

Создано: 10.06.2025 в 16:12

Обновлено: 05.02.2026 в 08:16

<https://ufa.move.ru/objects/9281145573>

Надежда Юрьевна Ощевская, ЭТАЖИ
Уфа

79870909130

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Рабкоров, 2/7

7 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Рабкоров, 2/7

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Рабкоров](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

61.2 м²

Этаж

8/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Просторная 2комнатная квартира с качественным ремонтом (Зелёная роща, ул. Р. Нуреева, 23) Продаётся светлая и удобная квартира — идеальный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду. Всё готово к заезду: остаётся практически вся мебель и техника. Основные характеристики

Адрес: г. Уфа, ул. Р. Нуреева, 23. Этаж: 8 из 16. Общая площадь: 61,2 м

Состояние квартиры и оснащение

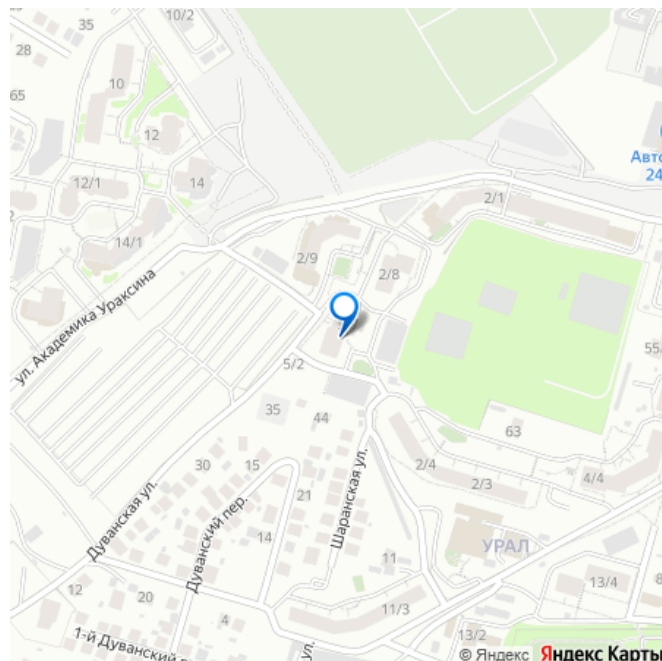
Качественный ремонт — свежий, аккуратный, без лишних вложений. Большая светлая комната — комфортная для жизни. Кухня с гарнитуром и вытяжкой. Посудомоечная машина — экономия времени на быт. Ваннаджакузи с гидромассажем — релакс после рабочего дня. Кондиционер — комфортный микроклимат в любое время года.

Видеозвонок — безопасность и удобство.

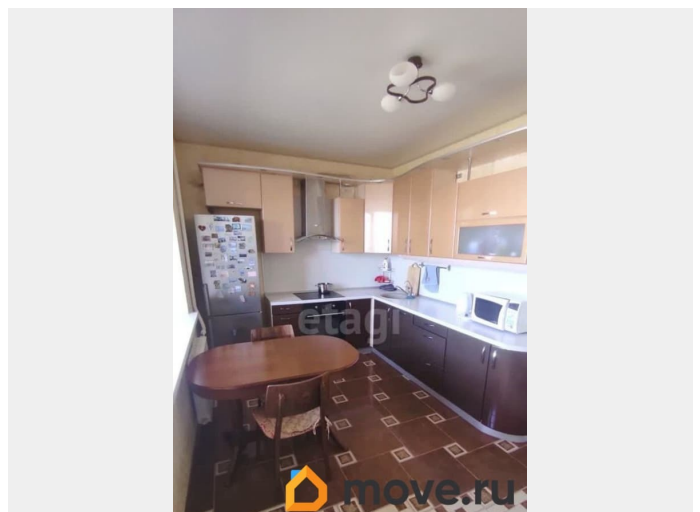
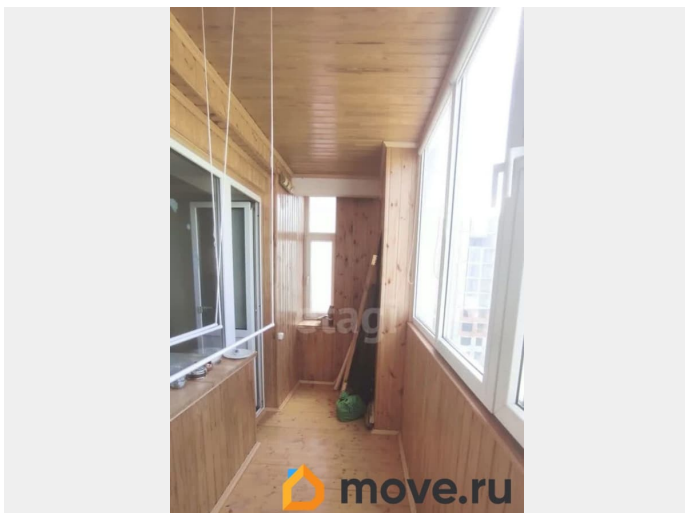
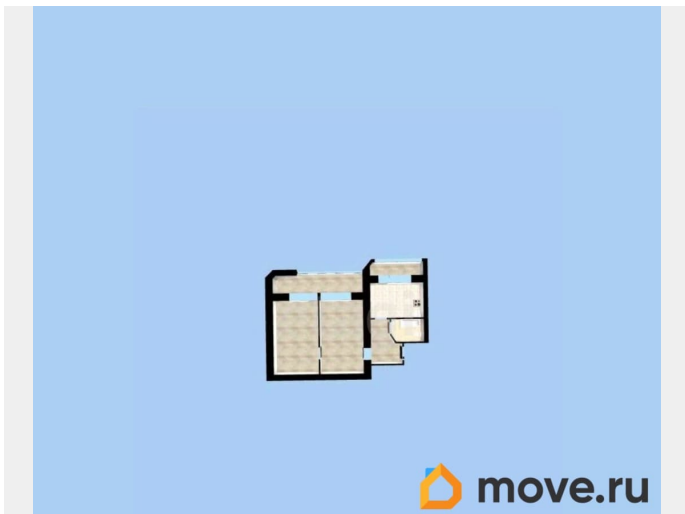
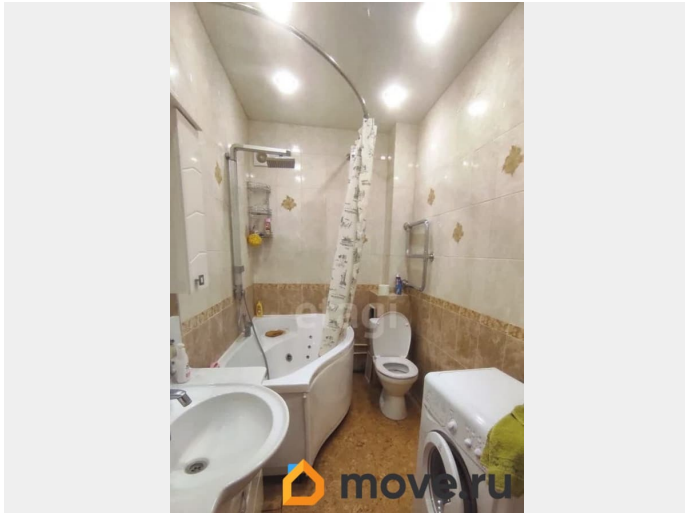
Практически вся мебель и техника остаются новому владельцу.

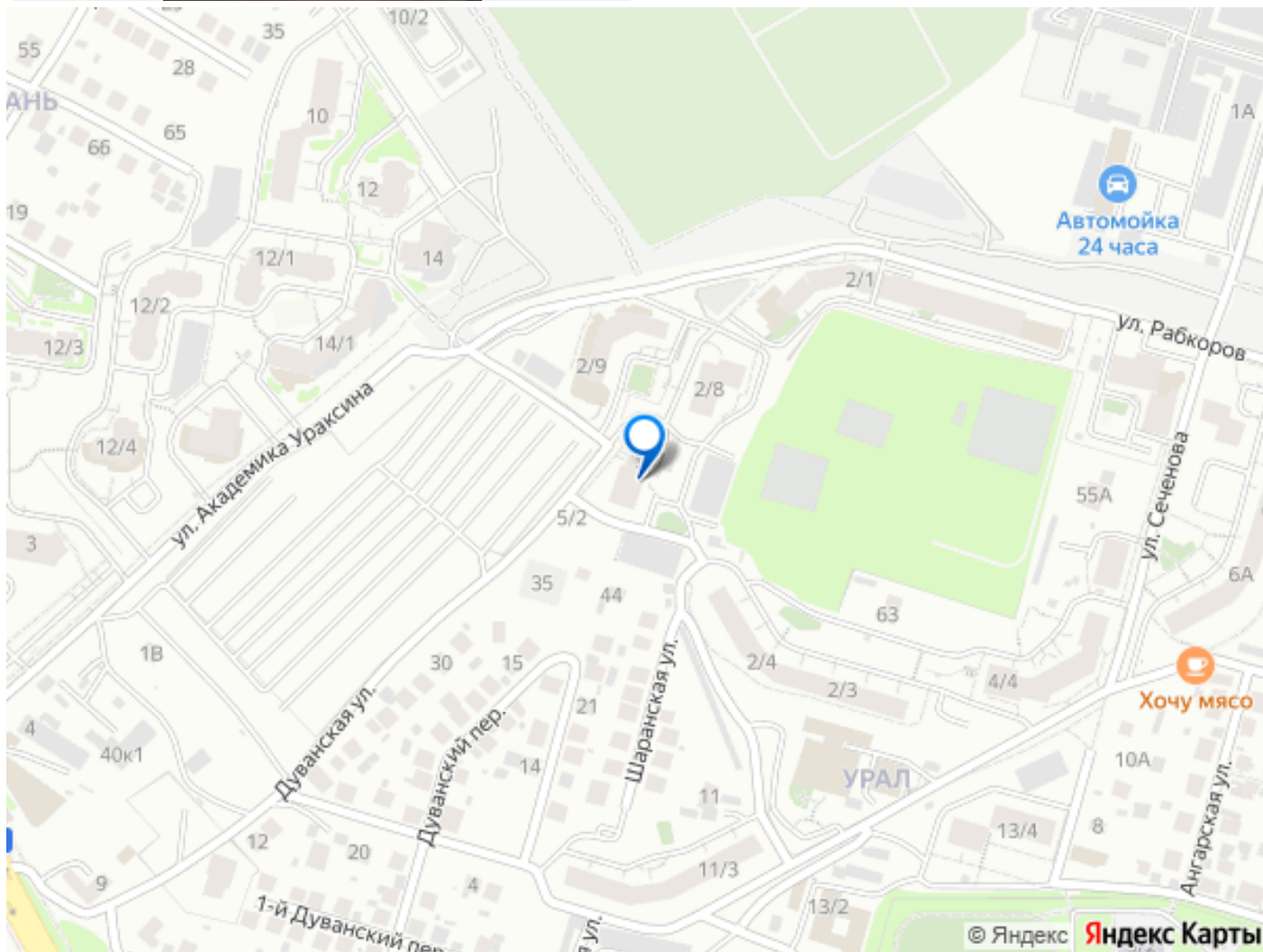
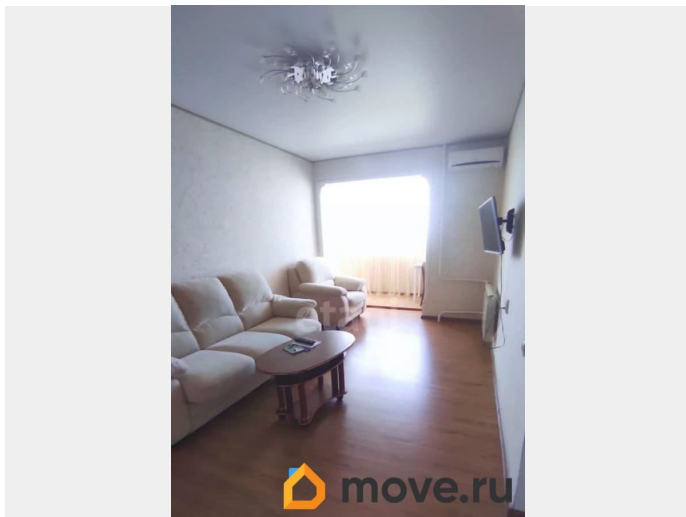
Преимущества дома и локации

Консьерж — дополнительный уровень безопасности. Тихие соседи — спокойная атмосфера для жизни. Первый этаж дома занимает магазин «Пятёрочка» — всё под рукой. В шаговой доступности: школа 22; детский сад 50. Узаконенная перепланировка — нет рисков при сделке.



Юридическая информация 1 собственник. В собственности более 5 лет. В квартире никто не прописан. Документы полностью готовы к продаже. Нет долгов и обременений. Условия продажи Возможен торг после просмотра. Прямая продажа (без риелторов). Звоните! Организуем показ в удобное для вас время. Заезжайте и живите с комфортом! Код пользователя: 193969 Номер в базе: 8472809





Move.ru - вся недвижимость России