

Создано: 23.12.2025 в 13:00

Обновлено: 14.02.2026 в 10:03

<https://ufa.move.ru/objects/9287645015>

Яна Сергеевна Дьякова, ЭТАЖИ Уфа

**79174605578**

Республика Башкортостан, Уфа,  
Коммунистическая улица, 45

**8 910 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Коммунистическая улица, 45

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

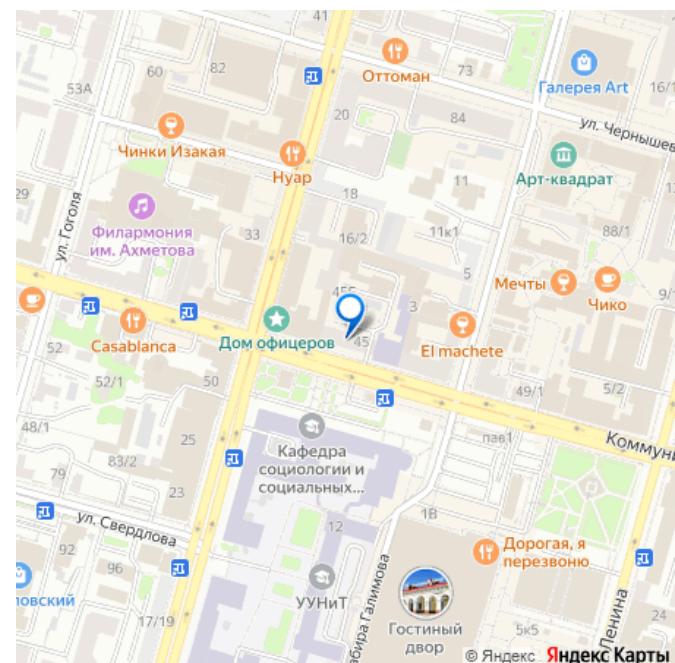
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

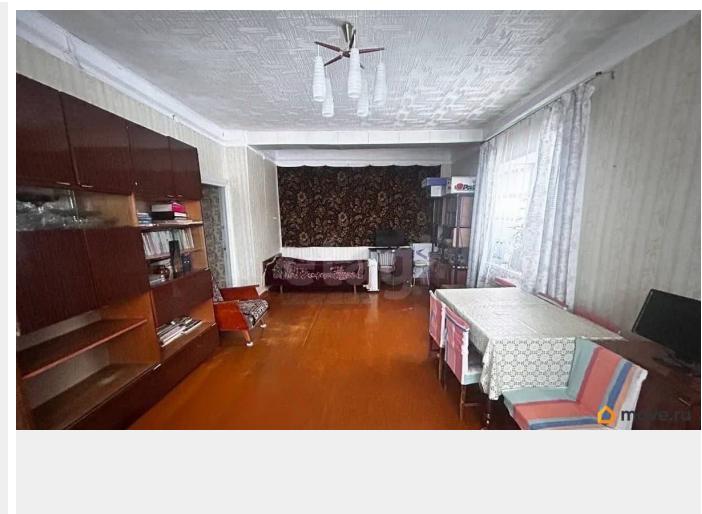
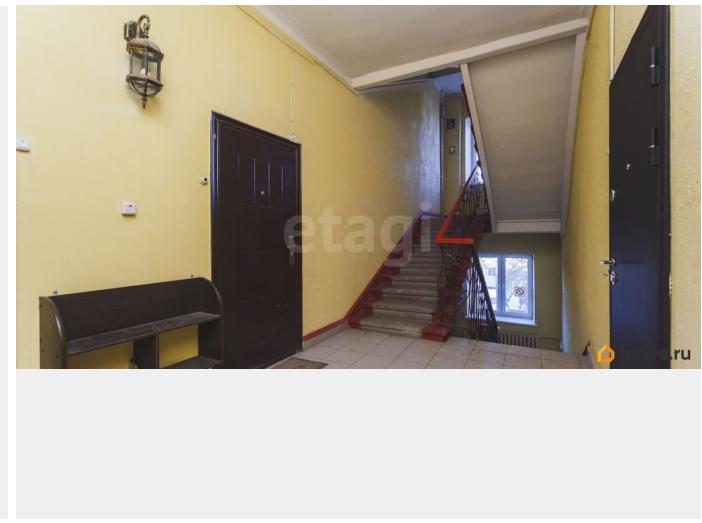
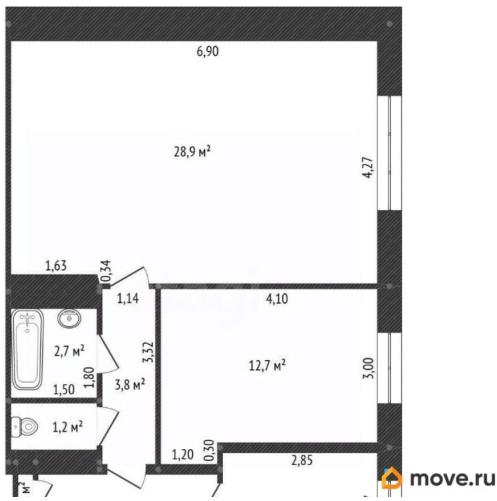
## Описание

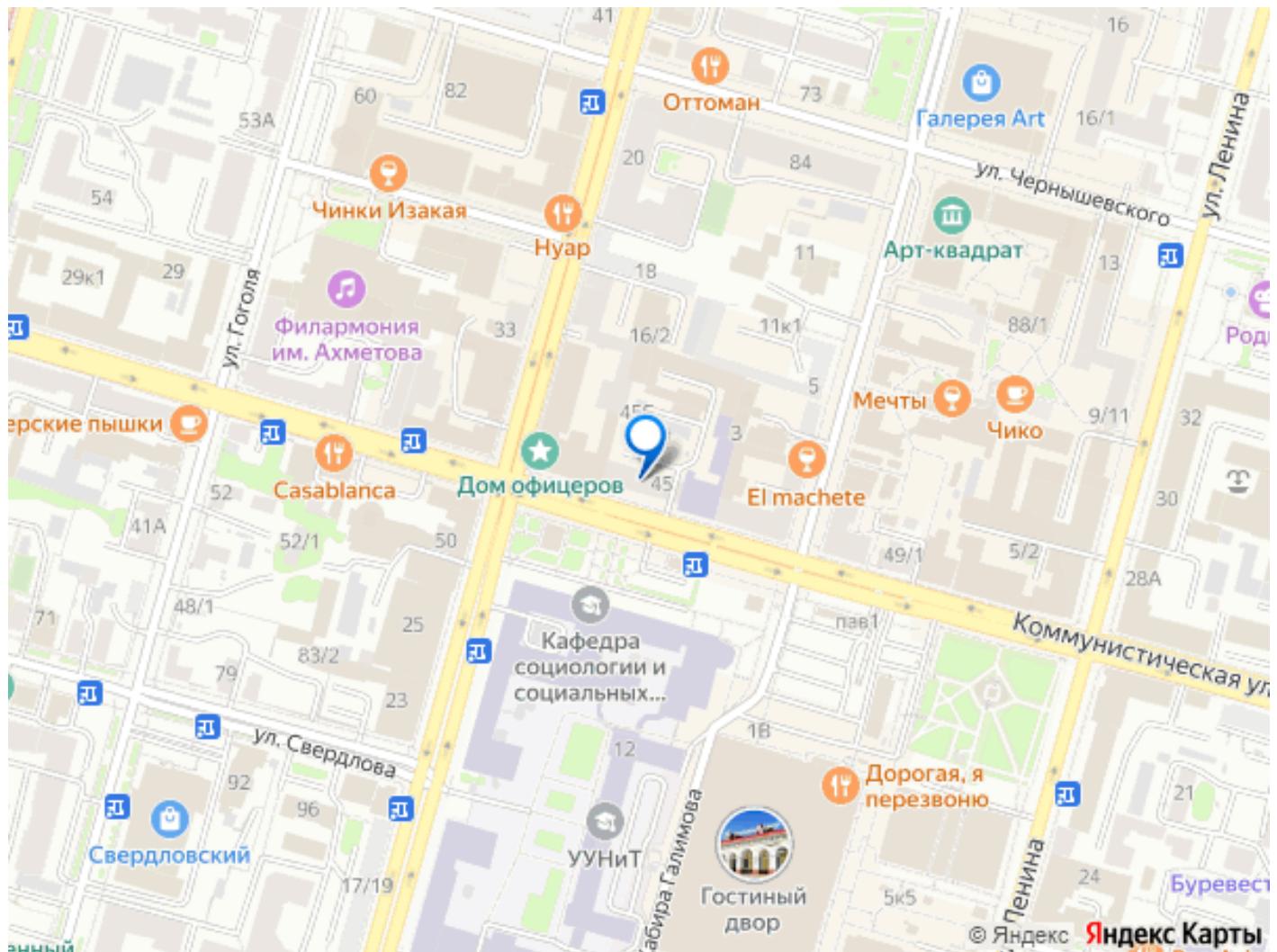
Продается просторная 2х-комнатная квартира площадью 62,5 кв.м. в кирпичной доме в самом центре Уфы по улице Коммунистическая, 45. Дом «Сталинка» с хорошей тепло- и шумоизоляцией, высота потолков 3,2 метра! Эта квартира подходит для истинных ценителей жизни в Центре Уфы - все шаговой доступности: места для прогулок и отдыха: ТДК Гостиный двор и АРТ-Квадрат (Мустая Карима) в 2-х мин пешком, 5 мин до театров Молодежный и Оперы и Балета, новые скверы Ленина и Театральный, отделения банков, магазины, аптеки, рестораны, в 10-15-ти минутах ходьбы находятся ТСК Центральный рынок, Уфа Арена, лучшие школы: Гимназии Уфы: 39 и 91, 1й Лицей, лучшие университеты: напротив дома Авиационный университет (УУНиТ), в шаговой доступности Медицинский университет (БГМУ), педагогический университет (БГПУ), Межвузовский студенческий кампус НОЦ, БГУ, 15-20 минут пешком до Телецентра и Набережной р. Уфы, ВСЕ рядом! Юридическая ситуация отличная: --- 1 Взрослый собственник. --- Квартира в собственности более 5 лет: ВСЯ цена в договоре без Занижений! --- Без долгов и Без обременений! --- К оплате принимаем ВСЕ: ипотеку, маткапитал, сертификаты. География Дома превосходная: Дом расположен в одном из самых комфортных и статусных мест для проживания в нашем городе на перекрестке улиц Карла Маркса и

Коммунистическая. Квартира расположена на 5-ом этаже 5-ми этажного дома, Дом честный, Кирпичный, в 1952 г строили без монолита и минваты, очень толстые стены! Имеется отгороженная территория двора, есть отдельное, огороженное место для парковки автомобиля. Вход в дом сквозной, можно зайти как со стороны улицы Коммунистической, так и со двора. В квартире простая и понятная Планировка: При входе прихожая прямоугольной формы. Слева и справа есть место для встроенных шкафов, прямо по коридору раздельные ванная и туалет, далее попадаем в зал площадью 28,9 кв.м. справа из коридора выход в спальню и еще чуть правее на кухню, что очень удобно, комнаты имеют правильную форму (можно посмотреть планировку). Окна в основном выходят в тихий закрытый двор смотрят в сторону Мустая Карима, одно окно из зала (торцевое) смотрит в направлении улицы Коммунистической. Ремонт и комплектация: В квартире косметический ремонт, что дает возможность сделать все на свой вкус и по своему усмотрению!!! Торг Уместен.

Позвоните или напишите прямо сейчас! Код пользователя: 189668 Номер в базе: 10690533







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты