

Создано: 05.08.2025 в 15:38

Обновлено: 04.09.2025 в 12:45

<https://ufa.move.ru/objects/9283881459>

Собственник

79177814594

**Республика Башкортостан, Нефтекамск,
улица Энергетиков, 11Б**

5 200 000 ₽

Республика Башкортостан, Нефтекамск, улица Энергетиков,
11Б

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продётся светлая, просторная двухкомнатная квартира - лучший вариант для комфортного проживания. Общая площадь: 56,1 м² и 3,2 м² балкон. С закрытым тамбуром для хранения колясок и велосипедов. Кирпичный дом. В квартире: натяжные потолки, пластиковые окна с москитными сетками, застеклённый балкон. Раздельный санузел в плитке, ремонт 3 года назад. В туалете установлен бойлер-накопитель объёмом 30 литров на время отключения горячей воды. В ванной комнате участок теплого пола. По всей квартире линолеум, в спальне и на кухне поменян год назад. Двери по всей квартире поменяны год назад. Входная дверь с зеркалом и 3мя замками. Инфраструктура: в шаговой доступности Башкирская гимназия (дом проходит по прописке), новый детский сад, развивашки для детей, спортивные и тренажёрные залы для вас, магазины, ТЦ Великан, Сбербанк, автобусная остановка. Дом подключен к системе Умный дом от компании Уфанет - камеры на фасадах дома, домофонные камеры, обзорная на крыше дома. Территория дома закрыта двумя шлагбаумами, парковка с идеальным асфальтом сделана 4 года назад, дополнительно есть парковка с торца дома (также под видеонаблюдением). Юридически

без проблем, покупалась за наличный расчет, в собственности более пяти лет. В подарок оставляем: кухонный гарнитур с газовой плитой, водонагреватель, остальное по договорённости. Рассматриваем обмен на недвижимость в городе Ижевск.



