

Создано: 19.10.2025 в 19:12

Обновлено: 19.01.2026 в 11:53

<https://ufa.move.ru/objects/9287376075>

Агент

**79509314605**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Худайбердина, 4**

**9 700 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Худайбердина, 4

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Худайбердина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

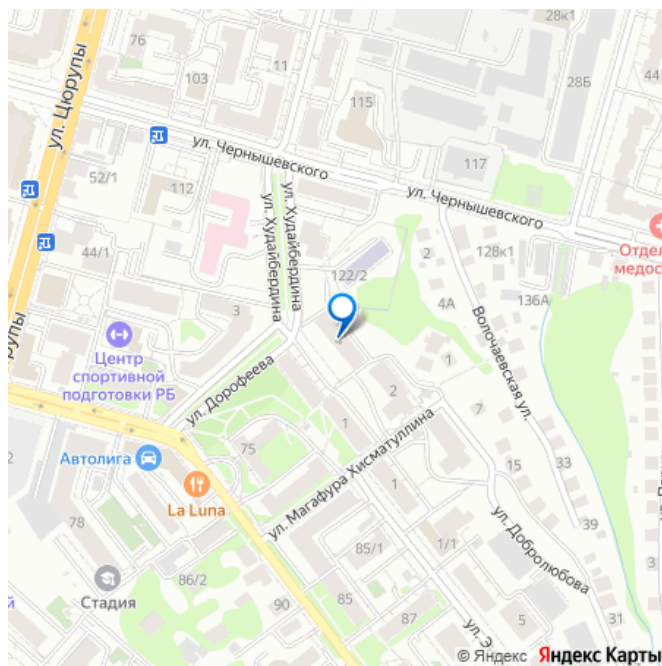
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается шикарная двухкомнатная квартира в центре города по ул. Худайбердина, 4. 2/5 кирпичного дома (год постройки 1970). В подъезде всего десять квартир. Все соседи- серьезные, очень порядочные и уважаемые люди. Площадь жилых помещений, без учета балкона 59,8 кв.м. Комнаты изолированные 17,1+ 16,8 кв.м. Кухня 10,3 кв.м. Коридор 10,1 кв.м. Сан.узел - раздельный 1,2 +2,5 кв.м. Кладовая 1,8 кв.м. Балкон 2,7 кв.м. Квартира в очень хорошем ремонте, светлая и очень теплая. Можно заехать и жить, без дополнительных вложений. Все материалы очень качественные, т.к. делали ремонт для себя. Везде стеклопакеты, полы- паркетная доска высокого класса, новые, современные обои во всей квартире, потолки-покраска, с/у кафель, сан. техника отличного качества, батареи чугунные. Качественные двери (входная и м/комнатные). Остается- кухонный гарнитур, гардины, шторы. В подвале кладовая 1,60 X 1,30. Один взрослый собственник. Без долгов и обременений, ЧП. Закрытая территория, вся инфраструктура в

шаговой доступности.

