

Создано: 16.09.2025 в 10:46

Обновлено: 29.01.2026 в 14:40

10 747 212 ₽<https://ufa.move.ru/objects/9284983682>**ГК «Садовое кольцо», ГК «Садовое кольцо»****79842343979**

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

39.4 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

62.1 м²

Этаж

15/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

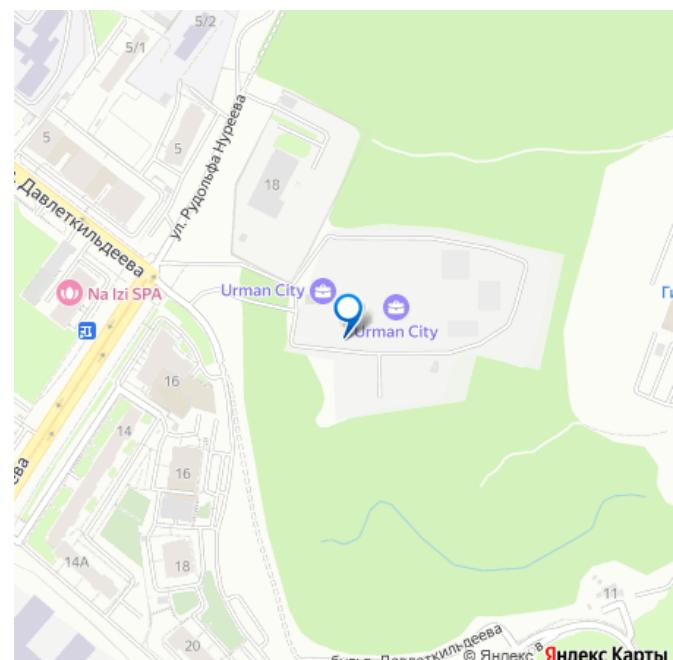
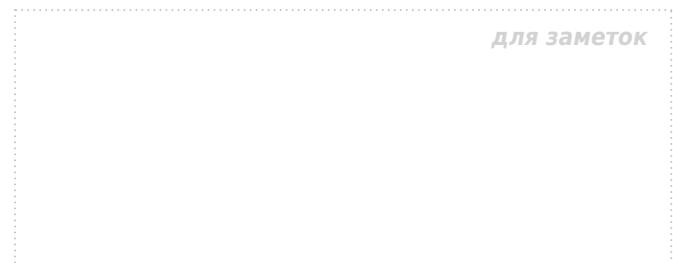
Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

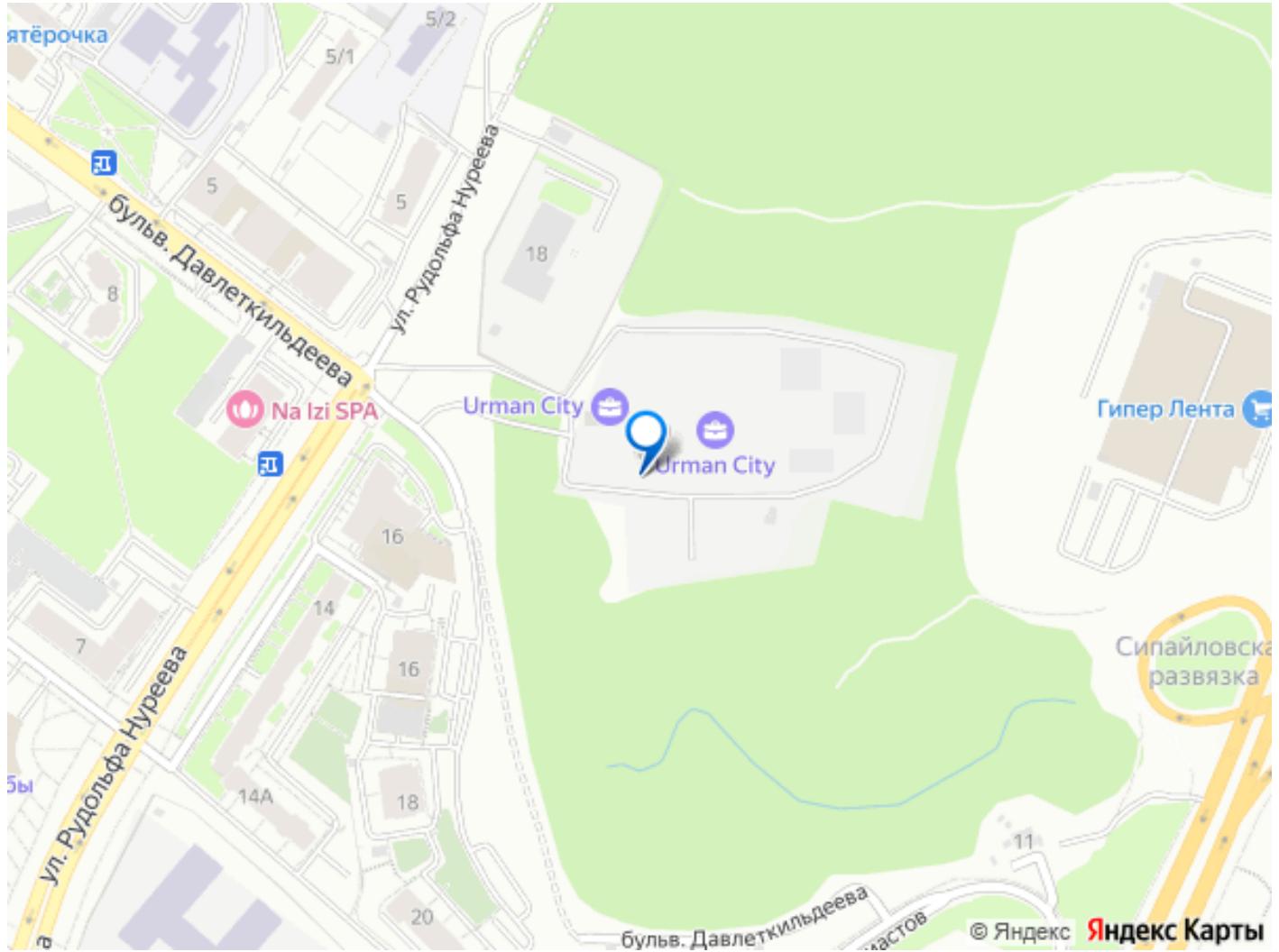
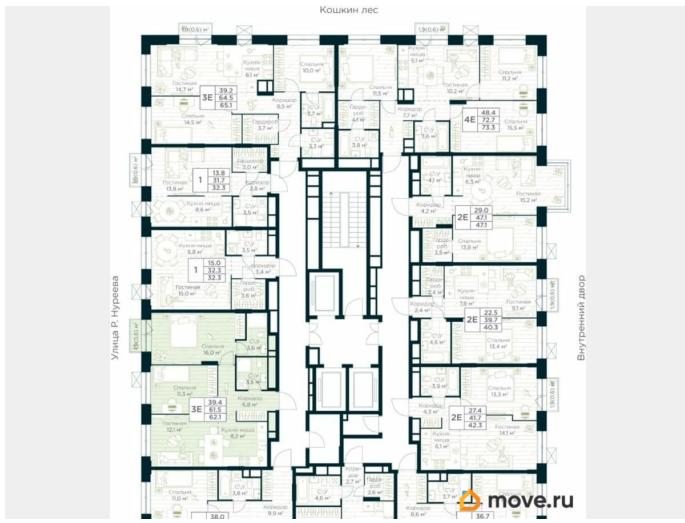
Описание

Продается квартира в ЖК Urman City с 2 спальнями на 15 этаже 30 этажного дома. Общая площадь: 62.1 кв.м. Высота потолков 2.95 м. Срок сдачи 1 квартал 2028 г. Мастер-спальня. Эскроу-счет. Застройщик ГК «Садовое кольцо». -Расположение Urman расположен прямо в сердце лесного массива. Прогулка по благоустроенным лесным тропам или 10 мин езды до центра города — выбор за вами. Собственная дорога через лес обеспечивает приватность и тишину, защищая от городского шума. - Инфраструктура Urman предлагает разнообразную собственную инфраструктуру: спортивные зоны, детские площадки, кафе и уютные общественные пространства. Планировки квартир продуманы до мелочей, обеспечивая комфорт и функциональность. - Архитектура Неоклассические пропорции, игра стекол и оттенков кирпича, вдохновленная североевропейскими мотивами, создают уникальный облик комплекса. Разновысотные корпуса открывают впечатляющие виды на лес и реку, делая каждый дом по-настоящему особенным. -Внутренний двор Закрытый трехуровневый двор впечатляет гармонией и уютом. Продуманный ландшафт и связь с окружающим лесом создают идеальное пространство для отдыха, прогулок и семейного времяпрепровождения. -Входные группы Входные группы оформлены элегантно и продуманно. Акцентные

элементы, ландшафтные композиции и представительская зона в стиле эко-лофт создают эффект «портала» в приватный мир комплекса.

The collage consists of several images arranged in a grid-like structure:

- Top Left:** A detailed floor plan for a two-bedroom apartment. The layout shows two bedrooms (16.0 m² and 11.3 m²), a living room (12.1 m²), a kitchen (8.2 m²), and a hallway (6.8 m²). The plan is labeled with 'комнат' (room), 'этаж' (floor), 'площадь' (area), and 'отделка' (finishing). The logo 'URMAN' and 'САДОВОЕ КОЛЬЦО' are visible at the top.
- Top Right:** An architectural rendering of a modern residential building with multiple floors, large windows, and balconies. The building is set against a backdrop of a city skyline and a forest. The 'move.ru' logo is in the bottom right corner.
- Middle Left:** A photograph of a modern residential building with a red brick facade and large windows. In the foreground, there are large, abstract golden sculptures on poles. The 'move.ru' logo is in the bottom right corner.
- Middle Right:** A photograph of a lush green park area with tall trees and a path. In the background, several modern residential buildings are visible. The 'move.ru' logo is in the bottom right corner.
- Bottom Left:** An aerial photograph of the entire URMAN complex, showing a cluster of modern buildings nestled among dense green trees and foliage. The 'move.ru' logo is in the bottom right corner.
- Bottom Right:** A close-up photograph looking up at the modern residential buildings. The perspective is through some greenery and flowers in the foreground. The 'move.ru' logo is in the bottom right corner.



Move.ru - вся недвижимость России