

🕒 Создано: 23.12.2025 в 12:40

Обновлено: 23.12.2025 в 11:51

**Республика Башкортостан, Салават,
улица Калинина, 96**

5 100 000 ₽

Республика Башкортостан, Салават, улица Калинина, 96

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

62.8 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

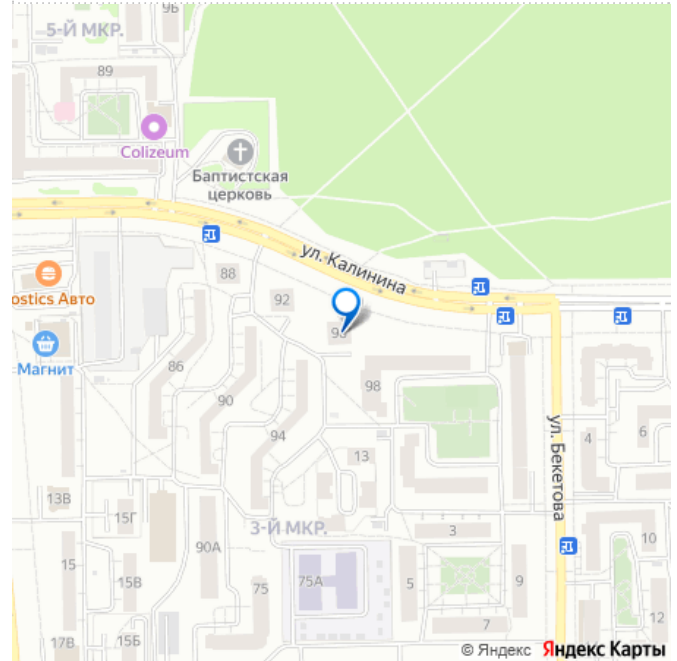
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

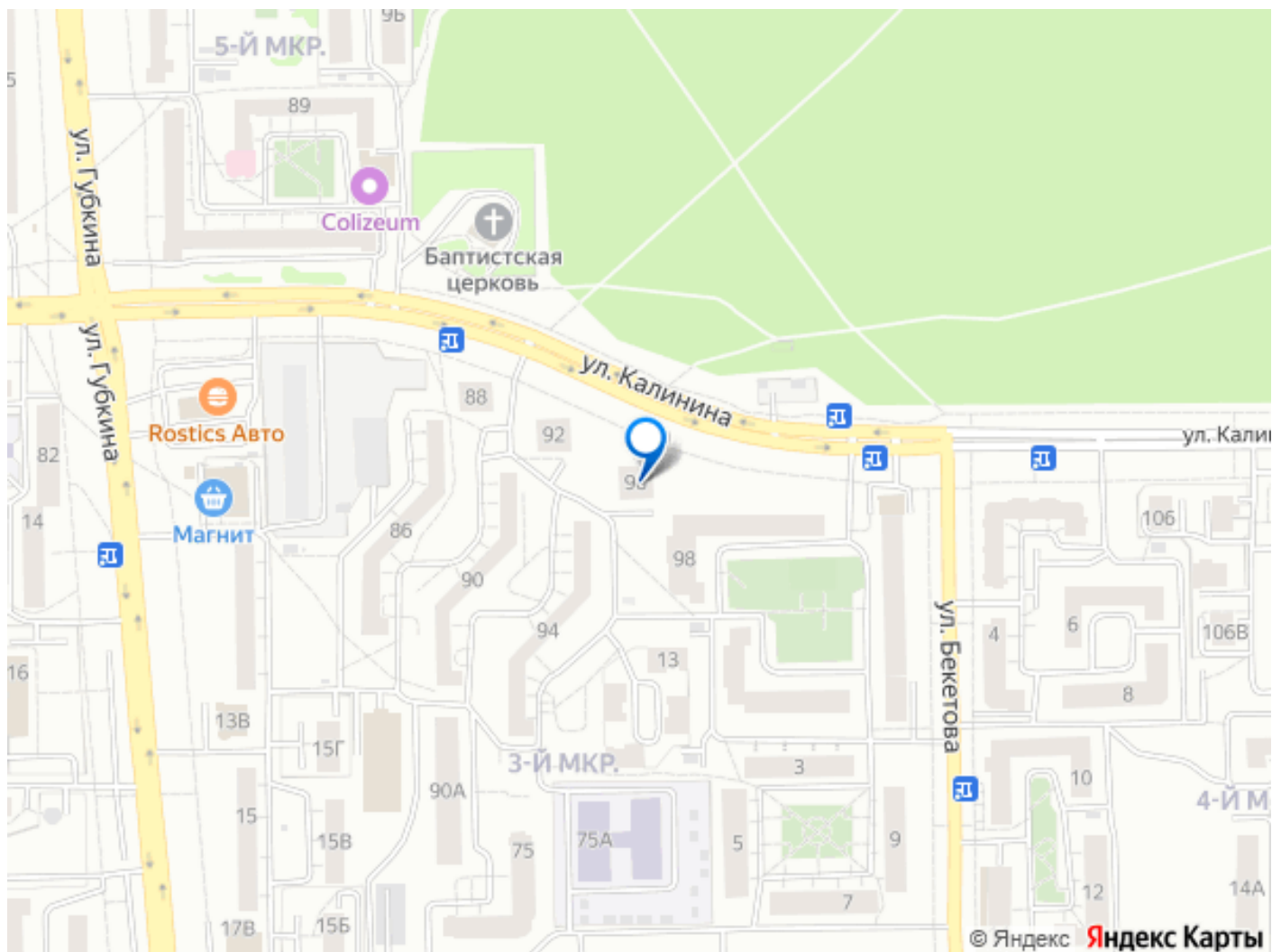
Описание

для заметок



Подходит под семейную ипотеку.

Юридически чистая квартира, без обременений, мат. капитала, без прописанных в квартире. Продаю не под действием мошенников, могу доказать(не справкой из ПНД). Квартира никогда не сдавалась. Коммунальные платежи оплачиваются вовремя. Просторная двухкомнатная квартира с видом на лес. У дома имеется парковка. Отличная управляющая компания, которая может решить бытовые проблемы. Летом 2025 года сделан ремонт спальни, куплена новая мебель, заменены краны перекрытия горячей и холодной воды, канализационные трубы, унитаз, электрический счетчик. Проведена генеральная уборка квартиры и химчистка ковров. В ноябре проведена проверка газового оборудования. На кухне новый стол и стулья. В квартире остается мебель: диван, стенка, телевизор, кухонный гарнитур, стол, стулья, холодильник, газовая плита, душевая кабина, раковина, пенал, унитаз, водонагреватель, шкаф, двухспальная кровать шириной 160 с матрасом, письменный стол, две прикроватные тумбы, комод. Шкафы в прихожей, стол-книжка. Так постоянно проживаю в другом городе, лично готова показать квартиру с 5 по 9 января. В другие даты по договоренности. Из-за неудачного опыта продажи квартиры через агентство недвижимости, риэлторов прошу не звонить. Разумный торг.



Move.ru - вся недвижимость России