

🕒 Создано: 14.04.2026 в 15:33

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 15:07

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Софы Перовской, 48/2**

**9 500 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Софы Перовской,  
48/2

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Софы Перовской](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

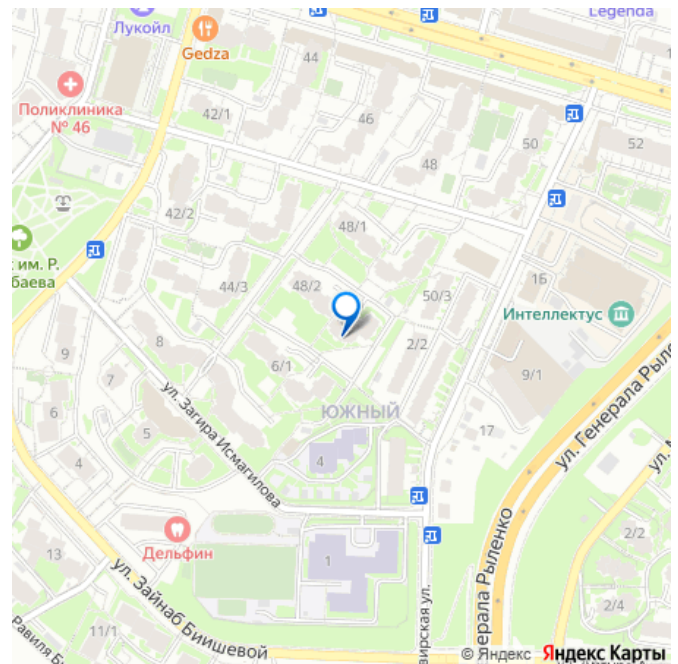
<https://ufa.move.ru/objects/9293611611>

**Евгений Владимирович Выдрин,**

**ЭТАЖИ Уфа**

**79871006485**

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

---

Тип санузла

совмещенный

---

Ремонт

евро

---

лифт, парковка

## Описание

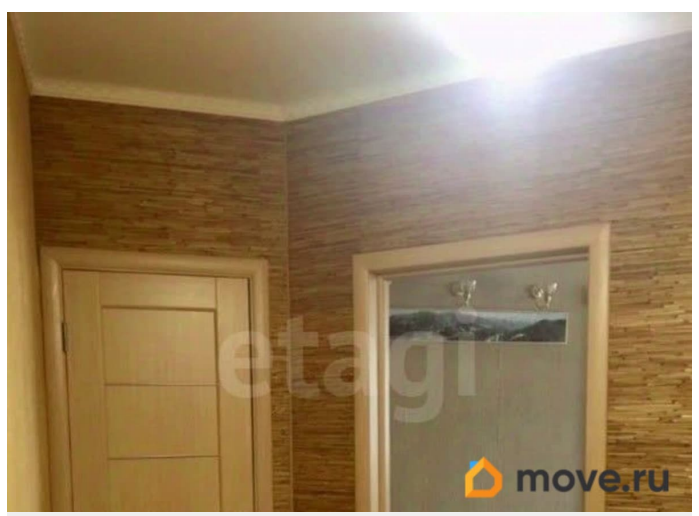
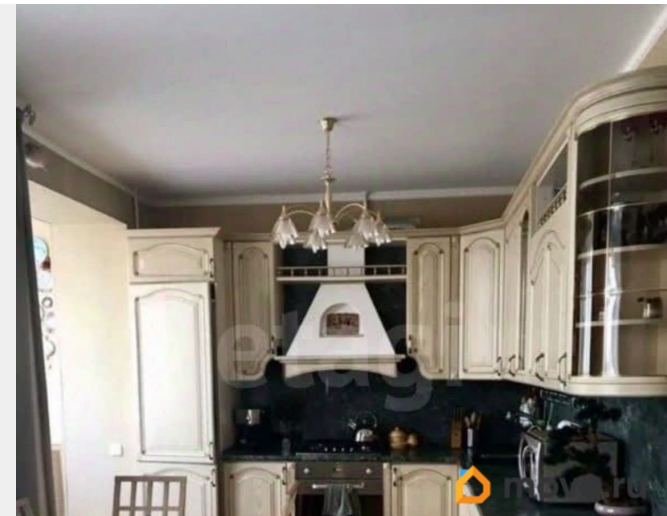
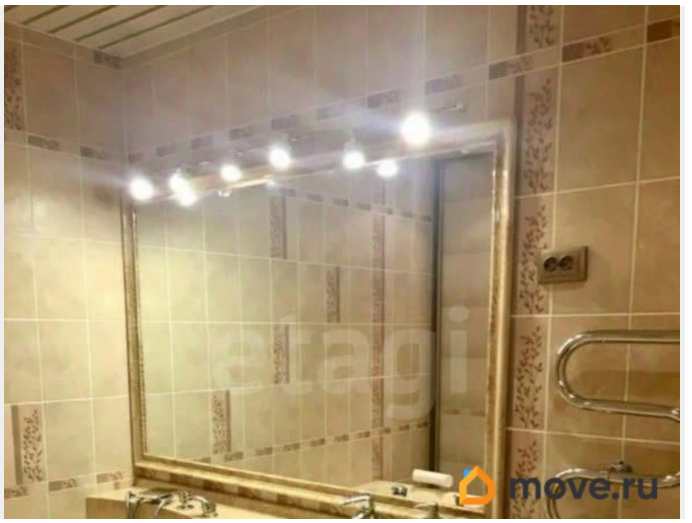
Ваша мечта о просторном и светлом доме становится реальностью! Представляю вашему вниманию уникальное предложение уютную двухкомнатную квартиру с продуманной европланировкой, расположенную на комфортном четвертом этаже двенадцатиэтажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры составляет 62,5 кв.м., из которых 48,7 кв.м. отведено под жилое пространство, создавая ощущение свободы и простора. Сердце квартиры это просторная кухня-гостиная площадью 31,1 кв.м., где каждая деталь продумана для вашего комфорта. Здесь вы найдете: Современную встроенную кухню из натурального дерева, оснащенную всей необходимой техникой и обеденной группой. Систему фильтрации воды для вашего здоровья и удобства. Кондиционер, который обеспечит идеальный микроклимат в любое время года. Выход на утепленную лоджию с теплыми полами, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним отдыхом. Уютная спальня площадью 15,6 кв.м. также имеет выход на утепленную лоджию с теплыми полами и оснащена кондиционером. Здесь вас ждет стильный спальный гарнитур, создающий атмосферу спокойствия и релаксации. Ванная комната площадью 6,3

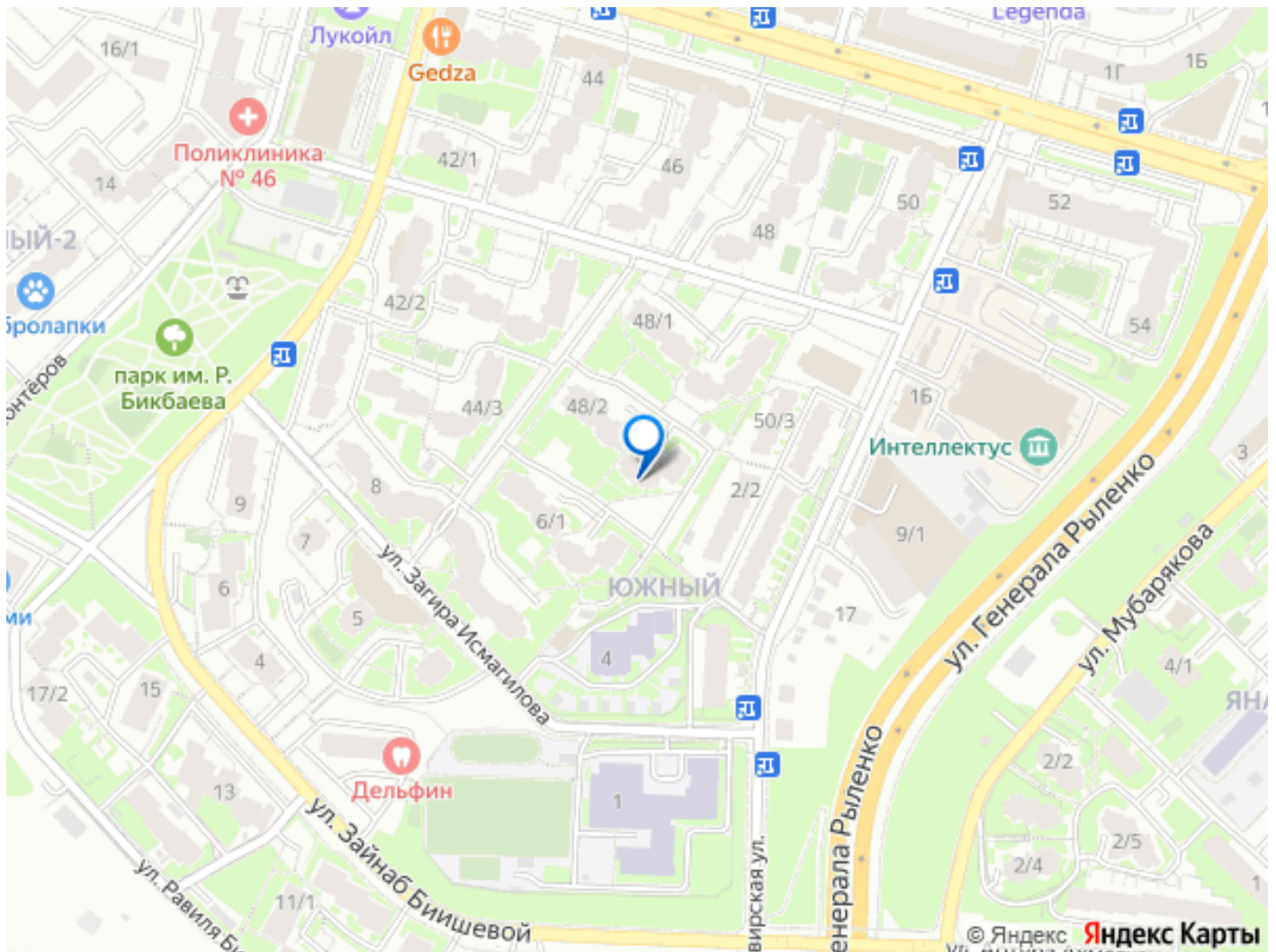
кв.м. с теплыми полами порадует вас эксклюзивной дорогой мебелью, вместительным раздвижным шкафом, современной стиральной машиной и водонагревателем. Просторная прихожая площадью 6,0 кв.м. с теплыми полами и отдельной гардеробной на 1,5 кв.м. позволит вам удобно разместить все необходимые вещи. Высота потолков 2,72 м, что добавляет квартире воздушности и объема.

Оригинальные итальянские светильники создают неповторимую атмосферу и подчеркивают изысканный стиль интерьера.

Квартира расположена на закрытой площадке всего на 4 квартиры, где проживают тихие и порядочные соседи. В качестве приятного бонуса к квартире прилагается большое индивидуальное кладовое помещение на этаже, где вы сможете хранить сезонные вещи или спортивный инвентарь. Развитая инфраструктура района обеспечит вам все необходимое для комфортной жизни: в шаговой доступности находятся школа, поликлиника, бассейн, живописные парки и разнообразные магазины. Квартира находится в собственности у одного взрослого человека с момента постройки дома. Полный пакет документов готов к продаже, квартира без долгов и обременений. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры!

Код пользователя: 199642 Номер в базе:  
12437699





Move.ru - вся недвижимость России