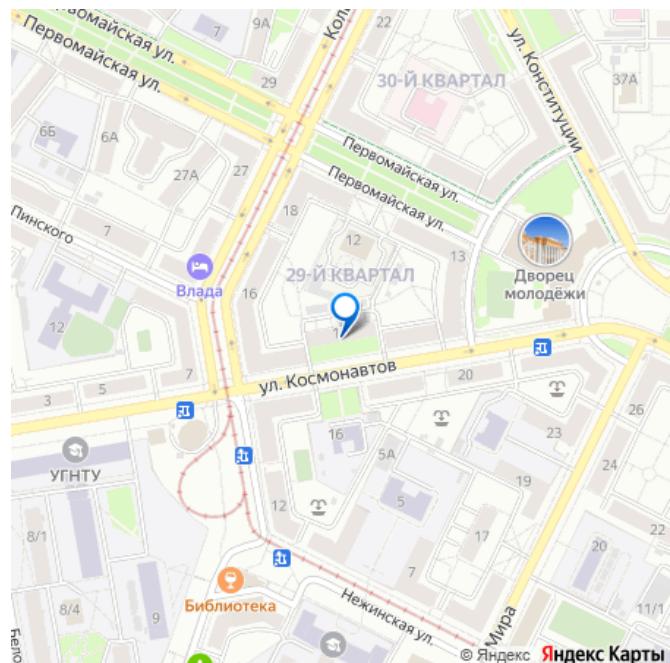
Консалтинг-Недвижимость

**79177733945**

для заметок



 move.ru



© Яндекс Карты

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается шикарная 2-х комнатная полнометражная квартира (высота потолков 3,2 м) - распащенка с двумя балконами в отличной локации - Космонавтов 11. В квартире выполнен капитальный ремонт со вскрытием полов, заменой электрики, с полным демонтажом межкомнатных перегородок и возведением новых стен на металлокаркасе с утеплителем по технологии КНАУФ. - Установлена входная дверь Torex с дополнительной защитой от шума и дыма; - В коридоре, кухонной зоне и санузле выполнена выравнивающая стяжка с последующим монтажом керамогранитной плитки с обогревом в рабочих зонах; - Ванная/уборная: замена всех инженерных коммуникаций, керамогранитная плитка Kerama Marazzi, немецкая сантехника Grohe, полотенцесушитель Grotta; - Установлены качественные деревянные межкомнатные двери, в комнатах постелен ламинат фирмы Tarket, высокого класса износостойкости, немецкие моющиеся обои на флизелиновой основе AS Creation, радиаторы отопления алюминиевые двухрядные, потолки

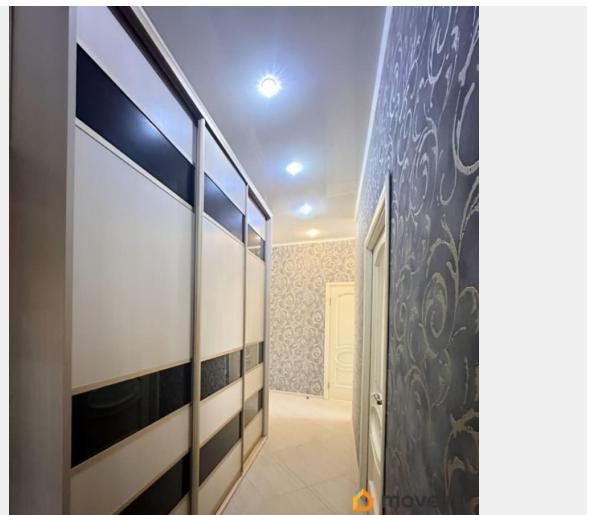
натяжные с точечными светильниками; - В спальной комнате выполнено дополнительное утепление/шумоизоляция стены, граничащие с лестничной площадкой, выход на балкон во двор с видом на спортивную велошколу; - В гостиной установлен кондиционер, выход на герметично остекленный стеклопакетом балкон с видом на детский сад по ул. Космонавтов. Также в комнате возможно выполнить зонирование комнаты с обеспечением дополнительной спальной зоны. - Кухня: выполненный на заказ кухонный гарнитур с отдельными пеналами, с качественной фурнитурой Blume мебельной студии Реформа, со встроенной техникой: посудомоечная машина Siemens Germany, духовой шкаф Bosch, газовая варочная панель Kuppersberg, вытяжка Akro Польша.

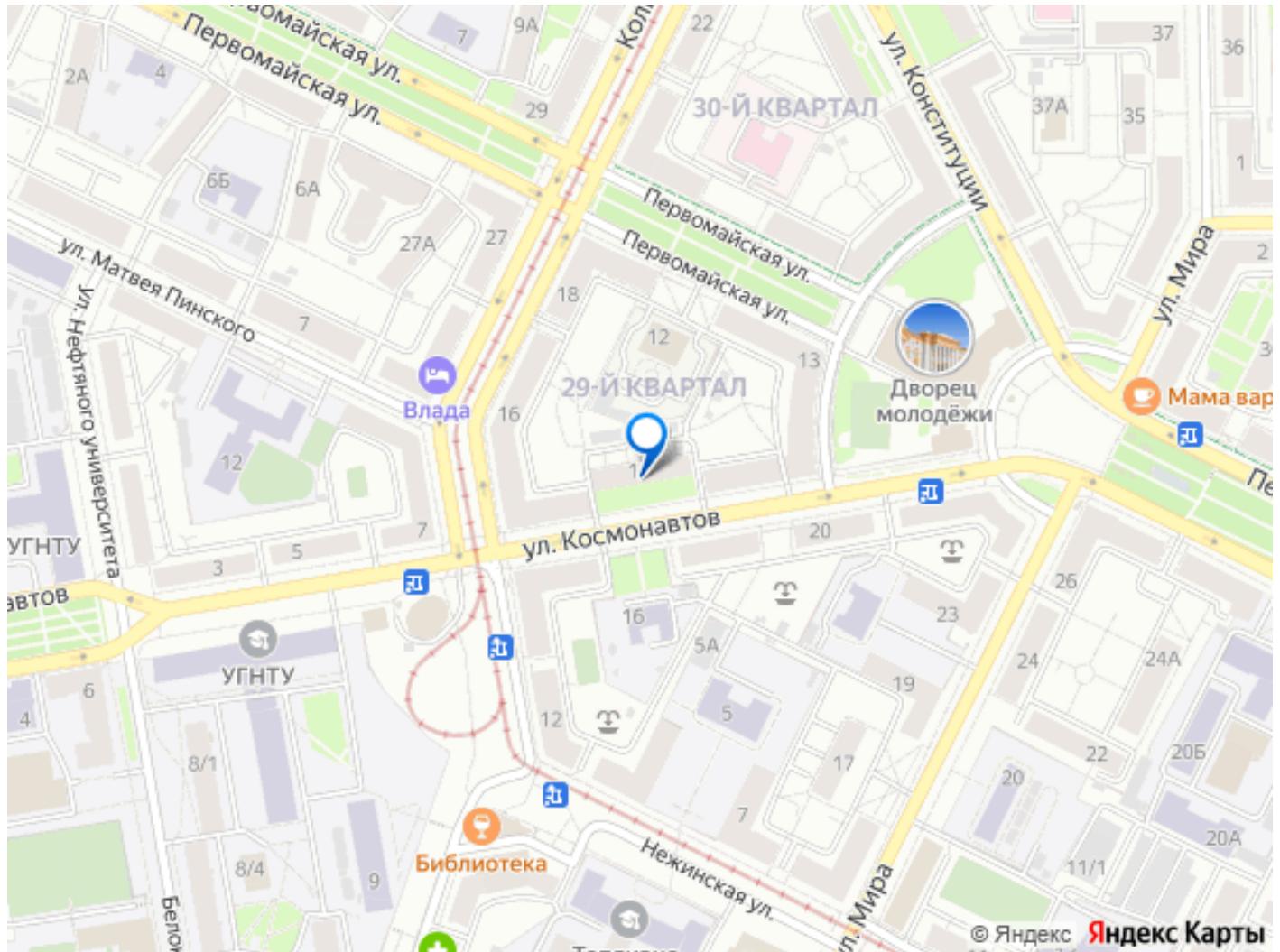
Под раковиной установлен водонагреватель на 60л, обеспечивающий подачу горячей воды на период отключения ГВС как на кухню, так и в ванную комнату. Стол и стулья из массива дерева. Из мебели остается: встроенный шкаф в прихожей Реформа, кровать с подъемным механизмом фирмы Askona, трехстворчатый шкаф Шатура, пенал, письменный уголок, телевизионная тумба.

Произведен капитальный ремонт дома с заменой кровли и утеплением фасада. Двор тихий, проблем с парковочными местами нет, соседи доброжелательные, подъезд чистый.

Развитая инфраструктура: Рядом школы, детские сады, УГНТУ, колледжи, остановка транспорта - Космонавтов, пл. Им. Серго Орджоникидзе, для прогулок аллея им. Куприяновой, парк Победы в шаговой доступности, магазины, банки, аптеки, больница. Юридическая ситуация: Взрослые собственники, квартира без долгов и обременений, чистая продажа, более пяти

лет в собственности. Быстрый выход на сделку! Звоните! Отвечу на все интересующие Вас вопросы! Показ в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России