

Создано: 06.03.2025 в 13:50

Обновлено: 16.12.2025 в 10:37

<https://ufa.move.ru/objects/9274025544>

Лариса Усманова, ДельтаИнвест

79876132053

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Гафури, 73

11 700 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гафури, 73

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гафури](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.7 м²

Площадь кухни

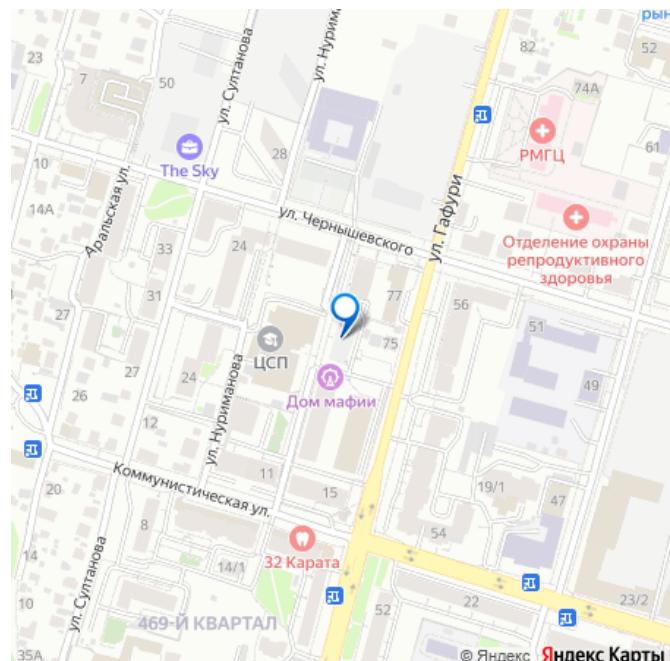
10.4 м²

Общая площадь

61.68 м²

Этаж

13/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 109111055 Продается: просторная 2-х комнатная квартира на 13 этаже по адресу: г. Уфа, ул. Гафури, дом 73. Дом расположен в историческом центре, в ЖК Старый Центр.

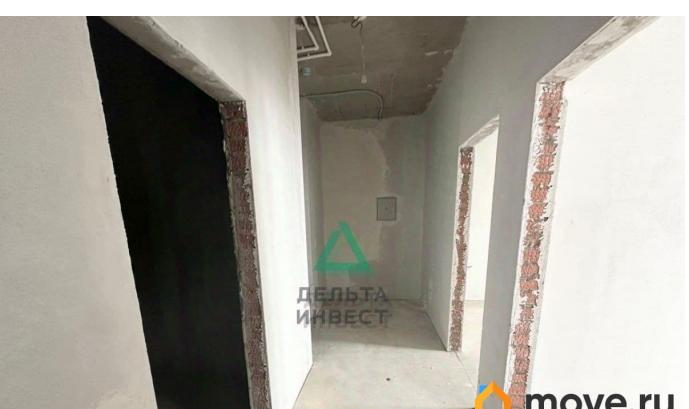
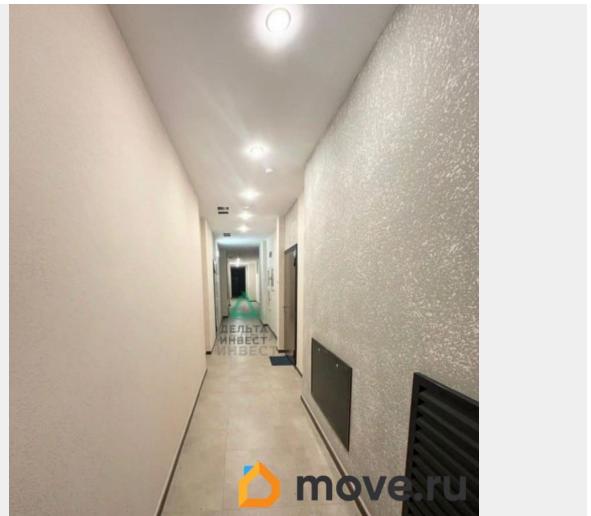
Параметры: Общая площадь квартиры 61,68 м, высота потолка- 3 метра Состояние:

Квартира в пред чистовой отделке, две большие раздельные комнаты, две утепленные лоджии. Материал наружных стен - кирпич с утеплением, материал поэтажных перекрытий - монолитные железобетонные, класс энергоэффективности А, вентилируемый фасад. Закрытая территория, въезд на территорию двора через шлагбаум.

Предусмотрено видеонаблюдение. Прямой выход по лестнице в подземный паркинг.

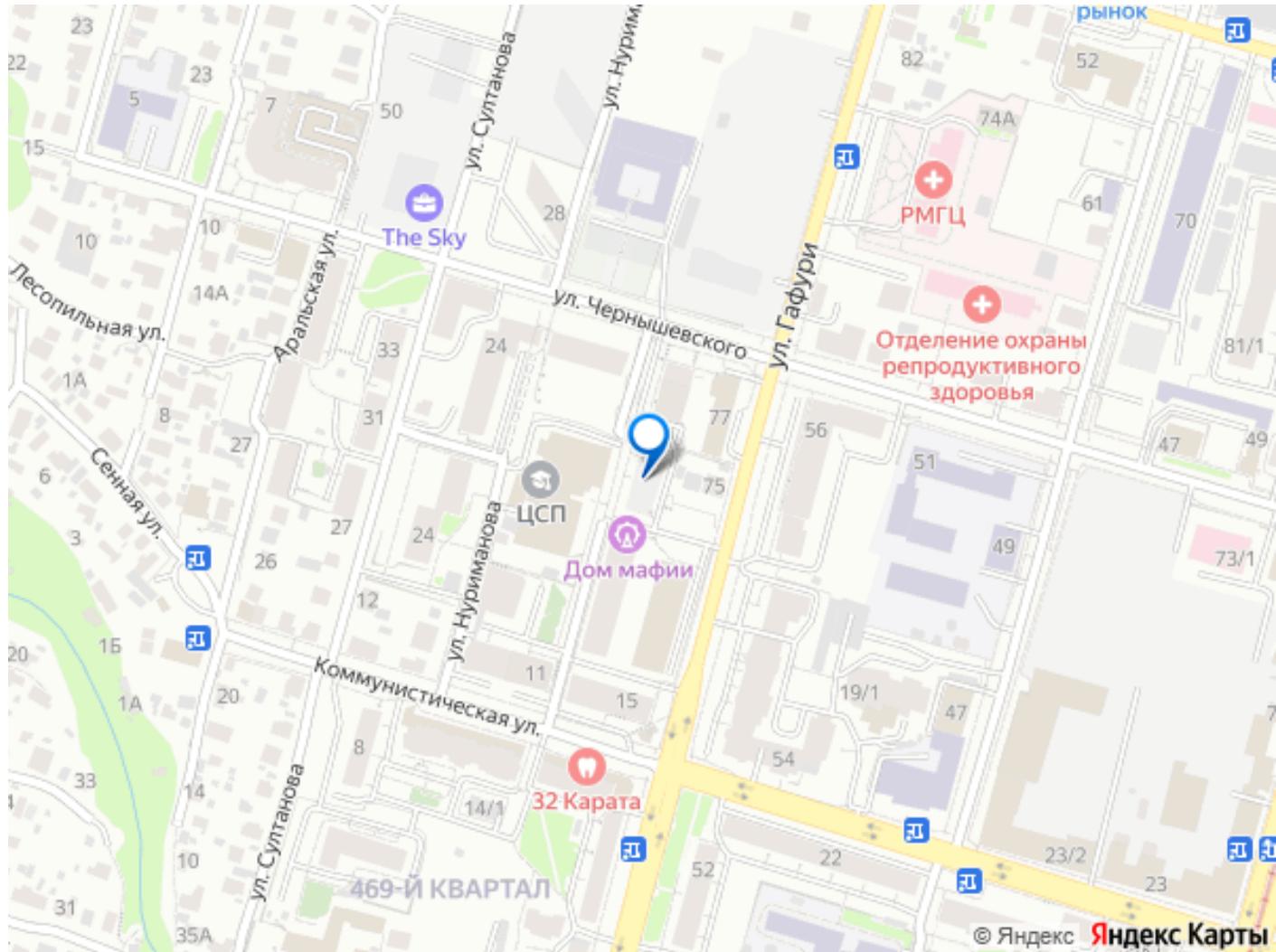
Инфраструктура: На территории жилого комплекса расположен фитнес-центр с 50-метровым бассейном. Детские и спортивные площадки с безопасным покрытием. В шаговой доступности детские сады - 144,

307, 19, 8, 14, 40, 255, 185, школы - 10, 91, 45,
35. Башкирский лицей - 2, БХК им Р.Нуреева,
БашГУ, БГПУ, УГАТУ. Рядом находится
Телецентр, памятник Салавату Юлаеву. Один
взрослый собственник! Номер объекта:
#5/541492/22113





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России