

Создано: 17.10.2025 в 14:03

Обновлено: 10.02.2026 в 14:40

<https://ufa.move.ru/objects/9285819266>

Люди.Pro, Люди.Pro

**79870915596**

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Кольцевая улица, 80**

**5 660 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Кольцевая улица, 80

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Кольцевая](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

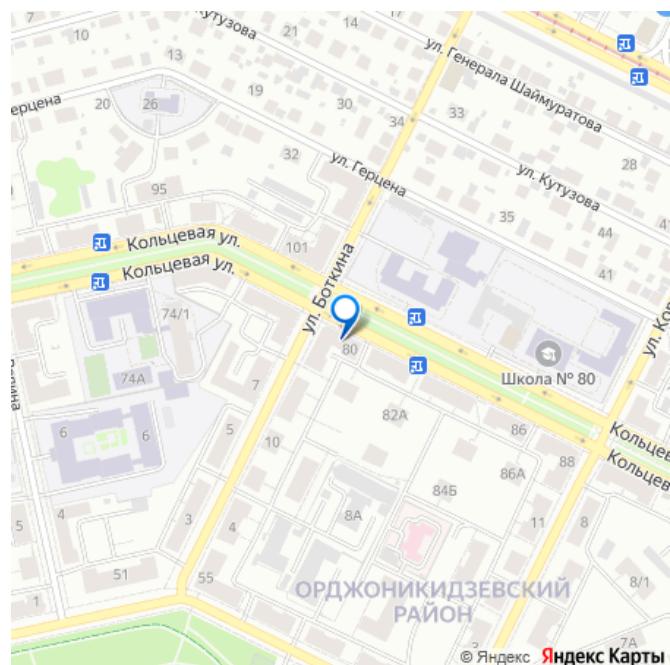
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается двухкомнатная квартира на 1-м этаже 3-х этажного кирпичного дома (Сталинка), площадью 61 кв.м. в Орджоникидзевском районе г. Уфы по ул. Кольцевая, д. 80 (остановка «Детский дом»). В створе улиц Ульяновых, Кольцевая, Комарова, Первомайская. ЮРИДИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ: - Ипотека возможна, сертификаты, материнский капитал. - Обременений нет. - Долги отсутствуют. - Один взрослый собственник. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА: Дом 1960 года постройки, расположен в Орджоникидзевском районе г. Уфы. Квартира расположена на 1-м этаже 3-х этажного кирпичного дома (Сталинка). Место очень тихое. Места для парковки машины свое. Удобная планировка квартиры, просторный зал и спальня по 19 кв.м, кухня 8 кв.м, санузел раздельный по 4 кв.м. Две кладовки. Высота потолков 3 м. В квартире сделан хороший и качественный ремонт, стены выровнены, наклеены красивые, дорогие немецкие обои, на полу качественный ламинат-полы полностью разбирались и заливались стяжкой.

Натяжной потолок с точечным освещением. Входная дверь металлическая, межкомнатные из натурального массива, все окна пластиковые с красивыми решетками. В санузле и ванной комнате выложен кафель,

вся сантехника немецкого производителя. В квартире остаются все шкафы, кух. гарнитур с плитой и посудом. машинкой. Колонка-водонагреватель Bosch. Добрые и отзывчивые соседи. Достаточно благоустроенный двор, есть современная детская площадка. Был произведен капитальный ремонт дома (крыша, фасад).

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: Комфортное расположение дома - все в шаговой доступности. Продуктовые магазины, аптеки, находятся в непосредственной близости. Школа Гимназия, так же рядом три детских сада. Парк отдыха. Стадион «Нефтяник». Благодаря хорошим транспортным развязкам и дорогам имеется возможность быстро добраться в любую точку города, как на личном транспорте так и на общественном.

Арт. 121018580

