

Создано: 07.10.2025 в 10:31

Обновлено: 29.01.2026 в 00:08

<https://ufa.move.ru/objects/9285536926>

Луиза Стельмашева, Новый дом

**79174327499**

Республика Башкортостан, Уфа, Айская улица, 16

**8 689 999 ₽**

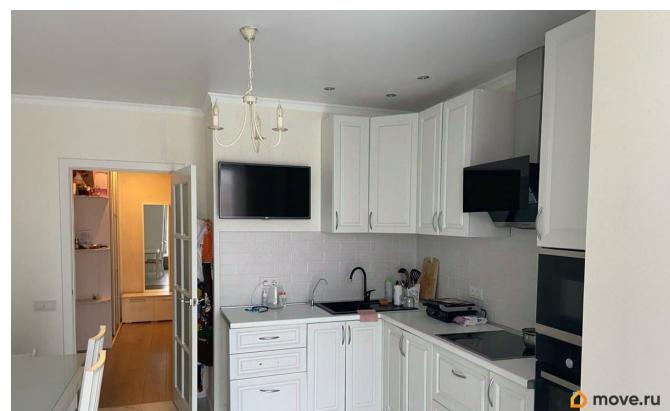
Республика Башкортостан, Уфа, Айская улица, 16

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Айская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

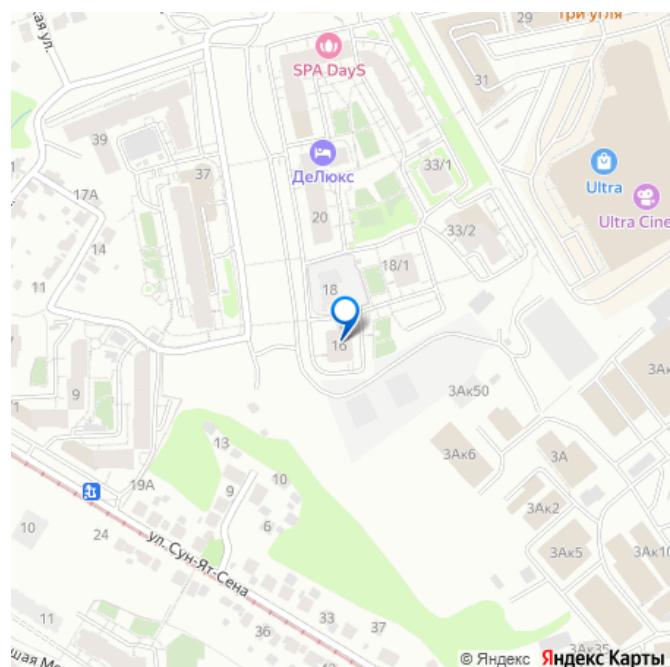
15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

6/24



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**евро**

Покупка в ипотеку

**да**

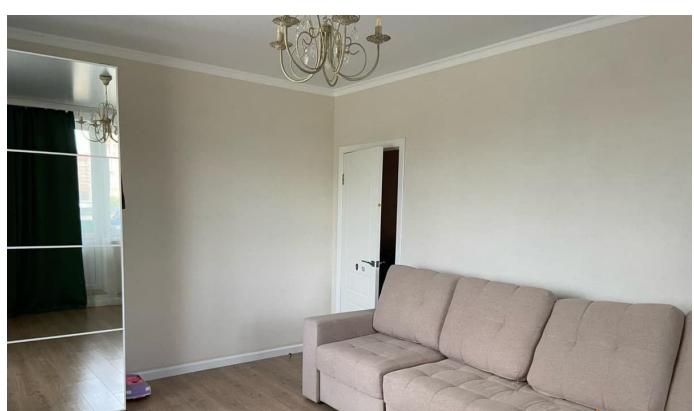
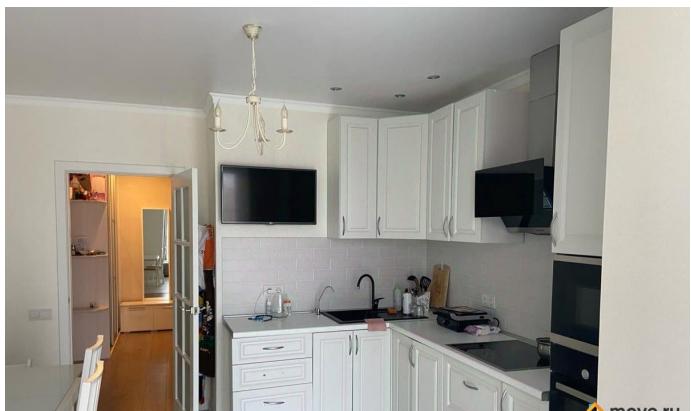
возможна ипотека, лифт

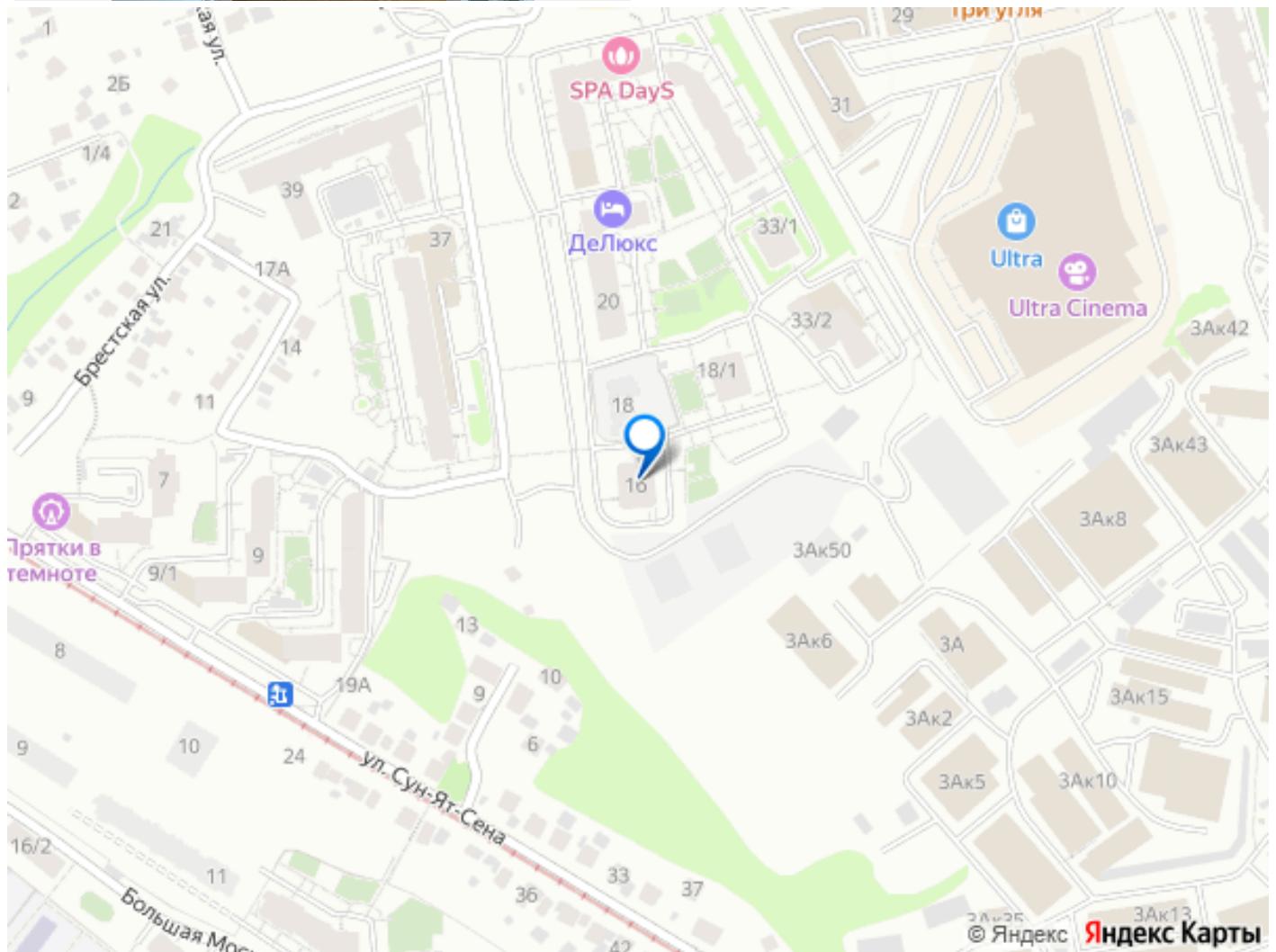
## **Описание**

Арт. 118864370 Продаётся 2-комнатная квартира в ЖК «Иремель» - одной из самых престижных локаций города. Квартира площадью 62 м<sup>2</sup> расположена на 6 этаже 24-этажного монолитно-кирпичного дома, сочетающего надёжность конструкции и комфорт проживания. Особенности планировки: кухня-гостиная 15 м<sup>2</sup> с панорамным окном — идеальное пространство для семейных ужинов и отдыха с гостями; 2 светлые просторные комнаты; в прихожей — удобная встроенная гардеробная; современная отделка в светлых тонах. Расположение и инфраструктура: тихий двор без шума и пыли, выезд в любую часть города, 5 минут до центра, рядом пр. Салавата Юлаева, ул. Менделеева. Остановки «Солнечный микрорайон» и «Хлебозавод 5» в шаговой доступности. Лицей 94, школа 110, спортивные школы, развивающие центры. ТЦ «Ультра», «Иремель», супермаркеты, аптеки, фитнес-клубы. Дополнительные преимущества: Квартира без обременений, документы готовы, один взрослый собственник. Бесплатное юридическое

сопровождение сделки. Помощь с ипотекой.

Оцените преимущества этой квартиры на  
персональной экскурсии — звоните для  
записи!





Move.ru - вся недвижимость России