

Создано: 09.02.2026 в 02:13

Обновлено: 09.02.2026 в 02:13

**Республика Башкортостан, Туймазинский район, Туймазы, ул. Щербакова, 23**

**4 900 014 ₽**

Республика Башкортостан, Туймазинский район, Туймазы, ул. Щербакова, 23

Улица

[Щербакова переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

62.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Предлагаем Вашему вниманию новый жилой 4-этажный многоквартирный дом ЖК «Бавария» от Строительной Компании

<https://ufa.move.ru/objects/9289259982>

**СтройИнвест СК СтройИнвест, СК «СтройИнвест»**

**89251234567**

для заметок



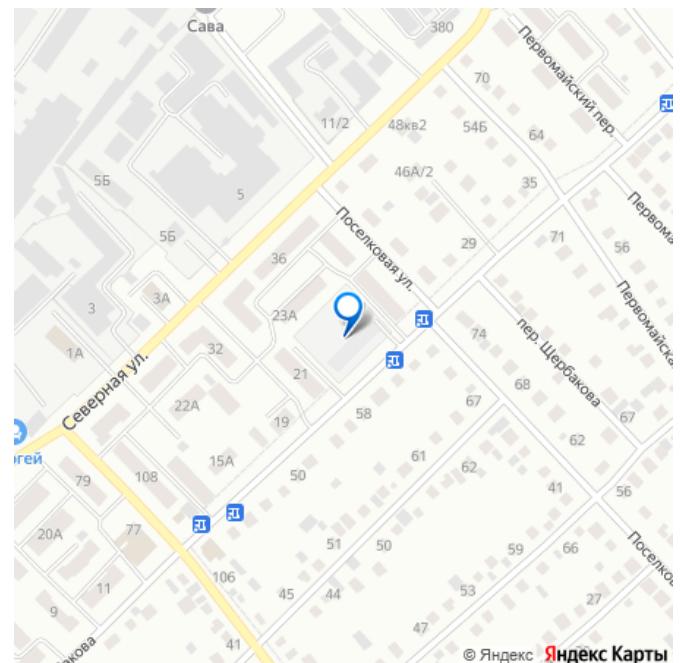
«СтройИнвест». ПРЯМАЯ ПРОДАЖА КВАРТИР  
ОТ ЗАСТРОЙЩИКА на САМЫХ ВЫГОДНЫХ  
УСЛОВИЯХ: РАССРОЧКА БЕЗ % для  
УЧАСТНИКОВ СВО и ИХ СЕМЕЙ - СКИДКА 300  
000Р для МЕДИЦИНСКИХ РАБОТНИКОВ -  
СКИДКА 300 000Р для ПЕДАГОГОВ - СКИДКА 300  
000Р для МОЛОДОЖЕНОВ - СКИДКА 300  
000Р ЗА КАЖДОГО РЕБЕНКА ДО 18-ТИ ЛЕТ -  
СКИДКА 100 000Р \*Акции не суммируются!!!

Варианты покупки квартиры · Семейная  
ипотека - 6 % , первоначальный взнос 20.1%  
Возможно с использованием материнского  
капитала. (На данный момент, один из  
лучших условий по ипотеке) · Донорская  
ипотека · IT-ипотека - 6% (первоначальный  
взнос 20.1 %). Возможно с использованием  
материнского капитала. · Материнский  
капитал, военная ипотека и другие льготные  
программы. · Наличный расчет. Ипотека  
через банки-партнеры, проконсультируем и  
подберем для Вас лучший вариант.

Строительство начато в сентябре 2024 года.

Передача ключей - 4 квартал 2025 г.

Проектом представлены одно и  
двухкомнатные квартиры общей площадью  
от 45,13 до 62,58 кв. м. Качество исполнения  
дома: Стены: облицовочный кирпич «Флэш-  
медиум» - баварская кладка, утеплитель,  
Туймазинский кирпич; Кровля: качественный  
профлист цвет «Графит», водостоки,  
снегозадержатели. Подъезд: Полы: плитка;  
Стены - декоративная штукатурка;  
Современная входная дверь, на которой  
установлен умный домофон. Квартира:  
Стены: полностью из кирпича вплоть до  
перегородок - заштукатурены и  
зашпаклеваны под обои, в санузле -  
заштукатурены, толщина несущих стен - 64  
см; потолок: натяжной с выводом освещения.  
полы: полусухая стяжка, ровная готовая к  
укладке любого напольного покрытия;



Лоджии с панорамным остеклением: стены заштукатурены, на полу полусухая стяжка. по периметру квартиры установлен стопшум (сверху, снизу, сбоку между соседями); пластиковые окна: цвет – графит, 2х камерный стеклопакет; имеются подоконник, откосы. современная терморазрывная входная дверь; просторная планировка квартиры; Своя современная котельная на 2 котла, что обеспечивает бесперебойную работу. По периметру дома установлены камеры видеонаблюдения с выходом на телефон. Современная отопительная система: панельные радиаторы.

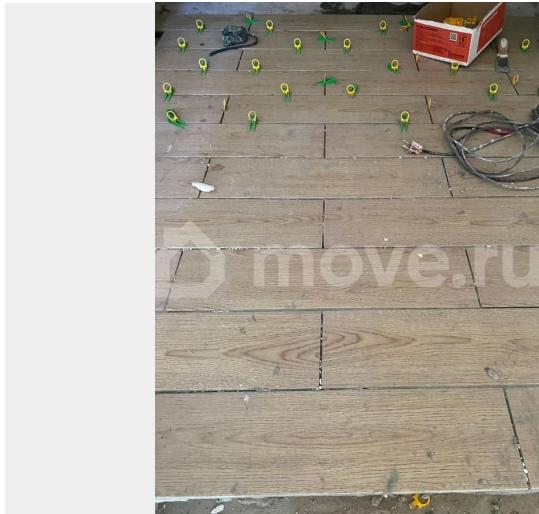
Предусмотрена установка внутриквартирного прибора учета тепла, что позволит легко контролировать и главное, регулировать потребление. В квартиру заведена вся слаботочная система: домофон, интернет, ТВ.

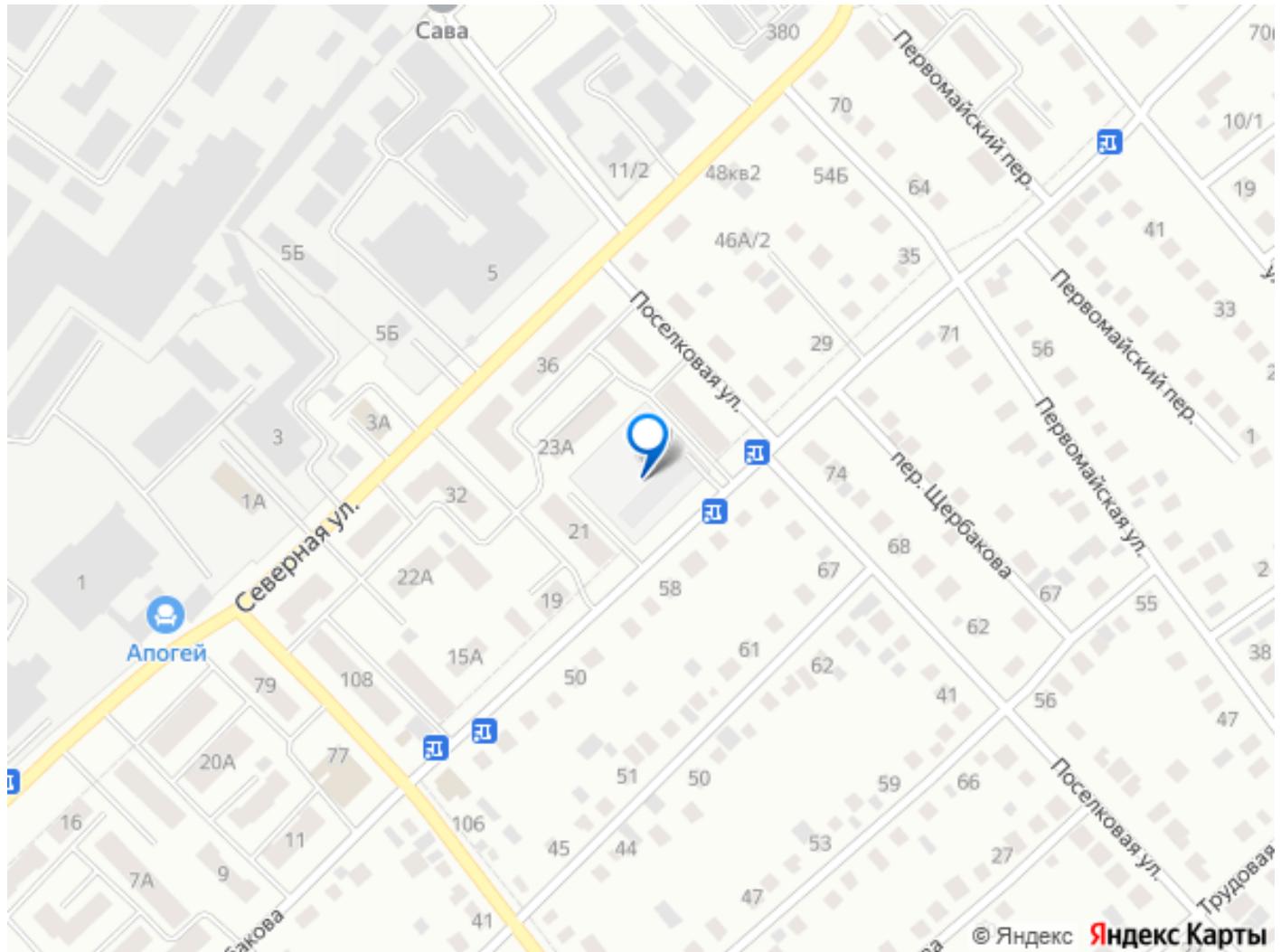
Благоустройство прилегающей территории включает в себя оборудованную детскую и огражденную сеткой спортивную футбольную площадку, с прорезиненным покрытием, а также зону отдыха. Имеется своя автостоянка. На придомовой территории запланированы мероприятия по озеленению

Отличный район! В шаговой доступности: детский сад, школа, магазин «Пятерочка», аптека, остановка общественного транспорта. Мы используем новые качественные материалы, привозим материалы от лучших поставщиков, выводим на стройплощадку проверенные бригады.

Серьезно относимся к строительству, СНиПам и ГОСТам. Безопасность Работаем только с использованием эскроу-счетов. Для получения более подробной информации о нас, жилом комплексе и квартирах обращайтесь в отдел продаж застройщика. Офис продаж «СЗ «СтройИнвест, г. Туймазы, ул. Комарова, д. 16, оф. 84. Проектная

декларация размещена на сайте наш.дом.рф.





Move.ru - вся недвижимость России