

Создано: 26.01.2026 в 16:07

Обновлено: 27.01.2026 в 19:05

Республика Башкортостан, Уфа,

Бакалинская улица, 25

**7 400 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Бакалинская улица, 25

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Бакалинская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9288549708>

**Рамиль Владимирович Латыпов,**

**ЭТАЖИ Уфа**

**79191407918**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в престижном Кировском районе! Ул. Бакалинская, д. 25. Отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, тишину и выгодное расположение! Перед вами не просто квартира, а тёплое и готовое для жизни пространство с продуманной планировкой. Ремонт выполнен качественно: на кухне и в коридоре практичный кафель, в комнатах — ухоженный паркет, который создаёт особый уют. Высокий уровень шумоизоляции гарантирует ваш личный покой — соседей действительно не слышно, что является редким преимуществом в современных домах. Ключевые преимущества объекта: Безупречная юридическая чистота: В квартире всего 1 собственник, отсутствуют несовершеннолетние дети. Процесс сделки пройдёт максимально быстро и прозрачно. Безопасность: Установлена надёжная железная входная дверь. Удобная парковка: Рядом с домом находится современная парковка «Ультра», что решает вопрос с автомобилем. Гибкие условия: Возможен торг по имеющейся мебели под ваши пожелания.

Кировский район славится развитой инфраструктурой: здесь есть всё для комфортной жизни — магазины, школы, детские сады, поликлиники и зоны отдыха. Отличная транспортная доступность позволит легко добраться в любую точку города. Идеальный выбор для семьи или инвестиции! Не упустите свой шанс приобрести тёплое и тихое гнёздышко в любимом районе! Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и узнать все детали! Квартира действительно достойна вашего внимания! Код пользователя: 197378  
Номер в базе: 10914264





