

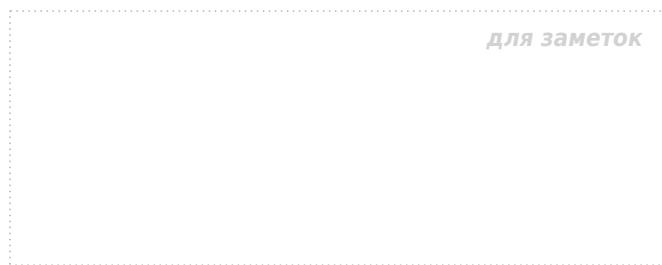
Создано: 25.11.2025 в 17:43

Обновлено: 26.01.2026 в 17:56

<https://ufa.move.ru/objects/9286948393>

Собственник

**79509403411, 7950940
3672**



**Республика Башкортостан, Уфа,
Дагестанская улица, 16**

8 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Дагестанская улица, 16

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Дагестанская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.2 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

61.5 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

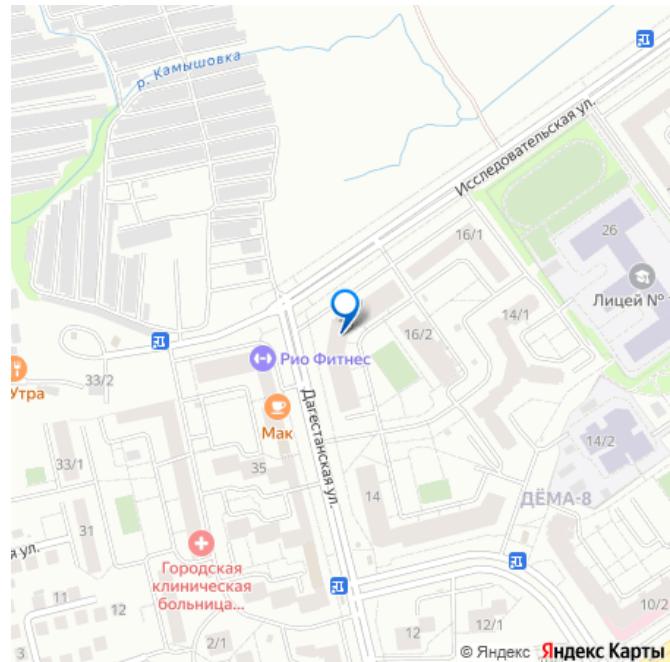
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Продается двухкомнатная квартира в микрорайоне Серебряный ручей Демского района. Дом кирпичный, сдан в августе 2012 года. Общая площадь квартиры 61,5 м², площадь квартиры 59,9 м², жилая площадь 31,2 (гостиная 17,5 м² и спальня 13,7 м²), кухня 9,1 м², коридор 14 м², ванная комната 2,9 м², туалет 2,7 м². Квартира - «распашная»: окна гостиной (с лоджией) и кухни выходят на улицу, окна спальни - во двор. Дом кирпичный, очень теплый (на стадии строительства был дополнительно утеплен по всему фасаду). В квартире везде постелен ламинат, в туалете и ванной - плитка. Входная дверь - заменённая (тяжёлая, плотная, 2 замка + защёлка). В прихожей большой встроенный шкаф - купе (4 секции) с 2 большими зеркалами. Далее коридор, просторный, удобный, объединяет сразу все помещения. На кухне кухонная стенка, сенсорная электроплитка BOSH с духовкой, вытяжка. В ванной и в туалете

навесные шкафчики с зеркалами и шкафчики под раковинами. Есть Wi - Fi роутер. В туалете есть место для установки стиральной машины. Все пластиковые окна и дверь на лоджию были заменены после въезда, откосы оштукатурены и покрашены (без пластика). На всех окнах есть встроенные функции микропроветривания, есть москитные сетки. На лоджии также пластиковые окна, пол - лаги, обрешётка, ламинат, стены - вагонка, есть встроенный комод. Во всех помещениях люстры и лампы. Двери в квартире также заменены - массив. Проживали семья с детьми. Собственник (с постройки) один, обременений на квартире нет. В шаговой доступности: школа (Лицей 161, детский сад 95, остановка, супермаркеты, аптеки. Во дворе детская площадка, прогулочная зона со скамейками и огороженная игровая площадка.

