

🕒 Создано: 31.10.2025 в 18:35

Обновлено: 30.11.2025 в 11:25

<https://ufa.move.ru/objects/9286216791>

Собственник

79027124938

для заметок

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Энтузиастов, 10**

9 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Энтузиастов, 10

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

4/21

Детали объекта

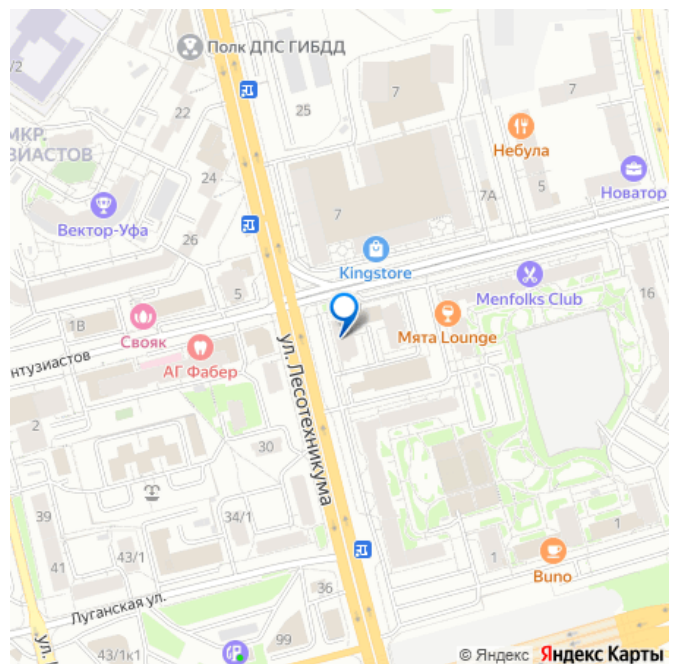
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в современном доме, построенном в 2023 году. Общая площадь составляет 60 кв.м, жилая площадь — 33 кв.м, а просторная кухня занимает 11.3 кв.м. Квартира расположена на 4-м этаже 21-этажного дома, что обеспечивает отличный вид из окон, выходящих как на улицу, так и во двор. Высота потолков — 2.7 метра, что добавляет ощущение простора. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Планировка удобная и функциональная: есть один отдельный санузел и один балкон, где можно отдохнуть или обустроить зону для хранения. Квартира частично меблирована и оснащена необходимой техникой, что позволит вам сэкономить на первичных затратах. Дом находится в отличном состоянии и оборудован всем необходимым для

комфортного проживания. На территории есть наземная, подземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. В доме установлены два лифта: пассажирский и грузовой, поэтому можно легко и быстро добраться до квартиры. Также для удобства жителей предусмотрен пандус. Район обладает хорошо развитой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады и магазины, что особенно удобно для семей с детьми. Отличная транспортная доступность: в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, что позволяет без проблем добраться до любой точки города. Квартира продается без посредников, поэтому вы можете рассчитывать на прозрачность сделки. Возможна ипотека, подробности обсуждаются при встрече

