

Создано: 19.03.2025 в 13:16

Обновлено: 31.01.2026 в 00:15

Республика Башкортостан, Уфа, улица Султанова, 28

**11 124 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Султанова, 28

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Султанова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

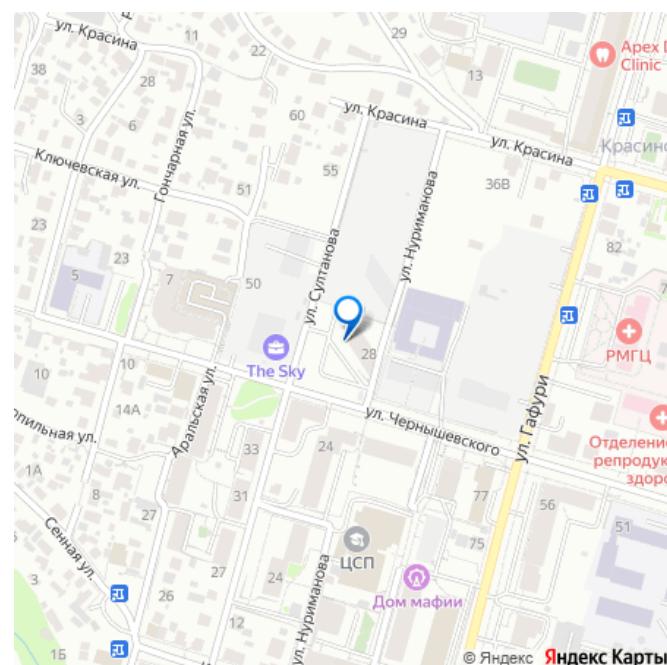
13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

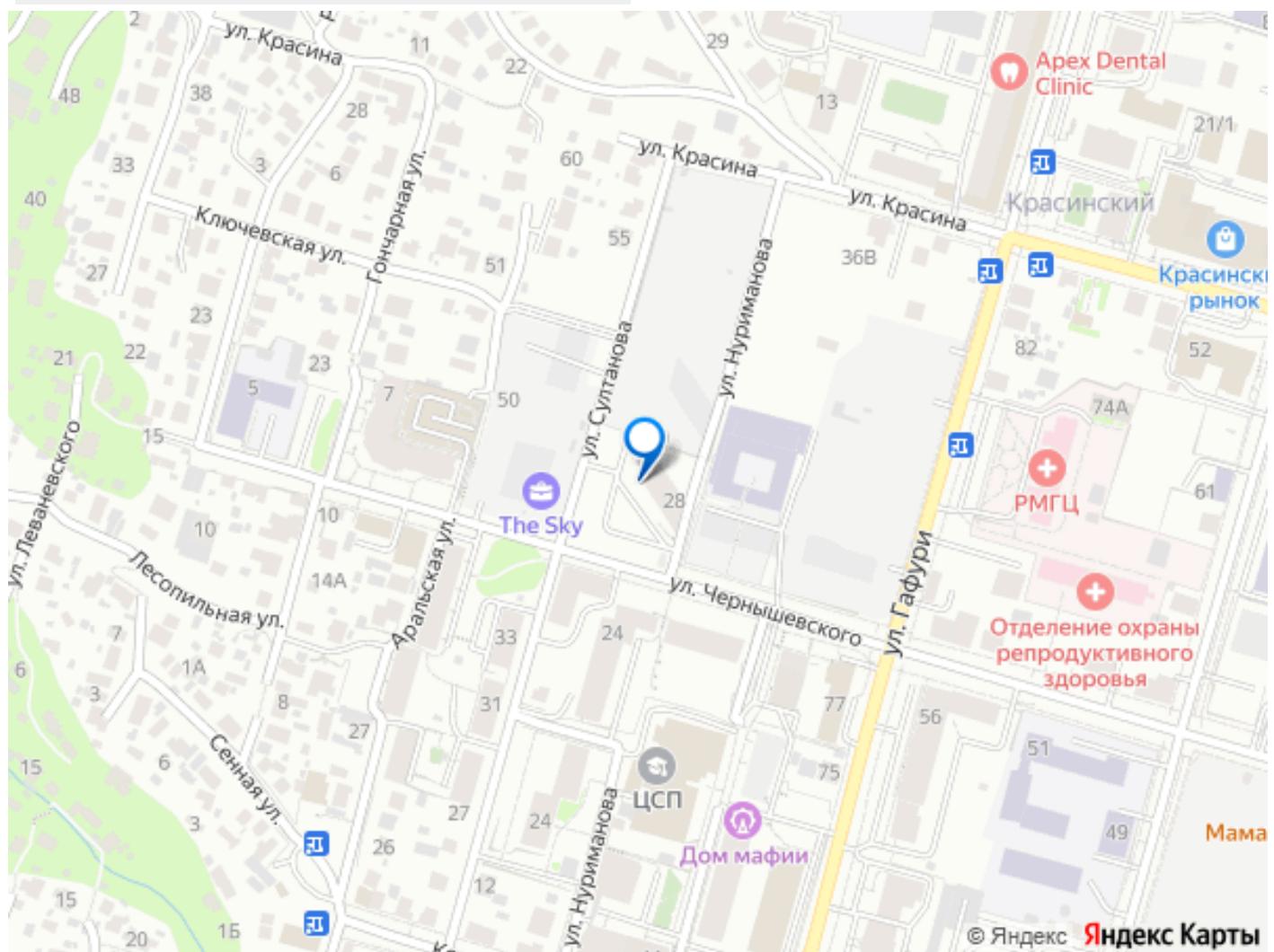
лифт

### **Описание**

2 к. квартира в новом строящемся двадцатипятиэтажном монолитно-кирпичном доме комплекса высотных домов Граница в квартале, ограниченном улицами Гафури, Чернышевского, Султанова. Тихий район в историческом центре Уфы. Полностью развитая инфраструктура района: школы, детские сады, прогулочные зоны, спортивные учреждения, магазины, аптеки находятся в шаговой доступности. Гостиный двор и площадь им. Салавата Юлаева в 15-ти минутах спокойного шага от комплекса. В доме и квартале предусмотрены: консьерж сервис; закрытый двор; система видеонаблюдения за периметром; благоустроенная территория; собственная управляющая компания; детская и спортивная площадки. СДАЧА ДОМА 4 квартал 2026 г. Оформление по Договору долевого участия, регистрация в Росреестре. Возможна рассрочка, ипотека, трейд ин. Бесплатное бронирование квартиры на 14 дней. Продажи осуществляются с использованием эскроу-счетов. Первоначальный взнос обязателен. Отделка - черновая, включает в себя: подготовка под штукатурку несущих стен; подготовка для устройства стяжки пола; окна ПВХ двухкамерные; однослойное остекление лоджий; входная металлическая дверь;

щиток с входным автоматом; слаботочные сети до квартиры; корзины для наружного блока кондиционера; система отвода воды. Актуальную стоимость квартиры следует уточнять в офисе продаж по указанному в объявлении номеру телефона.





Move.ru - вся недвижимость России