

Республика Башкортостан, Уфа

6 999 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

21/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

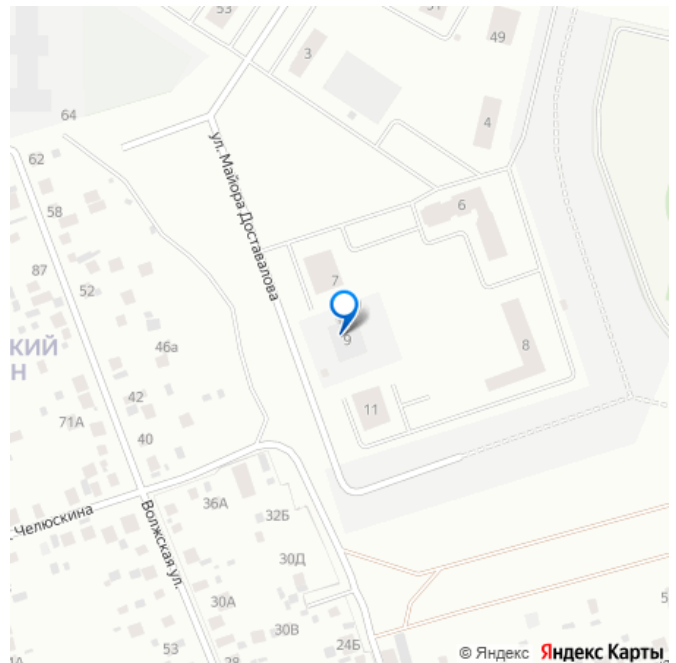
Квартира в новостройке

да

## Описание

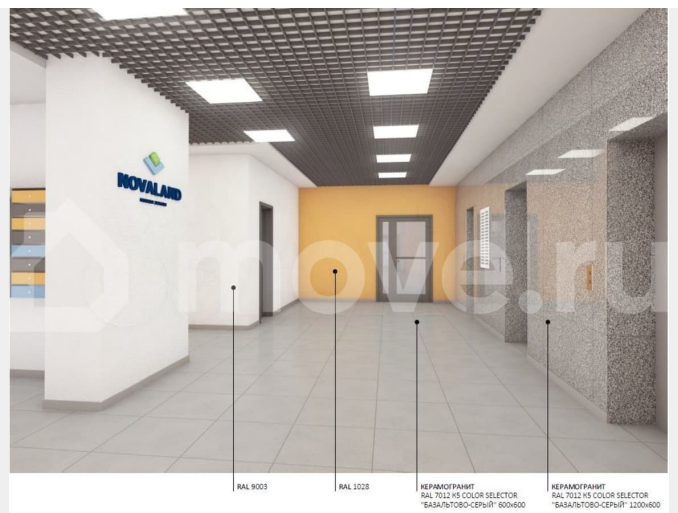
Продается 2+комнатная квартира (или 3 - СМАРТ) 61,06 кв.м. в НОВОМ доме ЖК NOVALAND – Новалэнд, Литер 10, по ул. Майора Доставалова д. 9, (мкр. Затон) в Ленинском районе гор. Уфы. ---ЖК Новалэнд, Литер 10, (майора Доставалова д. 9), этаж 21 из 25. --- ДОМ Сдается в Декабре 2025,

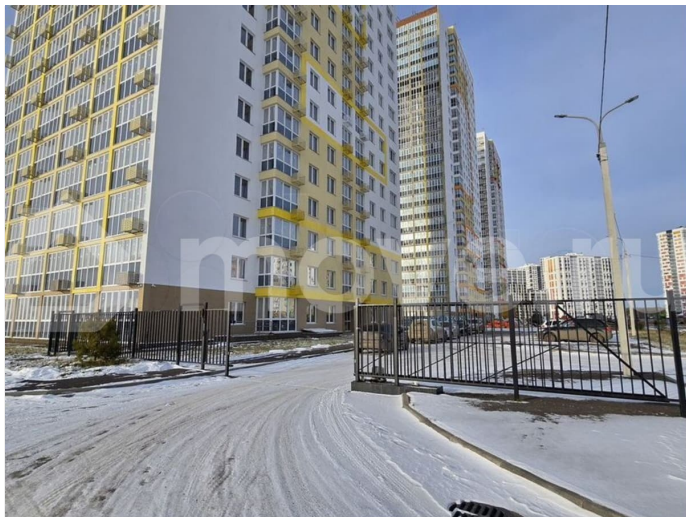
для заметок



передача ключей Февраль-Март 2026! --- 1  
Взрослый собственник. --- Принимаем  
ИПОТЕКУ, Маткап, Сертификаты. !!! У  
Застройщика все подобные квартиры  
проданы, осталась 1 квартира по цене  
7700.000 (с торгом вам ее за 7500.000  
отдадут) квартира напротив площадью 63,1  
кв.м. стоит 7900.000 (с торгом 7700.000) !!! !!!  
Планировка квартиры отличная, вся площадь  
используется без потерь! Общая площадь  
61,06 кв.м. состоит из прямоугольной  
прихожей - коридора 10,74 кв.м., справа от  
входа место под шкаф – купе, да справа  
раздельные ванная и туалет, слева Большая  
зона Гостиной 12 кв.м. и зона Кухни 5 кв.м. –  
они образуют просторную Студию 17 кв.м. +  
есть выход на Лоджию; далее две  
Раздельные Комнаты 16.75 кв.м. и 11,30 кв.м.  
Окна квартиры выходят на Север в сторону  
Ахметова и старой части мкр. Затон и на  
Восток в направлении проспекта Дружбы  
Народов, открывается отличный Пейзаж  
города и прилегающих территорий. !!!  
NOVALAND – это новый масштабный проект,  
воплощающий в себе все лучшее, что есть в  
современном градостроительстве. Детский  
сад и школа нового жилого комплекса  
примут маленьких новоселов в своих стенах  
уже в 2026 г. !!! Квартира будет сдана в  
качественной получистовой отделке: стены  
выровнены по маякам, ровная цементная  
стяжка пола, электромонтажные работы,  
разведены коммуникации, подведены все  
коммуникации, в том числе интернет и  
телевидение. !!! Важная особенность:  
Лучевая разводка по отоплению с  
индивидуальным тепловым счетчиком – это  
ваша экономия на самой дорогой статье  
коммунальных расходов! !!! Инфраструктура  
микрорайона развитая: удачное  
расположение дома неподалеку от одной из

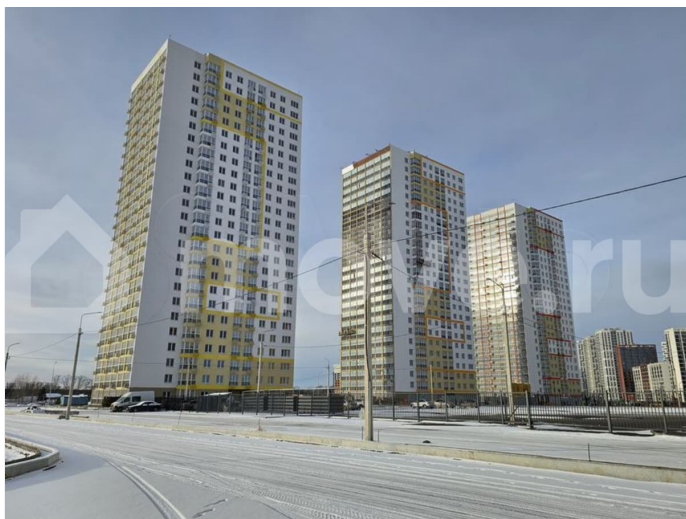
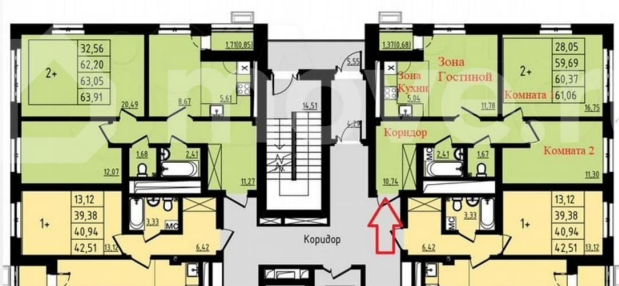
главных улиц Затона - Ахметова, близость остановок общественного транспорта и удобная «развязка». Большая территория возле дома под парковку. Дом находится в одном из самых экологичных районов города Уфы; Во дворе современные детские площадки с резиновым покрытием; В шаговой доступности находятся: продуктовый магазины, 300 метров до крупнейшего спортивного комплекса Республики Башкортостан им. Римы Баталовой, а теперь и до Центра Фехтования . По дороге в Центр находится выгодный для покупок рынок ЕврАзия. Чтобы не потерять объявление добавьте его в избранное - !!! НИКАКОЙ КОМИССИИ при покупке данной квартиры !!! Если ВАМ НУЖНА ПОМОЩЬ в продаже своего объекта недвижимости, то готов сделать для ВАС эту работу с удовольствием !!! ===== С уважением, Изможеров Денис Игоревич =====



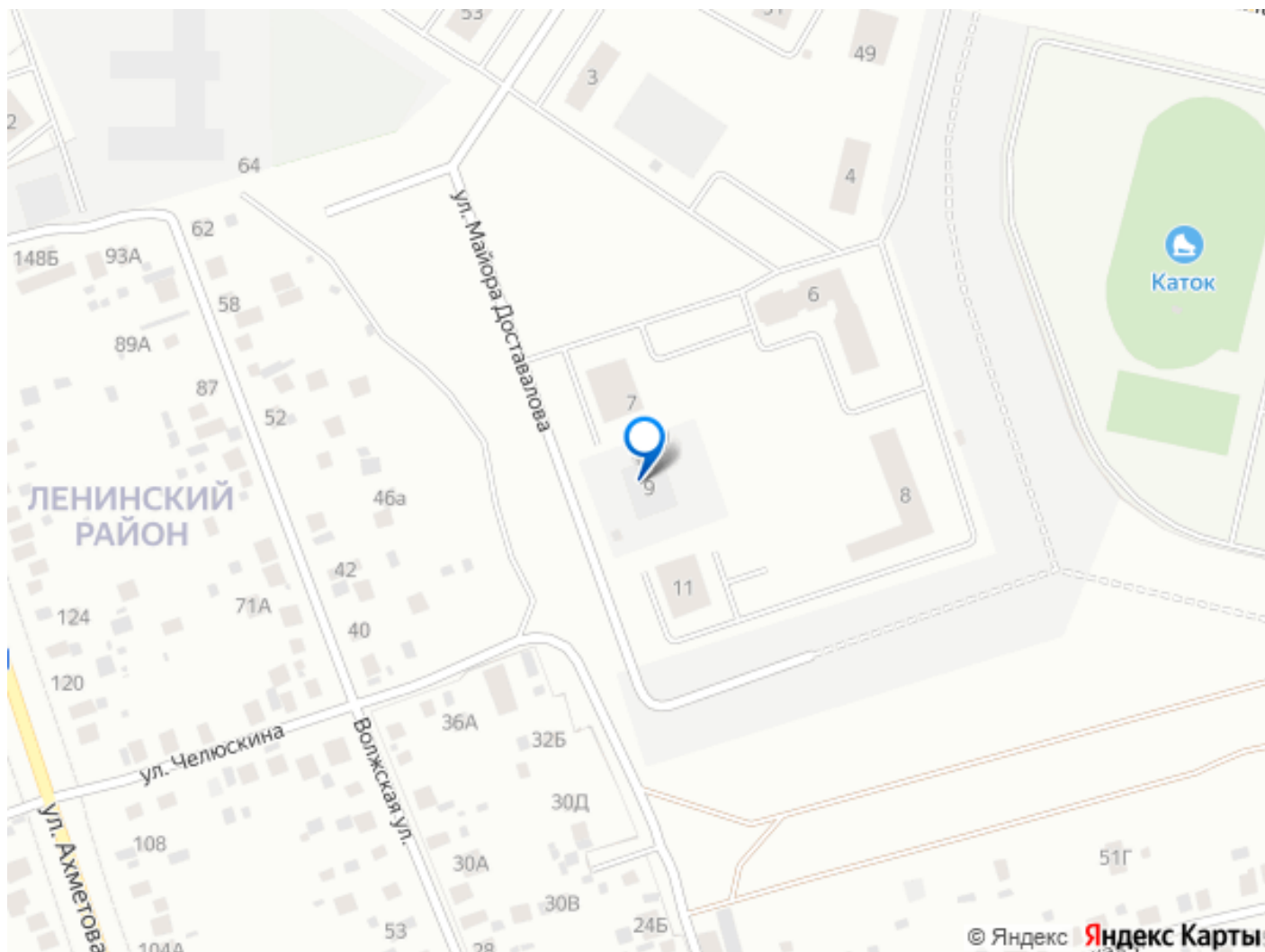


Приложение №2 к договору долевого участия  
от 19.12.2023 г.

Копия поэтажного плана с выделением на нем Квартиры







Move.ru - вся недвижимость России