

Создано: 11.01.2026 в 07:33

Обновлено: 12.01.2026 в 19:18

<https://ufa.move.ru/objects/9287891824>

**Зиля Абдуллина, Зиля Абдуллина**

**79876014685**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Менделеева, 195/2**

**8 600 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 195/2

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/15

## Детали объекта

Тип сделки

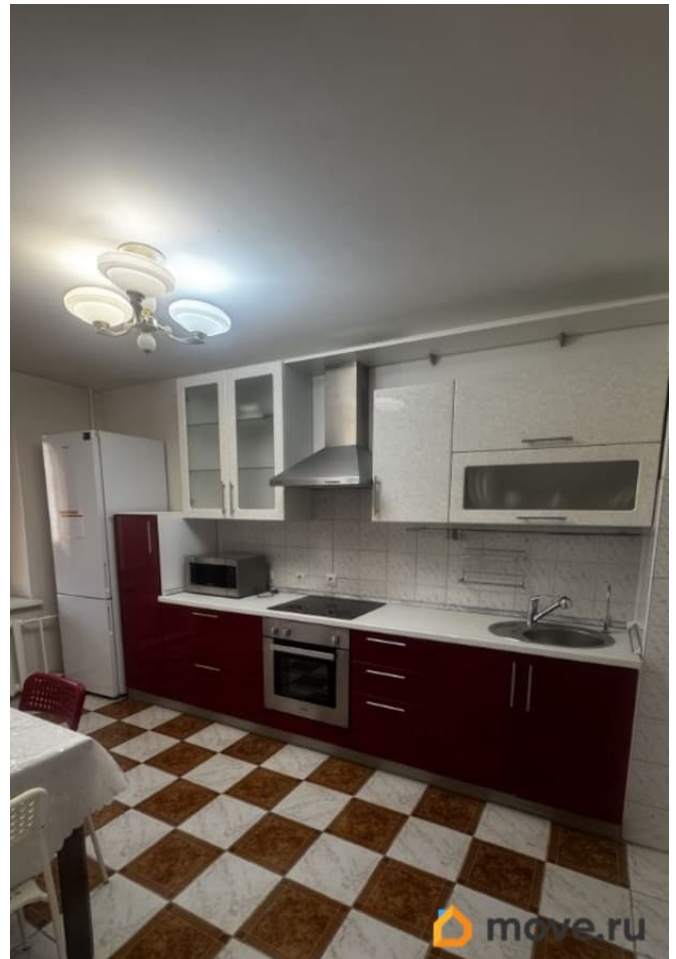
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

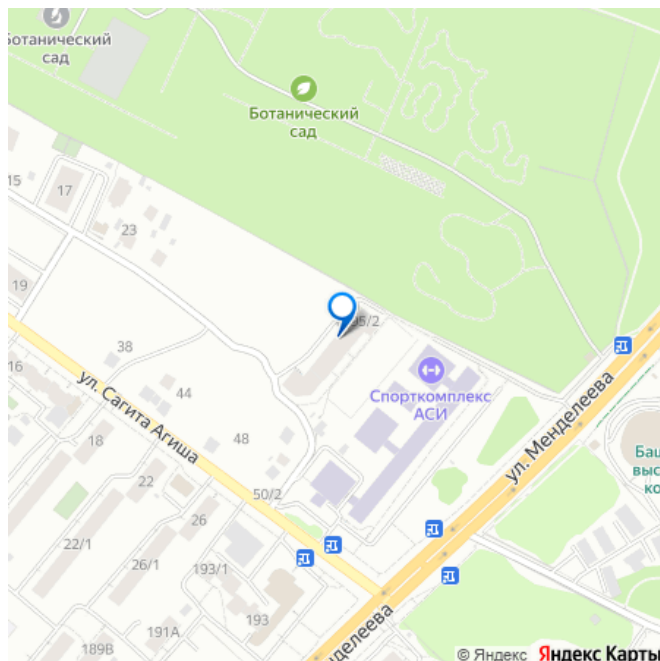
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2-комнатная квартира в престижном, тихом районе Зеленая Роща  
Адрес: ул. Менделеева, 195/2, 3/15 этаж.  
Ключевые преимущества: Идеальная экология и тишина: Район в лесном массиве, вдали от дорог. Окна выходят на детскую площадку. Отличная инфраструктура: Шаговая доступность Ботаническому саду и к парку Лесоводов с зоной отдыха, спортивными и детскими площадками.  
Качественный дом: Кирпичный дом 2003 года постройки, изначально строился для преподавателей УГНТУ. Респектабельные соседи. Есть видеонаблюдение. Квартира с готовым ремонтом. Готова к заселению.  
Чистая продажа: Один собственник, полная стоимость в договоре, никаких долгов и обременений. Описание квартиры: Общая площадь: 61,3 кв.м. Планировка: Изолированные комнаты, раздельный санузел, просторная кухня. Ремонт: косметический ремонт в квартире. Балкон: Обшитая вагонкой лоджия с выходом из кухни. Мебель и техника: все, что есть на фото-останется новым хозяевам. Можно сразу заехать и жить. Характеристики дома и двора: Год постройки: 2003, кирпичный. Подъезд: Сквозной, с презентабельной



парадной. Двор: Закрытая территория, всегда доступная парковка. Безопасность: Видеонаблюдение на придомовой территории и в подъезде. Развитая инфраструктура района: Школы: 108, 110, Гимназия 16. Детские сады: 227, 249, 35, 293. Медицина: РКБ. Торговля/развлечения: ВДНХ ЭКСПО , ТЦ Аркада. ВУЗ: УГНТУ (Уфимский государственный нефтяной технический университет). Отдых: Парк Лесоводов Башкирии, Ботанический сад. Финансовые и юридические условия: Цена: 8,6 млн, торг Собственность: Чистая, один взрослый собственник. Обременения: Отсутствуют (нет долгов по ЖКХ, ипотеки). Возможности: Рассматривается ипотека покупателя и материнский капитал. --- Квартира ждет семью, ценящую тишину, природу и спокойствие:-)

