

Создано: 29.12.2025 в 09:04

Обновлено: 31.12.2025 в 09:46

<https://ufa.move.ru/objects/9287753093>

**Ильяс Рустямович Шафиков, ЭТАЖИ  
Уфа**

**79872520098**

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Коммунистическая улица, 45**

**15 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Коммунистическая улица, 45

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

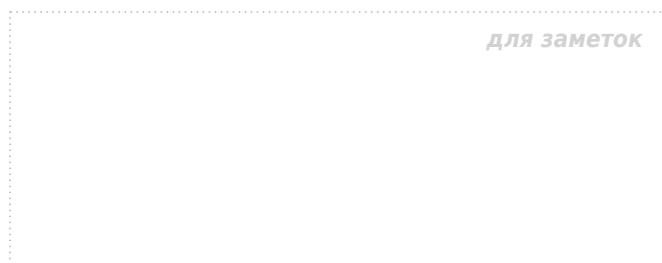
6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Просторная квартира в историческом центре города предлагает уникальное сочетание классической архитектуры и современных технологий. Объект расположен в престижном районе с развитой инфраструктурой: в непосредственной близости находятся рестораны, торговые центры, включая Гостиный двор и Галерею Арт, а также ведущие вузы и культурные объекты, такие как Арт-квадрат.

Транспортная доступность обеспечивает быструю связь с любым районом города.

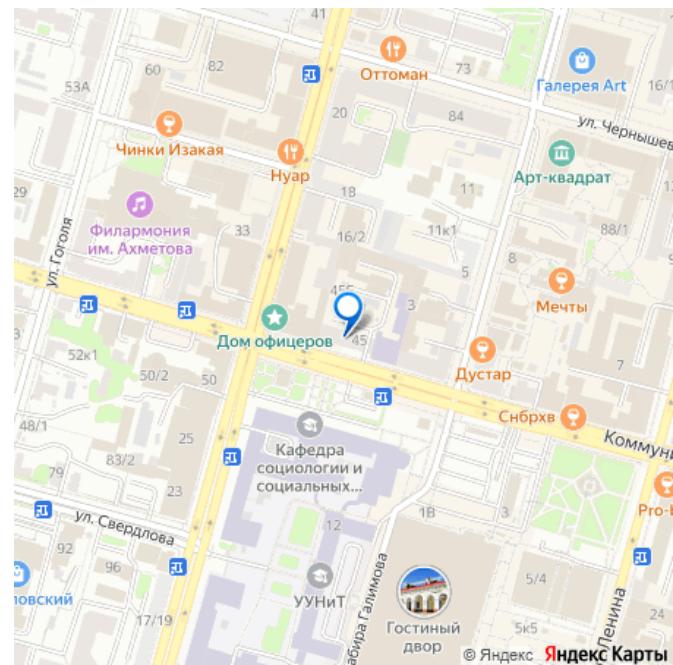
Квартира отличается рациональной планировкой и высокими потолками 3,2 метра, что создает ощущение простора и света. Выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием европейских материалов: установлена техника Bosch, итальянская сантехника, реализована продуманная система освещения. Вся мебель изготовлена на заказ, что подчеркивает индивидуальность интерьера.

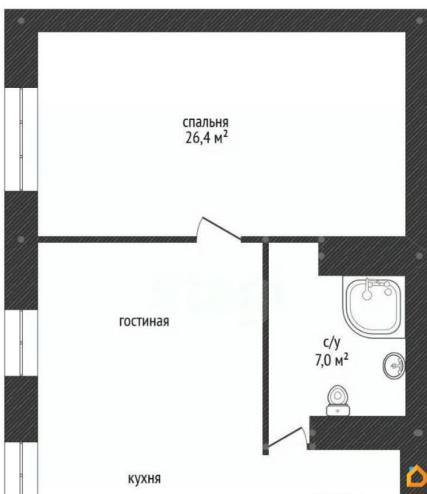
Дополнительную безопасность обеспечивают система видеонаблюдения и умный домофон.

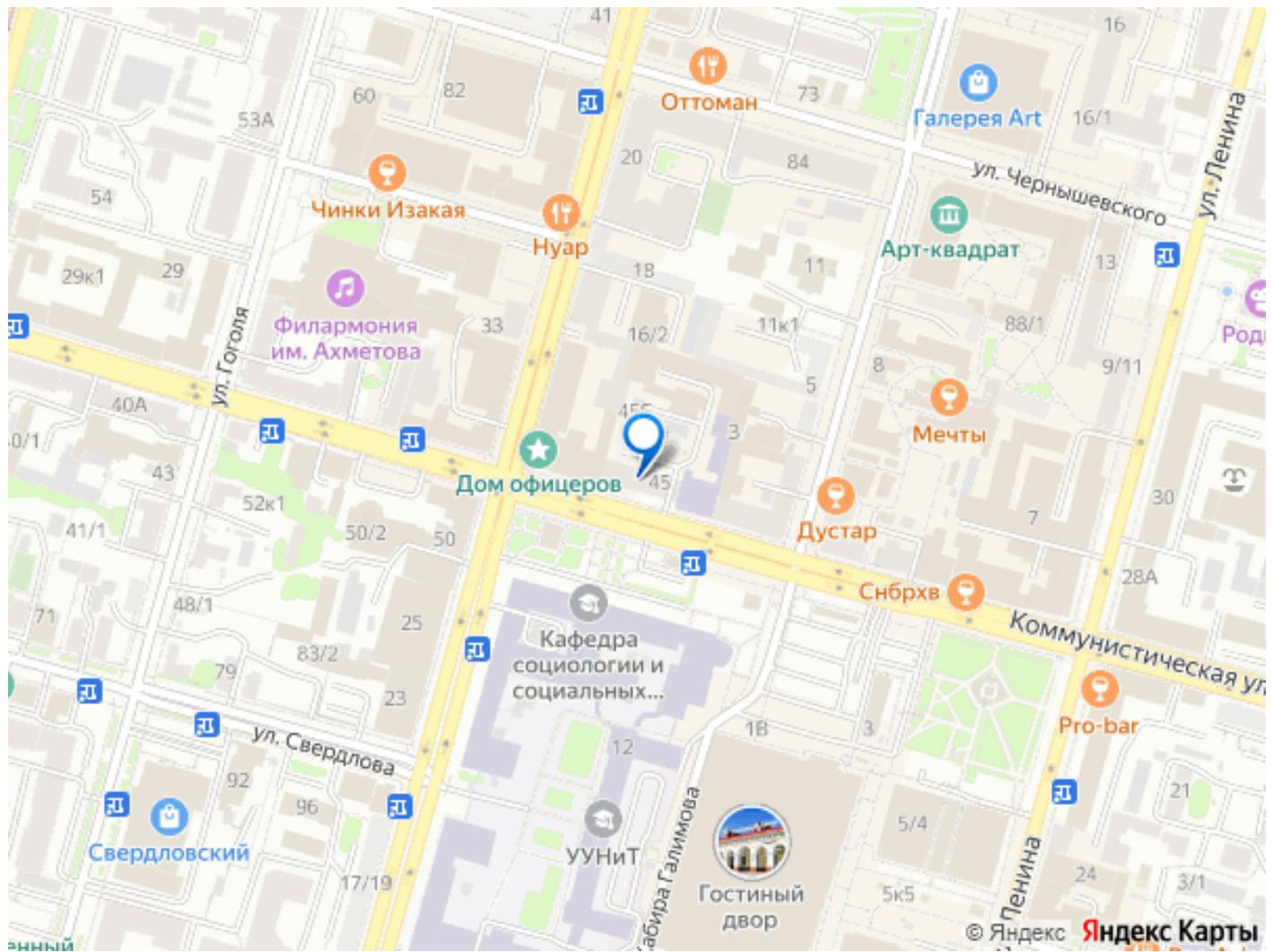
Здание обладает парадной входной группой и имеет второй выход во двор, где расположена частная парковка, защищенная откатными воротами. Объект продается полностью готовым к проживанию, включая всю мебель и технику, что позволяет заселиться сразу после оформления сделки.

Это решение для тех, кто ценит комфорт, безопасность и выгодное расположение без компромиссов. Код пользователя: 187649

Номер в базе: 9914134







Move.ru - вся недвижимость России