

Создано: 29.12.2025 в 09:43

Обновлено: 16.02.2026 в 10:42

Республика Башкортостан, Уфа,
Первомайская улица, 15

5 850 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Первомайская улица, 15

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

60.5 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

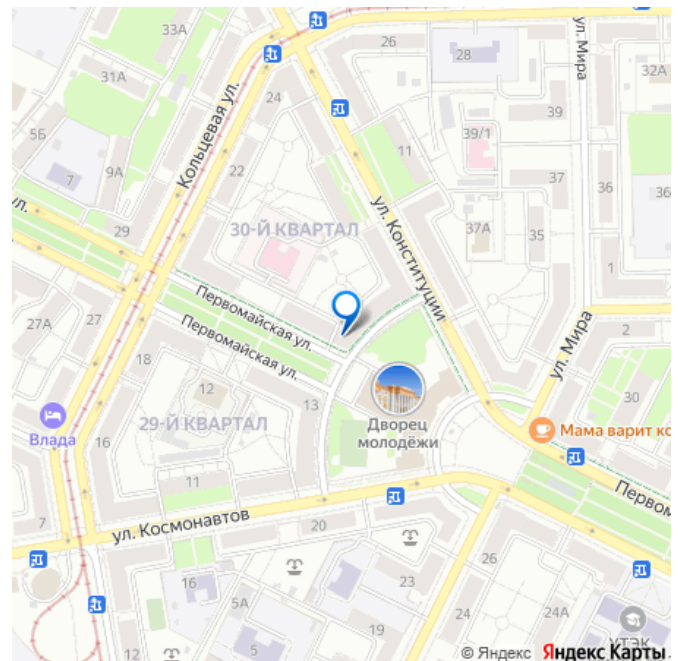
Ремонт

<https://ufa.move.ru/objects/9287714320>

Роберт Рамилевич Хаматшин, ЭТАЖИ
Уфа

79874745844

для заметок



Покупка в ипотеку

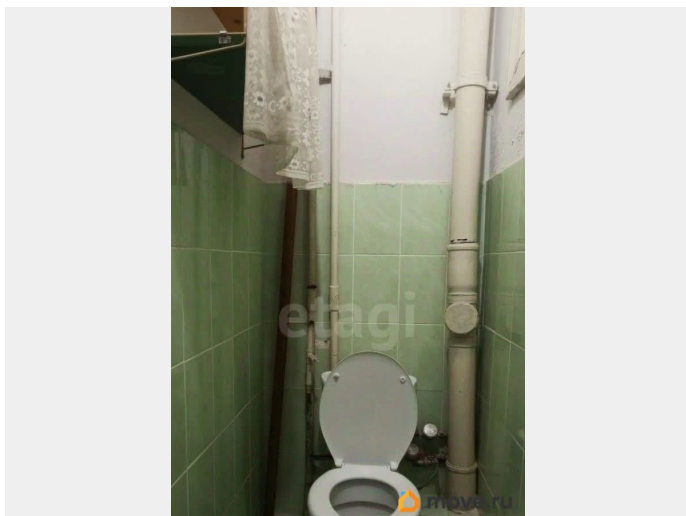
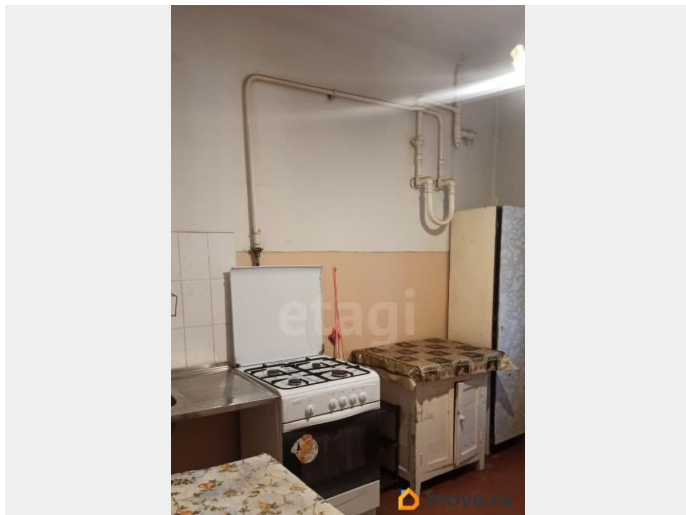
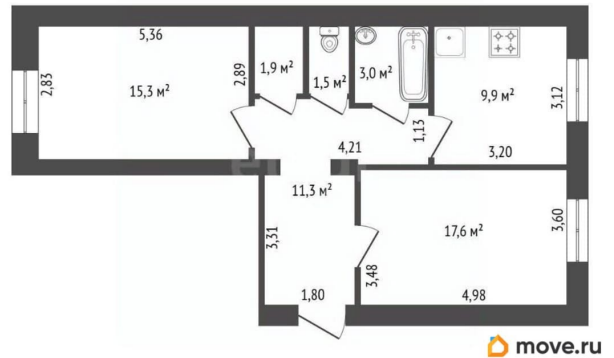
да

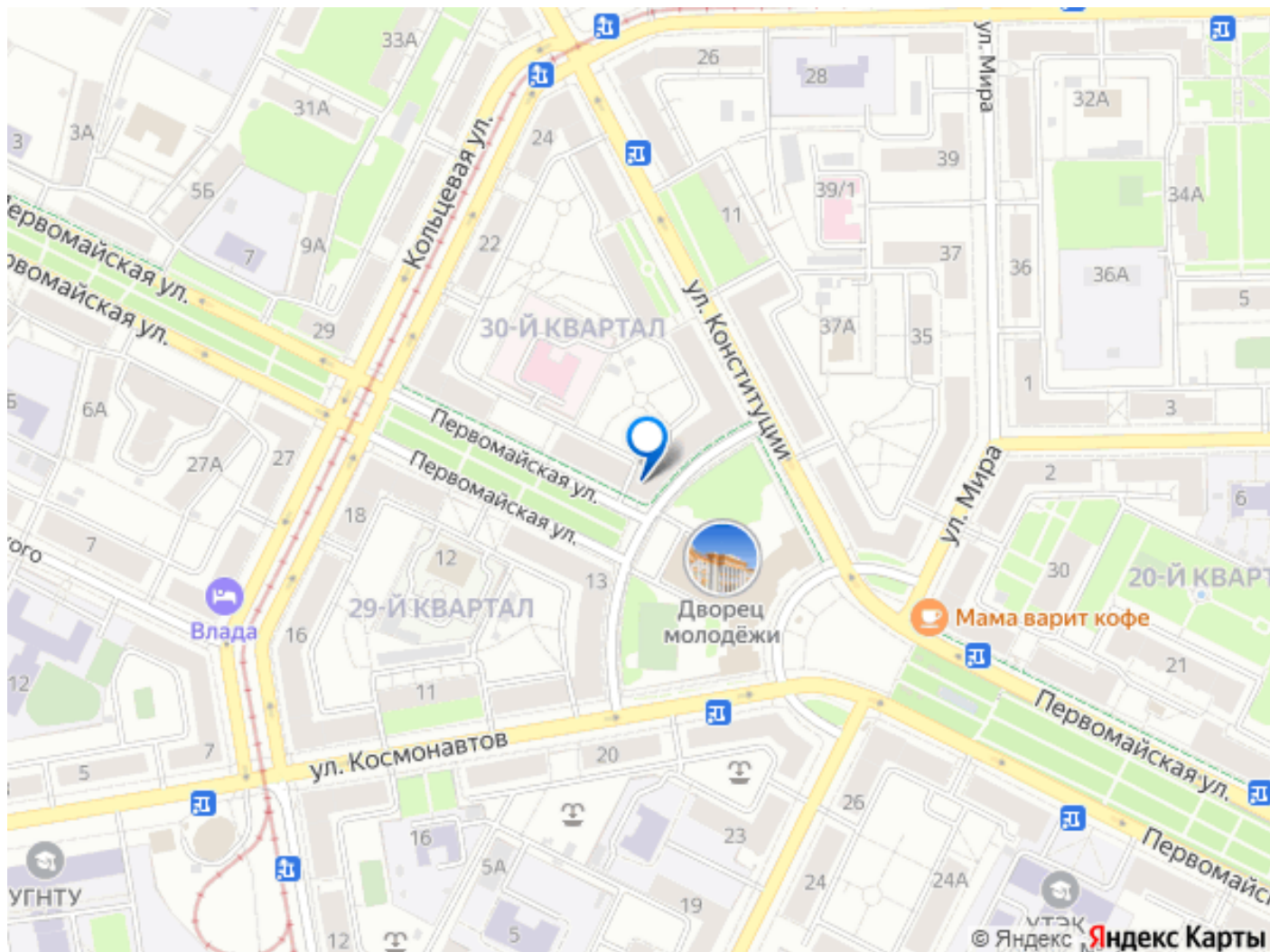
возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная двухкомнатная квартира в сталинском кирпичном доме на высоком первом этаже расположена в тихом зеленом районе в непосредственной близости от Парка Победы. Квартира отличается классической планировкой «распашонка» с изолированными комнатами и окнами на две стороны, что обеспечивает отличное естественное освещение в течение всего дня. Высокие потолки подчеркивают ощущение простора, а отдельный санузел повышает комфорт для семьи. Дом камерный, всего на 12 квартир, что формирует спокойную атмосферу и ответственное сообщество соседей. Закрытый двор с организованными парковочными местами и отсутствием сквозного проезда гарантирует приватность и безопасность. Расположение характеризуется развитой социальной и транспортной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся 83-й лицей, 86-я гимназия, детские сады, магазины и остановки общественного транспорта. Парк Победы предоставляет широкие возможности для прогулок и активного отдыха. Объект имеет всего одного собственника, что обеспечивает юридическую чистоту и упрощает процесс сделки. Дополнительным преимуществом является законодательно подтвержденная возможность перевода помещения в нежилой фонд, открывающая перспективы для коммерческого использования. Состояние квартиры

позволяет заселиться сразу или выполнить косметический ремонт по собственному проекту. Низкая этажность дома (4 этажа) и малое количество соседей делают проживание здесь комфортным и спокойным. Код пользователя: 173130 Номер в базе: 9200207





Move.ru - вся недвижимость России