

Создано: 27.09.2025 в 13:50

Обновлено: 01.02.2026 в 18:17

<https://ufa.move.ru/objects/9285273613>

Гульшат Аскарова, Люди.Pro

79870209392



**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Льва Толстого, 5**

5 300 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Льва Толстого, 5

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

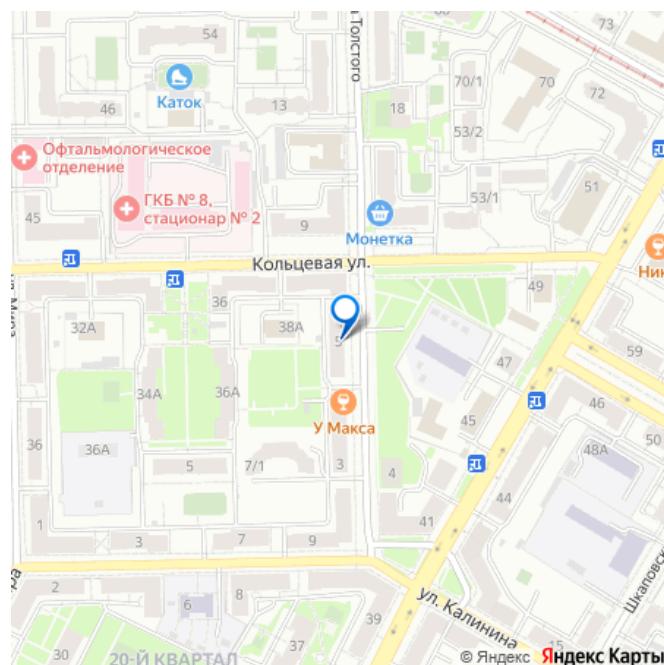
10.7 м²

Общая площадь

60.9 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

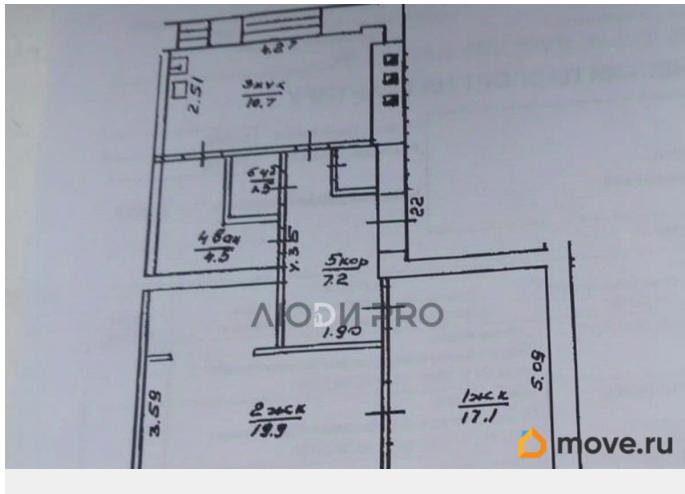
возможна ипотека

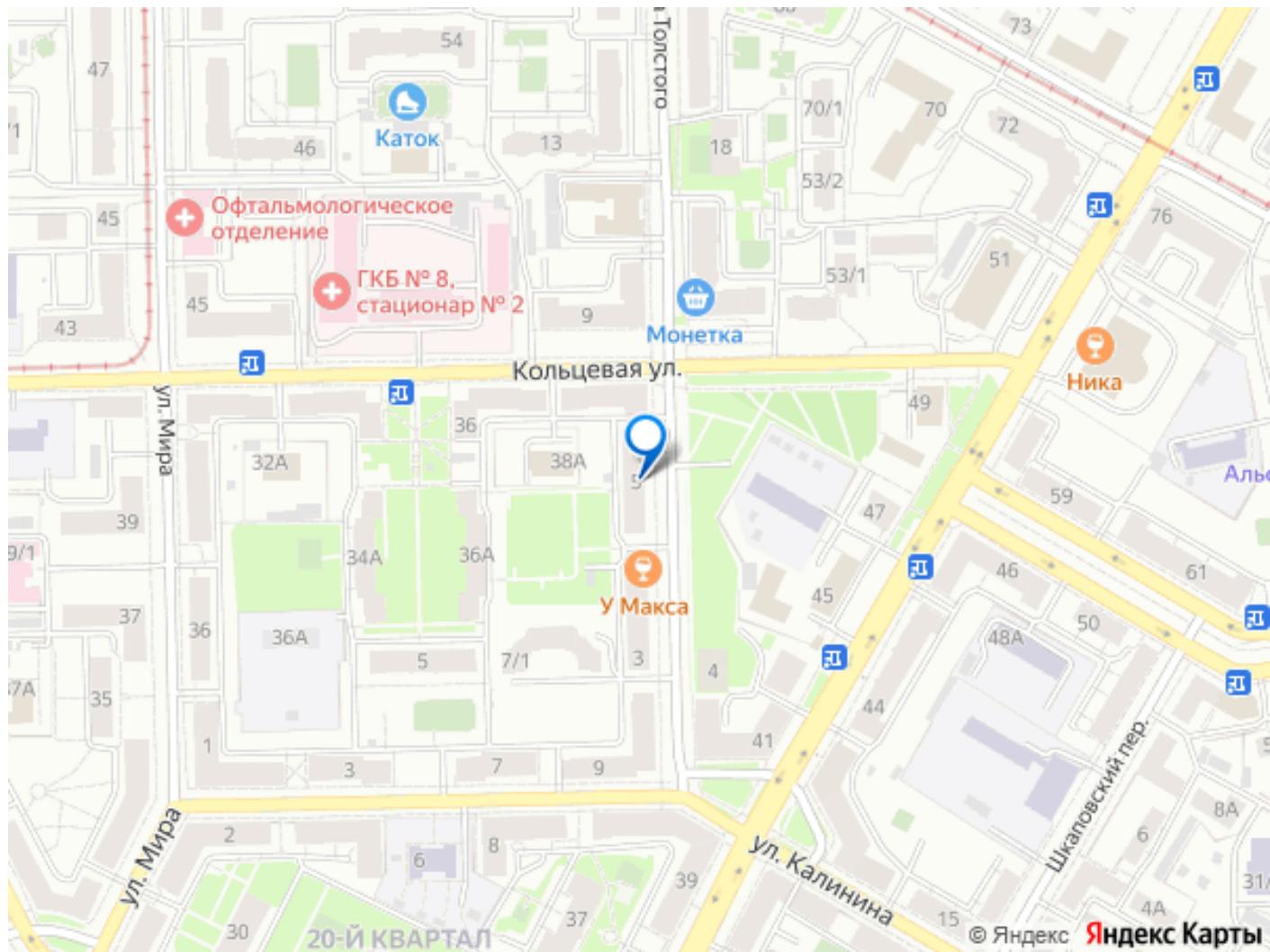
Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в сталинке ,рядом детский сад 80,больница 10,школа ,вся доступная инфраструктура ,остановка транспорта восьмиэтажка в 5 минутах от дома . В самом зелёном, спокойном и удобном месте по ул.Льва Толстого, д. 5 на комфортном 3-ом этаже 4-х этажного КИРПИЧНОГО дома. Общая площадь -60.9 кв.м, жилая -37 кв.м. Просторная комната -17.1 кв.м., спальня -19.9 кв.м. На окнах ТРЕХКАМЕРНЫЙ стеклопакет. Большая КУХНЯ 10.7 м² квадратной формы, предоставляет достаточно места как для приготовления пищи, так и для свободного размещения за столом. Широкая ПРИХОЖАЯ 7.2 кв.м., создаёт удобство при входе в квартиру. ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ 3,0 м, благодаря чему создаётся дополнительный объём помещениям! Дом КИРПИЧНЫЙ, ТОЛЩИНА стен 68 см, поэтому в квартире зимой хорошо сохраняется тепло, а жарким летом - приятно прохладно! Очень тихо, соседей и звуков улицы не слышно! Квартира в ОТЛИЧНОМ состоянии, с мебелью и техникой, сразу готова к проживанию новых владельцев! Во дворе широкие дороги, много парковочных мест, где всегда есть свободные места для вашего авто! В доме

порядок, произведён капитальный ремонт и ремонт помещений. Установлен умный домофон. Двор ухоженный, зелёный, с детской площадкой. Квартира ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТАЯ: - Взрослый собственник; - обременений в виде ипотеки нет; - ограничений, арестов нет; - долгов по ЖКХ нет; - материнский капитал не использовался; - документы готовы, быстрый выход на сделку; - Чистая продажа; - передача ключей сразу после регистрации! В аренду квартира НЕ СДАВАЛАСЬ! От дома всё в пешей доступности: остановки общественного транспорта, торговые центры, парк и фитнес-залы, рынок, аптеки, медицинские центры и поликлиники, продуктовые магазины и салоны красоты, что создаёт удобства для комфортной жизни. Если квартира Вас заинтересовала, но для ее покупки Вам необходимо продать свою жилплощадь или одобрить выгодную ипотеку звоните! Арт. 118094046







Move.ru - вся недвижимость России