

Создано: 26.11.2025 в 08:17

Обновлено: 05.12.2025 в 07:00

Республика Башкортостан, Уфа, улица Маршала Жукова, 4/4

7 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Маршала Жукова, 4/4

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Маршала Жукова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

34.1 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

60.6 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

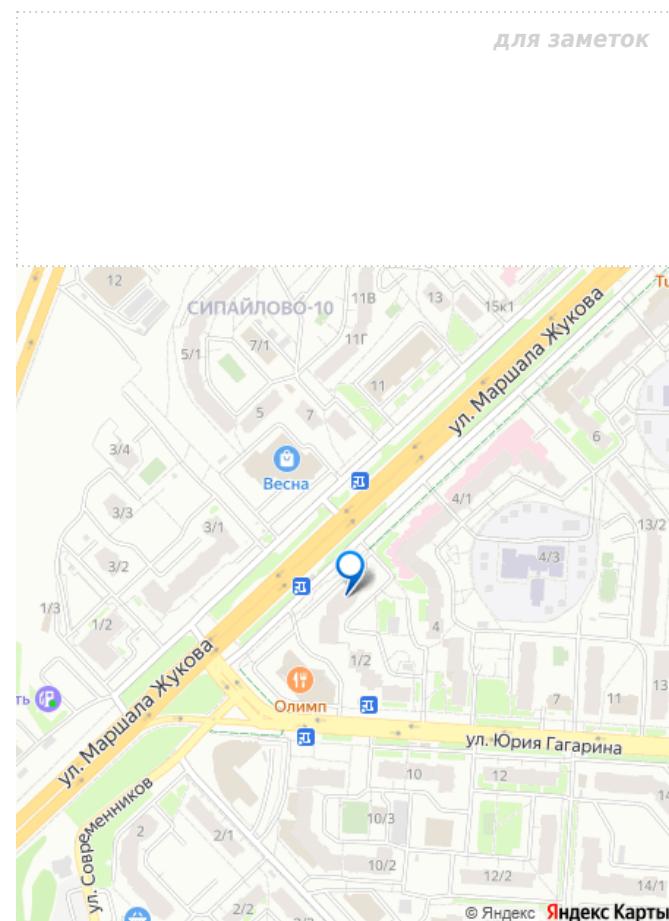
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ!!! ПОДОБРАН ВАРИАНТ ДЛЯ ПОКУПКИ, БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!!!

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 60,6 кв.м. в микрорайоне Сипайлово, на красной линии, по адресу Маршала Жукова дом 4/4, 2001 года постройки. Квартира находится на комфортном 6 этаже, окна выходят во двор а не на дорогу. В квартире сделан свежий ремонт (лето 2023 года), во всех комнатах и коридоре натяжные потолки, на полу ламинат. Ванна и туалет в кафеле. Лоджия утеплена пеноплексом, обшита изнутри МДФ панелями, установлены теплые полы, трехкамерный стеклопакет Rehau. Установлен водонагреватель на 50 литров, горячая вода будет круглый год! Комнаты просторные, раздельные, площадью 16,9 и 17,2 кв.м. В одной из комнат установлен мощный кондиционер. В прихожей обустроена ниша- гардеробная с зеркальными дверьми-купе. Покупателю остается в подарок новый встроенный кухонный гарнитур (установлен в 2023 г) с новой встроенной техникой (посудомоечная машина, духовой шкаф, газовая плита, на все есть чеки и документы!). В пешей доступности : школа 37 и 29 , детские сады

122, 301, ТЦ Олимп, Тск Сипайловский, ТСК
Простор, остановка «АЗС 12», поликлиника 43
детская поликлиника 5, парк Кашкадан,
набережная р. Уфы. Рядом в 5 минутах езды
находятся гипермаркет Лента, ТРК Планета.
В доме установлены камеры видеонаблюдения, соседи дружные, тихие,
работает Совет дома. Один взрослый
собственник, квартира без обременений и
долгов. Аргументированный торг на месте -
потенциальному покупателю! Звоните,
записывайтесь на просмотр!!!

