

🕒 Создано: 02.03.2026 в 14:17

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 15:19

Собственник

79173430684

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Генерала Кусимова, 19**

6 049 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Генерала Кусимова,
19

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Генерала Кусимова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

62.5 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

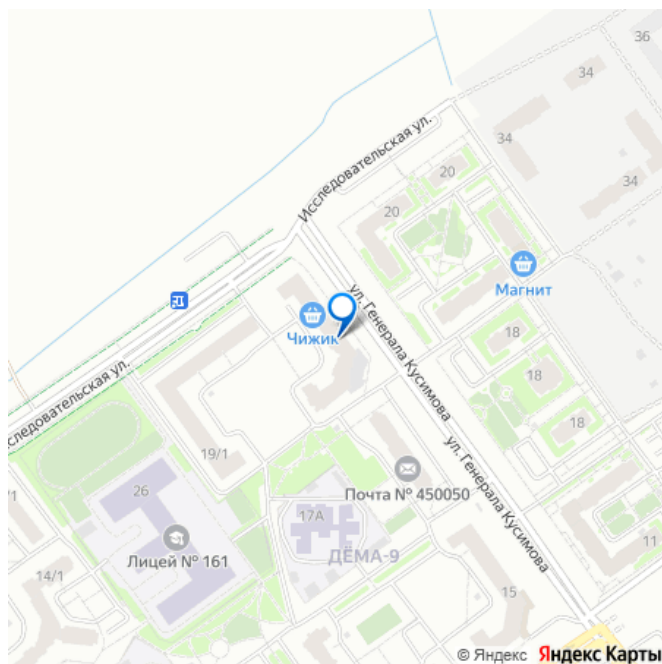
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

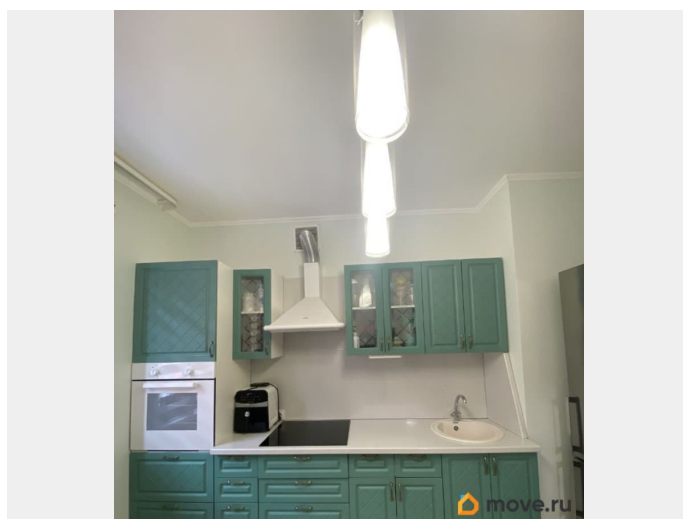
да

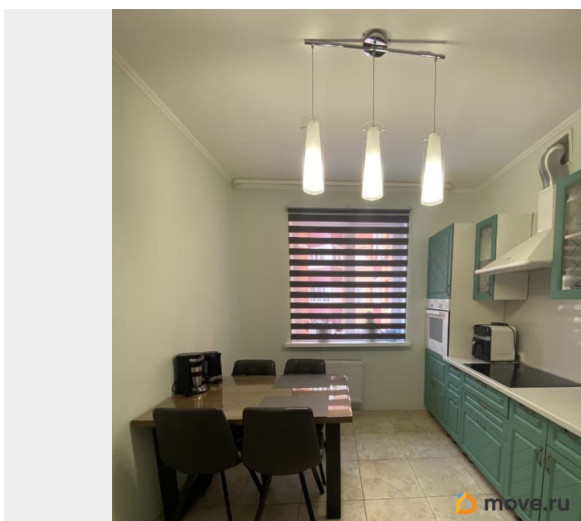
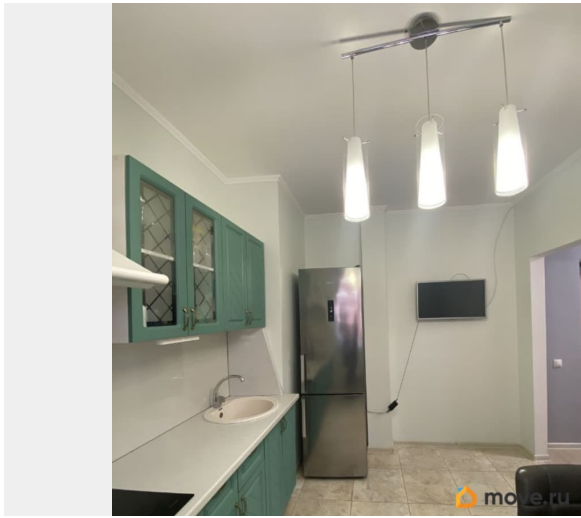
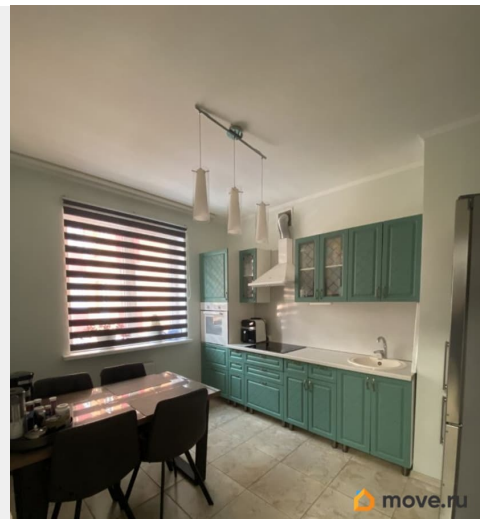
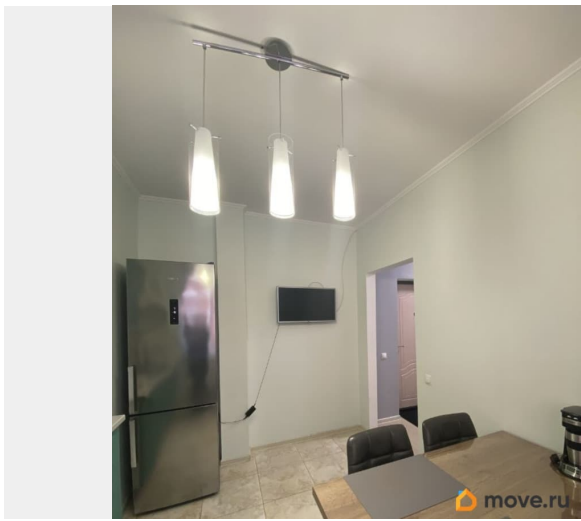
возможна ипотека, лифт, парковка

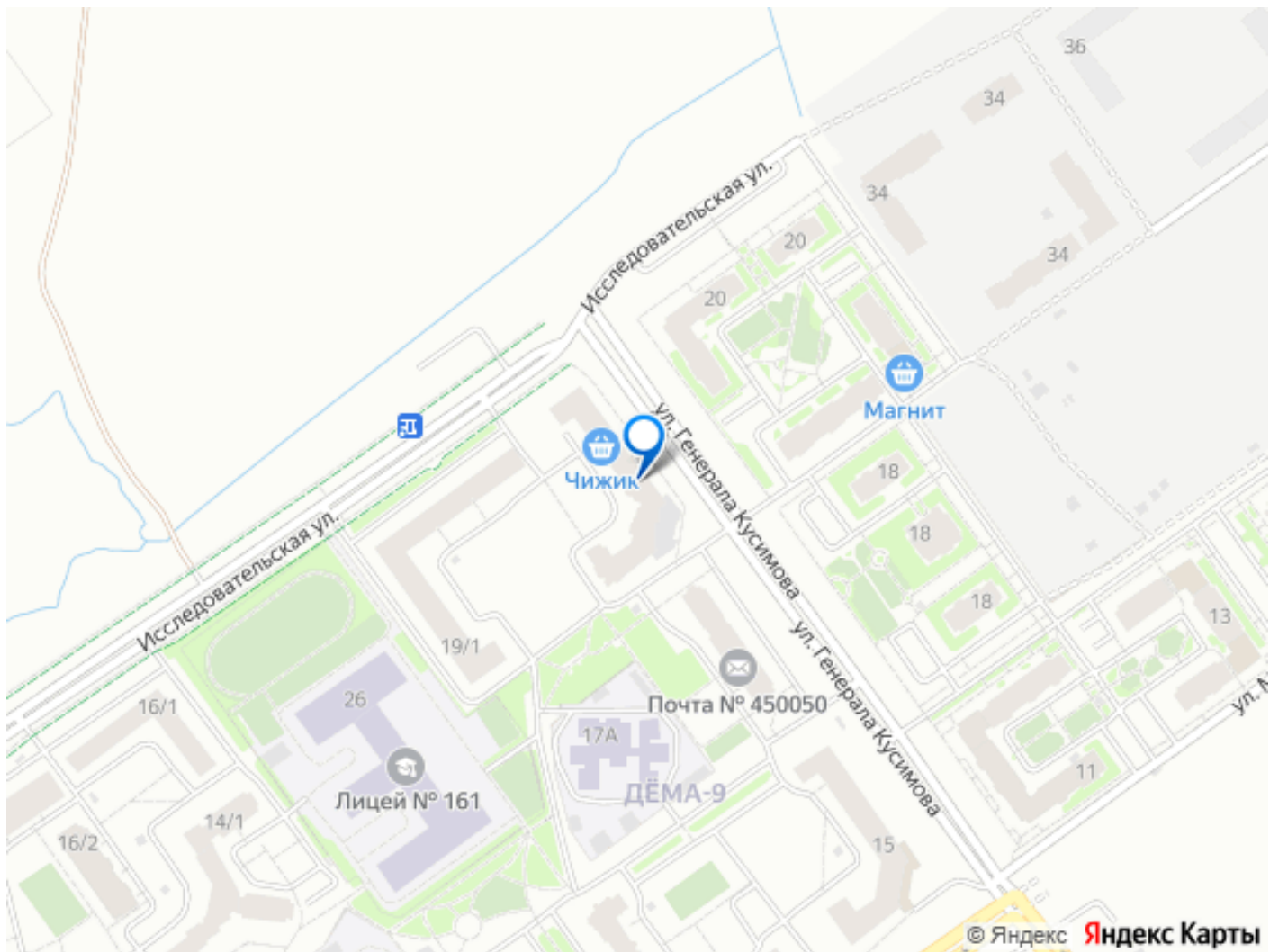
Описание

Предлагается к продаже большая двухкомнатная квартира в Демском районе по ул. Генерала Кусимова, д. 19. Квартира находится на 7этаже. Дом кирпичный, стены толстые, в квартире сделана дополнительная шумоизоляция (не будет слышно ни соседей, ни Вас)! Дом оснащен грузовыми и пассажирскими лифтами. На площадке есть специальное общее помещение - кладовка на 4 квартиры где можно хранить те вещи, которые не хочется хранить в квартире. Общая площадь квартиры с учетом лоджии 62,5 кв. м. Площадь жилых комнат: зал - 22 кв. м. и спальня - 15,7 кв. м.. Помимо этого, в квартире есть большая гардеробная площадью 3 кв. м. Просторная кухня (10 кв. м.) оборудована новым кухонным гарнитуром со встроенной техникой. В квартире выполнен качественный ремонт. Стены выровнены, оформлены декоративной штукатуркой. Потолок выровнен и оштукатурен, высота потолков 2.7 м.. Окна пластиковые, выходят на две стороны дома, лоджия застеклена и обшита, выход на

лоджию из зала. В просторном совмещенном сан. узле новая качественная сантехника, кафель, электрический водонагреватель (новые собственники всегда будут с горячей водой). В подарок новому хозяину остается следующая мебель: кухонный гарнитур со встроенной техникой, кондиционер. По желанию покупателя так же может остаться: диван, стенка и зеркальный шкаф в зале. Возле дома большая парковка, места хватит всем. Во дворе дома располагается супермаркет Магнит, магазин Everyday, лицей 161, детский сад 95, ясли сад 73. В шаговой доступности: детские площадки, поликлиника, остановки общественного транспорта, банки, велосипедная дорожка, прекрасная транспортная развязка. Один взрослый собственник. Квартира без долгов и обременений. Материнский капитал не применялся. В собственности с 2018 г. Ипотека возможна. Если Вам понравилась данная квартира, но для ее покупки необходимо продать свою недвижимость, я с удовольствием Вам помогу! Опыт работы более 20 лет! Звоните и записывайтесь на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России