

Создано: 13.01.2026 в 21:32

Обновлено: 14.01.2026 в 12:02

<https://ufa.move.ru/objects/9287966021>

Юлий Лобанов, Макромир Уфа

79174706089

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Ульяновых, 46

8 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ульяновых, 46

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Ульяновых](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.3 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

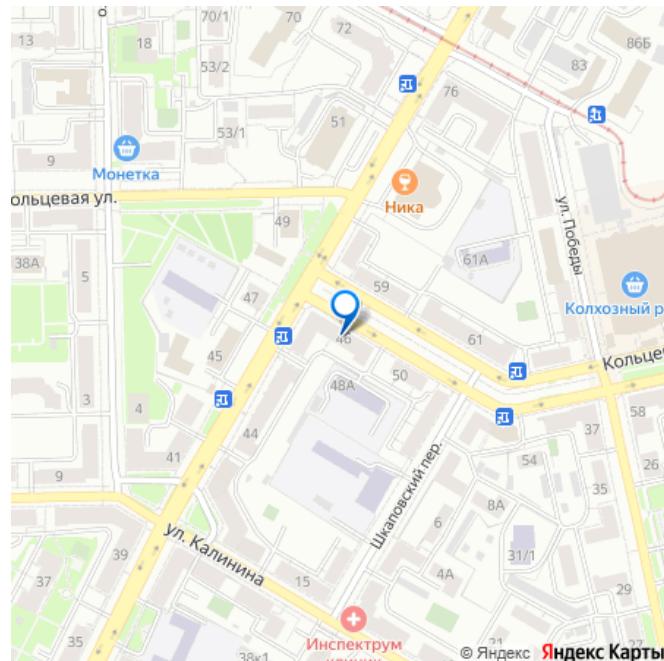
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку



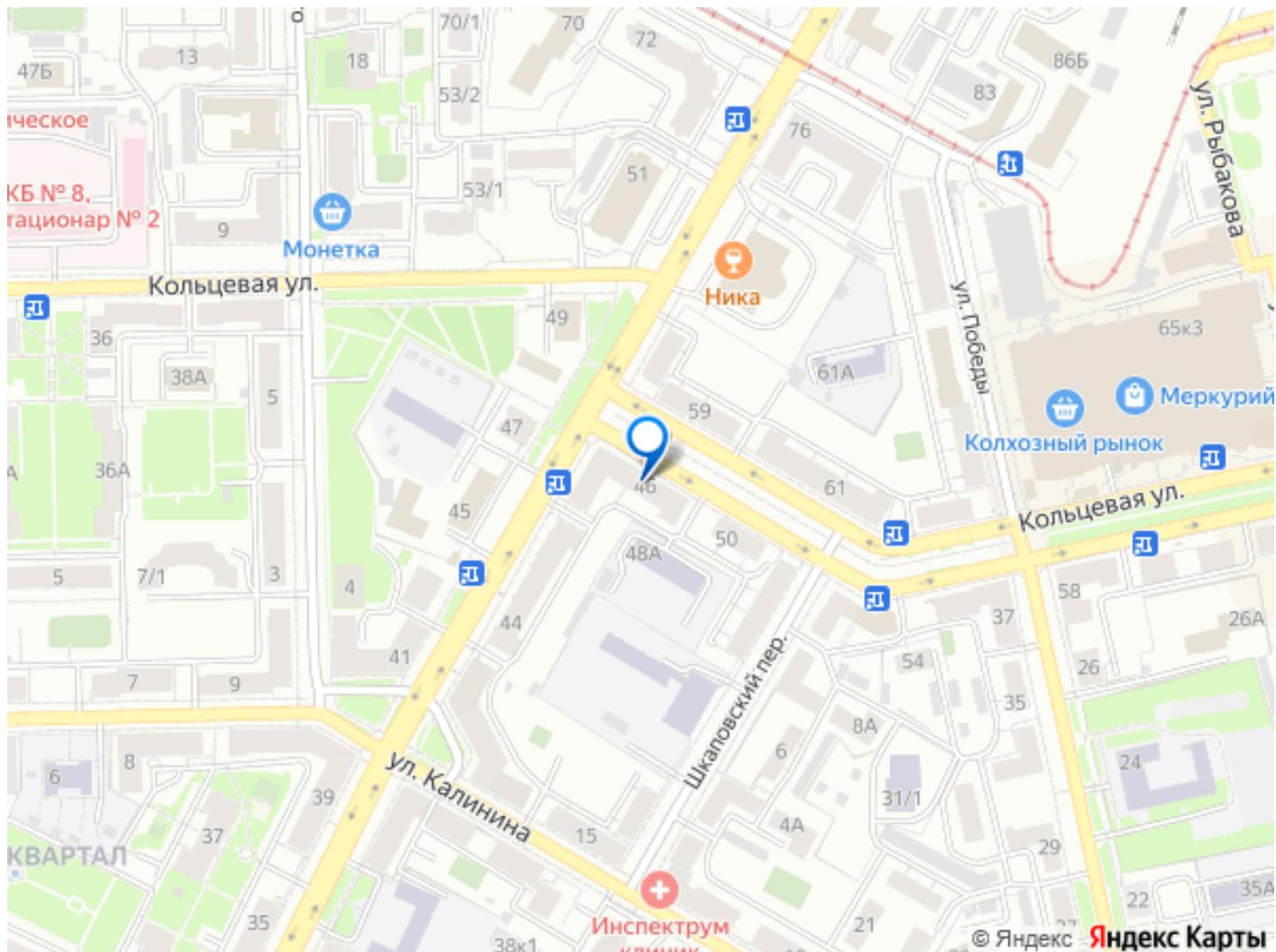
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается большая полнометражная двухкомнатная квартира с изолированными комнатами, прачечной, раздельным санузлом, кухней и балконом. В теплом кирпичном доме. Площадь 60 кв.м. Потолки 3м. Отличный ремонт и отделка - ламинат, обои, дизайнерский кафель, керамогранит, стильные светильники. Есть кондиционер, резервный бойлер водонагреватель. Большие изолированные комнаты - зал 18 кв.м. и спальня 15,3 кв.м. Большая прихожая со встроенным зеркальным гардеробом и отдельной антресолью. Так же встроенный гардероб есть в спальне. На кухне современный встроенный белый гарнитур, встроенная варочная панель и духовой шкаф Bosh, стиральная машина в прачечной той же марки. Раздельный санузел, что очень удобно. Застеклённый обшитый балкон. Мебель и техника в полном комплекте, что то остаётся по договорённости, вопрос обсуждается. Уютная комфортабельная квартира. Чистый просторный подъезд, парковка во дворе. Рядом детский сад, магазины, остановка транспорта. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, без долгов. Обременение Сбербанк, остаток ипотеки, гасится банком сразу после сделки. Разумный торг на месте. Возможна покупка в ипотеку и за наличный расчет. Юридическая прозрачность и чистота сделки. Выезд и показ по предварительной договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России