

Создано: 12.11.2025 в 12:10

Обновлено: 17.12.2025 в 13:25

<https://ufa.move.ru/objects/9286500146>

ГОРОД БСС, ГОРОД БСС

79385438381

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Ленина, 192**

11 271 700 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ленина, 192

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

62.7 м²

Этаж

22/25

Детали объекта

Тип сделки

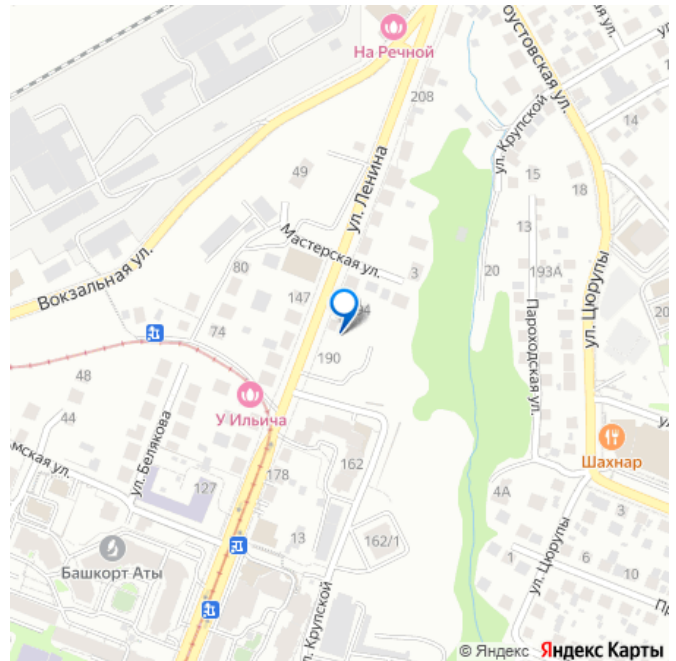
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

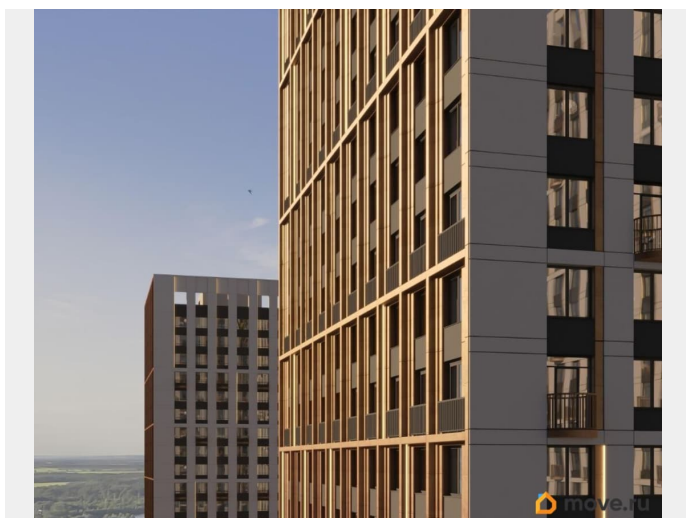
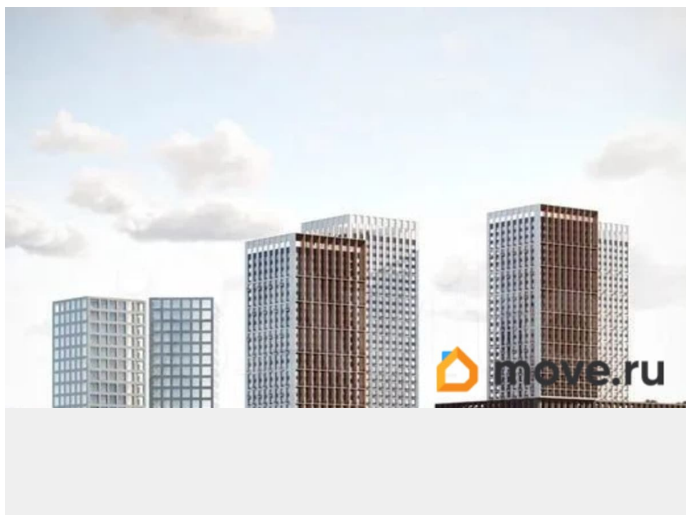
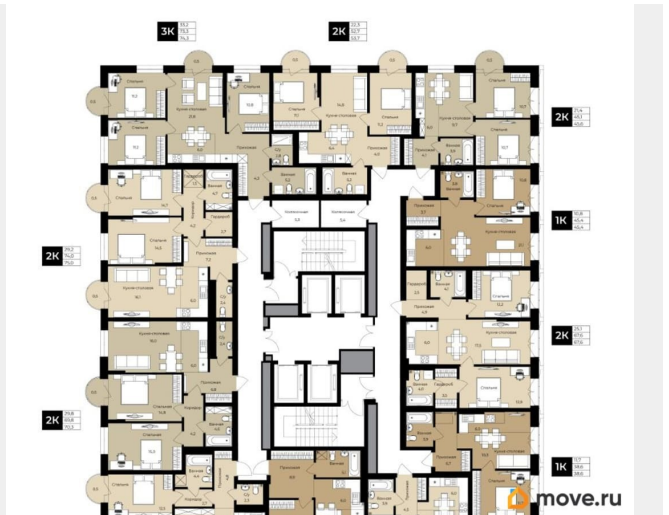
возможна ипотека

Описание

Продается 2-комнатная квартира бизнес класса на 22 этаже в предчистовой отделке в ЖК Ленинские высотки от застройщика в Уфе. Финальное предложение до 31.12.25. Осталось всего 2 квартиры бизнес-класса в ЖК «Ленинские Высотки» по цене от 169 тысяч за м?. Больше такого шанса не будет. Успейте купить! С начала следующего года увеличивается НДС. Это приведёт к росту стоимости квартир в новостройках. Если планируете покупку квартиры - самое выгодное время именно сейчас . Успейте зафиксировать текущие цены до подорожания ! ЖК Ленинские высотки - современный жилой комплекс в самом центре города. Четыре высотных здания с продуманной инфраструктурой и комфортными планировками. Просторные квартиры с панорамными окнами, ухоженная территория и все необходимое для жизни. Хорошая транспортная доступность и развитая инфраструктура района.

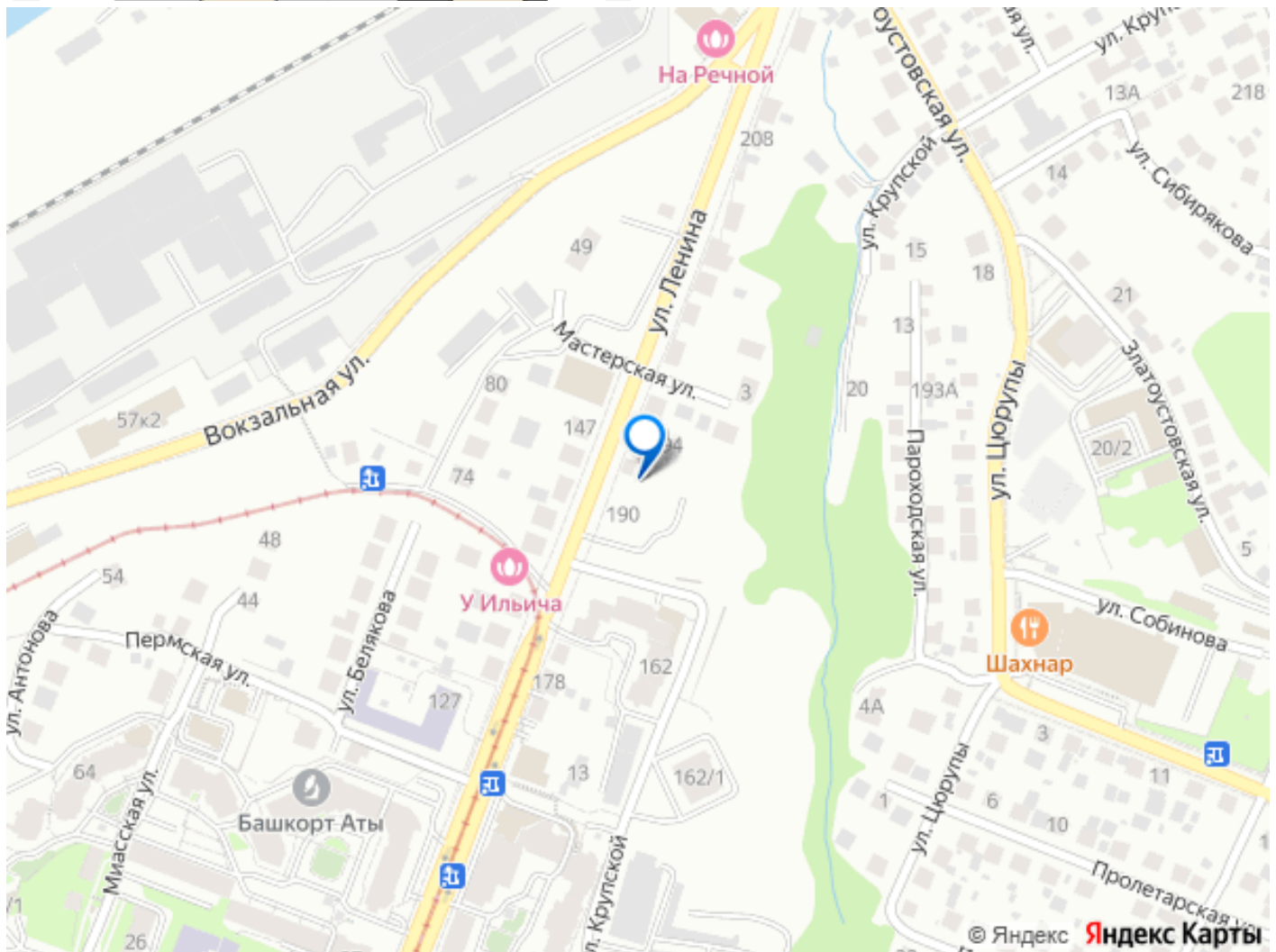
Преимущества, которые вам положены: - Видовые квартиры с видом на реку - Система центрального кондиционирования - WELNESS пространство: SPA и Бьюти зона, собственный бизнес-зал - 2-уровневый подземный паркинг - Частный детский сад для резидентов это и

многое другое. Удобные способы покупки: -
Семейная ипотека 3,5% - Траншевая ипотека
- Рассрочка без участия банка на срок до 24
мес - Трейд-ин *Программы без ПВ нет
Звоните, договоримся о встрече и все
расскажем!



This floor plan shows a 2-bedroom apartment. The layout includes:

- Спальня (Bedroom):** Two bedrooms, each 12.5 square meters, located at the front and back of the unit.
- Кухня-столовая (Kitchen-Dining Room):** A combined area of 16.0 square meters with a dining table and a kitchen area with a stove and sink.
- Ванная (Bathroom):** A bathroom measuring 4.4 square meters with a bathtub, toilet, and sink.
- Прихожая (Entrance Hall):** An entrance hall measuring 4.8 square meters with a closet and access to the balcony.
- Коридор (Corridor):** A central corridor measuring 2.7 square meters connecting the rooms.
- С/у (Closet):** A closet measuring 2.3 square meters located near the entrance.
- Балкон (Balcony):** A small balcony or terrace area measuring 0.5 square meters.



Move.ru - вся недвижимость России