

🕒 Создано: 20.11.2025 в 00:04

🔄 Обновлено: 19.12.2025 в 12:37

Собственник

79177702872

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Юрия Гагарина, 24/2**

6 200 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Юрия Гагарина, 24/2

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юрия Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

61.5 м²

Этаж

6/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

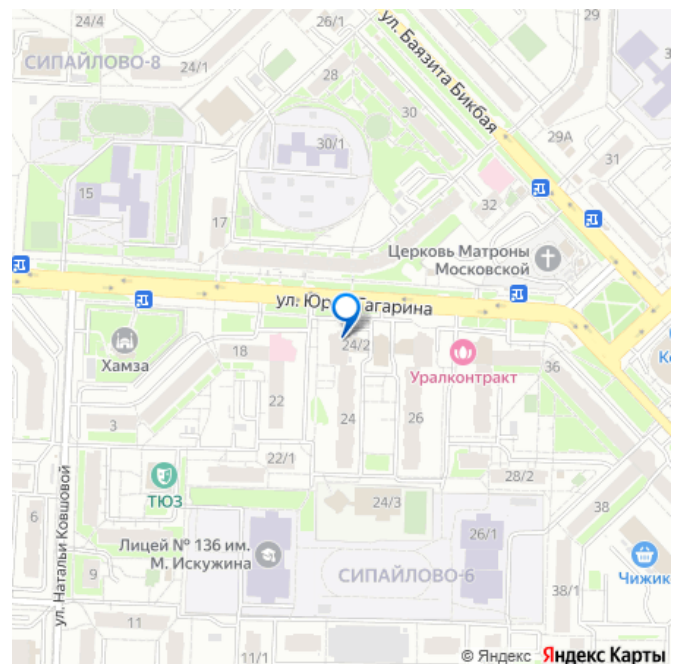
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Собственник. В будни звонки строго после 18,00, и ответы на сообщения будут в это же время. Выходные после 10.00. Риелторы слушаются только с готовыми клиентами видевшими фото и описание и которым все понравилось. ПРОДАЕТСЯ 2-х комнатная квартира в КИРПИЧНОМ доме. На 6 этаже 15 этажного дома. Общая площадь - 61,5, Кухня - 8,6, Зал - 20,5, Спальня - 9,5, Коридор - 12+2,6 Санузел раздельный 3,3 и 1,6.

Квартира очень теплая и уютная. Комнаты изолированные. Зал выходит на запад - светлый и уютное закатное солнце вечером. Спальня и кухня на север - летом не нагреваются. Из кухни есть лоджия, из спальни лоджия (как доп. изоляция от улицы) и из зала - балкон. Итого 3. Соседи тихие. На полу деревянный паркет. Ремонт косметический, но чисто и можно жить. В ванне и туалете на стенах Не плитка. В коридоре большие встроенные шкафы руками мастера. Возможны разные вариации перепланировки, например объединить спальню с кухней, а из зала сделать спальню или две. Подъезд чистый, с ремонтом, домофон и консьерж, два обновленных лифта. Рядом пляж и прогулочная зона вдоль реки. 2 Школы близко без перехода дороги. Вечером безопасно возвращаться так как дом не во дворах, оживленный район. Остановки

в 3 минутах. Рядом рынок, продуктовые и очень развитая инфраструктура.

Парковочные места во дворе, вдоль Гагарина и вдоль магазинов и офисов на прилежащей дороге. В квартире хорошая энергетика, с момента постройки жили только порядочные некурящие семьи, никто не уходил, а наоборот появились 3 детей в 3 семьях. Фото 5,6 сделаны с уменьшением для охвата всей территории зала и могут исказить восприятие площади - ориентируйтесь на схему и другие фото. Продажа неспешная. Без торга. Один взрослый собственник. Адекватный, работающий, без малолетних детей. В собственности 20 лет и более 10 лет не проживаем. Не единственное жильё. Без обременений и прочих усложнений.

