

🕒 Создано: 22.08.2025 в 15:44

🔄 Обновлено: 21.09.2025 в 12:34

**Собственник**

**79874925797**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Энгельса, 13/1**

**13 000 000 ₴**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Энгельса, 13/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Энгельса](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

### Детали объекта

Тип сделки

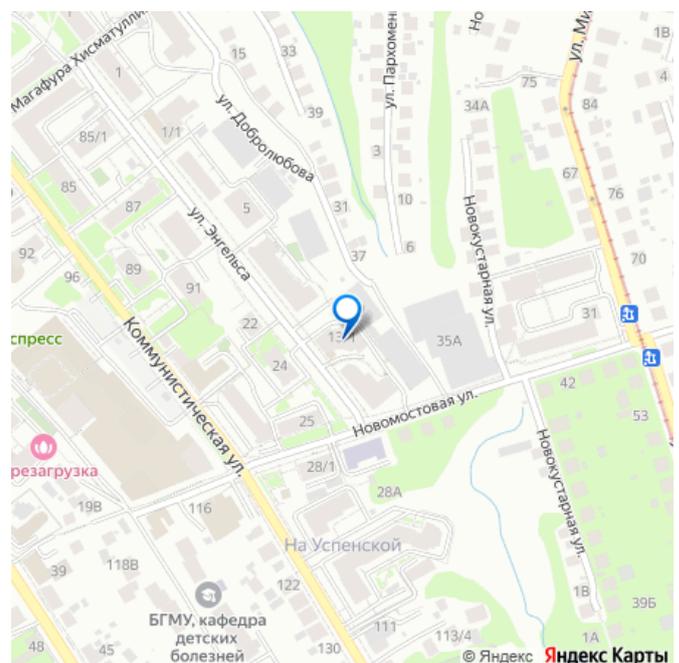
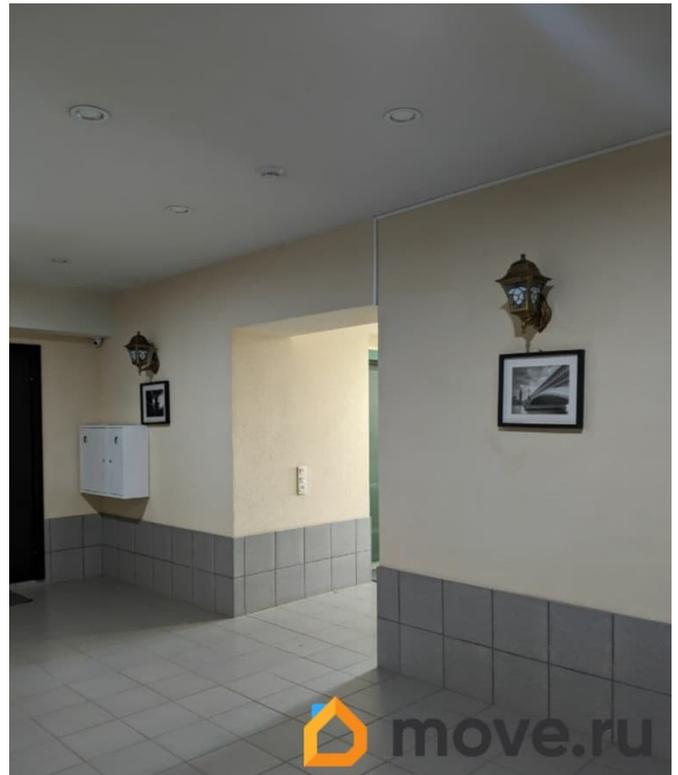
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая и просторная 2-комнатная квартира в Уфе, по адресу: улица Энгельса, 13/1. Общая площадь квартиры составляет 61,5 кв. м, из которых 36,6 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 10 кв. м.

Квартира расположена на последнем, 12-м этаже кирпичного дома, построенного в 2004 году. Высота потолков — 2,7 метра. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, что обеспечивает уют и тишину. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу заехать и жить.

Просторные комнаты и удобная планировка создают комфортное пространство для жизни. В квартире есть один санузел и балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Установлены все необходимые коммуникации, так что вам не придется беспокоиться о дополнительных вложениях.

Дом находится в отличном состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для семей с детьми и пожилых людей. Также имеется пандус для удобства маломобильных граждан. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная

парковка. Инфраструктура района развита: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру отличным выбором для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Продажа от собственника.

