

🕒 Создано: 12.03.2026 в 08:19

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 09:38

**Эльмира Алфритовна Щербинина,  
ЭТАЖИ Уфа**

**79173636445**

**Республика Башкортостан, Уфа, бульвар  
Назара Наджми, 9**

**8 100 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, бульвар Назара Наджми, 9

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

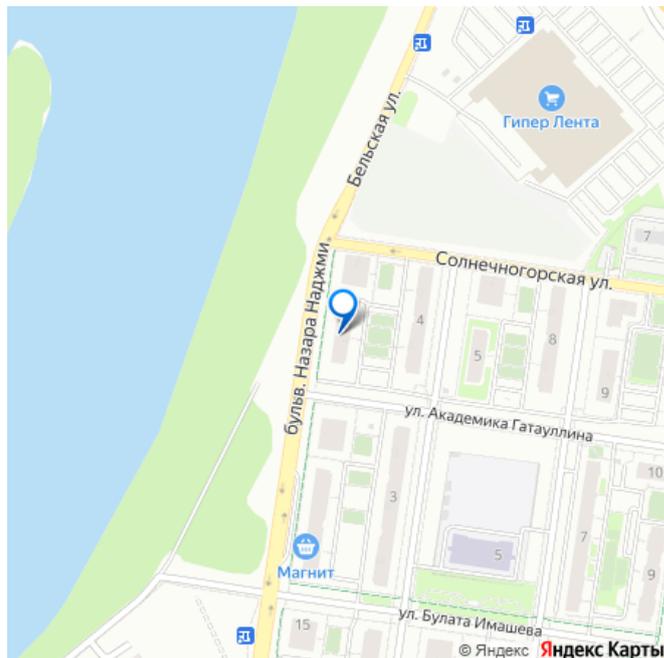
Тип санузла

два

Ремонт

евро

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

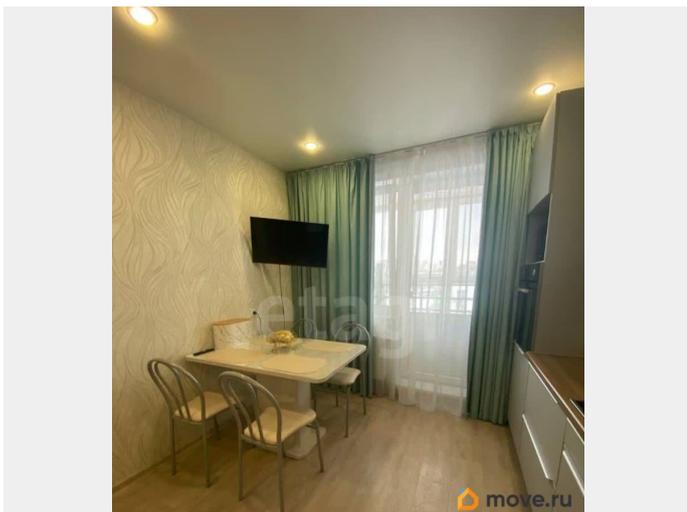
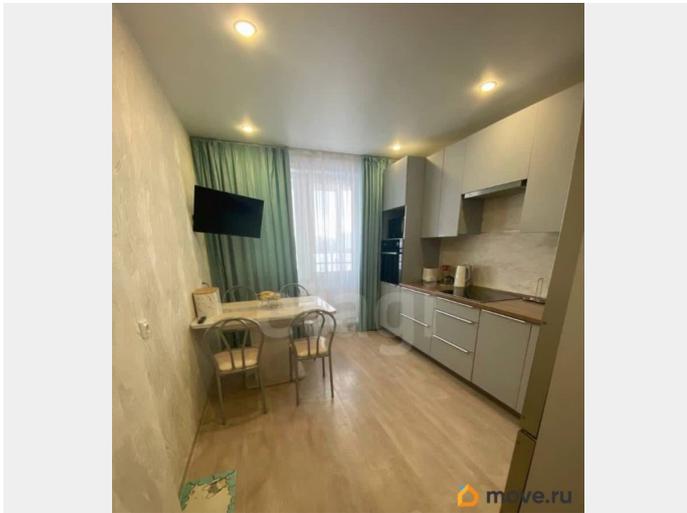
Продается светлая и уютная 2-комнатная квартира площадью 60.3 м<sup>2</sup>, расположенная в Кировском районе Уфы по бул. Назара Наджми, д. 7. В квартире выполнен евроремонт с использованием качественных материалов. Просторная гостиная создает комфортное пространство для отдыха. Большая кухня площадью 11.1 м<sup>2</sup> оборудована стильной встроенной техникой - посудомоечная машина, индукционная варочная панель, вытяжка, духовой шкаф. Из кухни выход на застекленную лоджию. В прихожей установлен большой шкаф - купе. Техника и мебель остаются по - договоренности. Из окон открывается вид на тихий двор, где расположена спортивная площадка. В квартире изолированные комнаты, отдельный санузел с современной сантехникой. Дом монолитно-кирпичный, построен в 2021 году, оснащен пассажирским лифтом. Парковка за шлагбаумом во дворе обеспечивает безопасность автомобиля. Развитая инфраструктура: - открылась самая большая школа на 2200 мест; - 2 детских сада; - гипермаркет «Лента»; - продуктовые магазины и аптеки; - до центра города и ВУЗов Уфы (БГМУ, БГУ, УГАТУ) 5-10 минут езды; - рядом остановка общественного транспорта, постоянно ходит общественный транспорт. Юридическая ситуация: - один

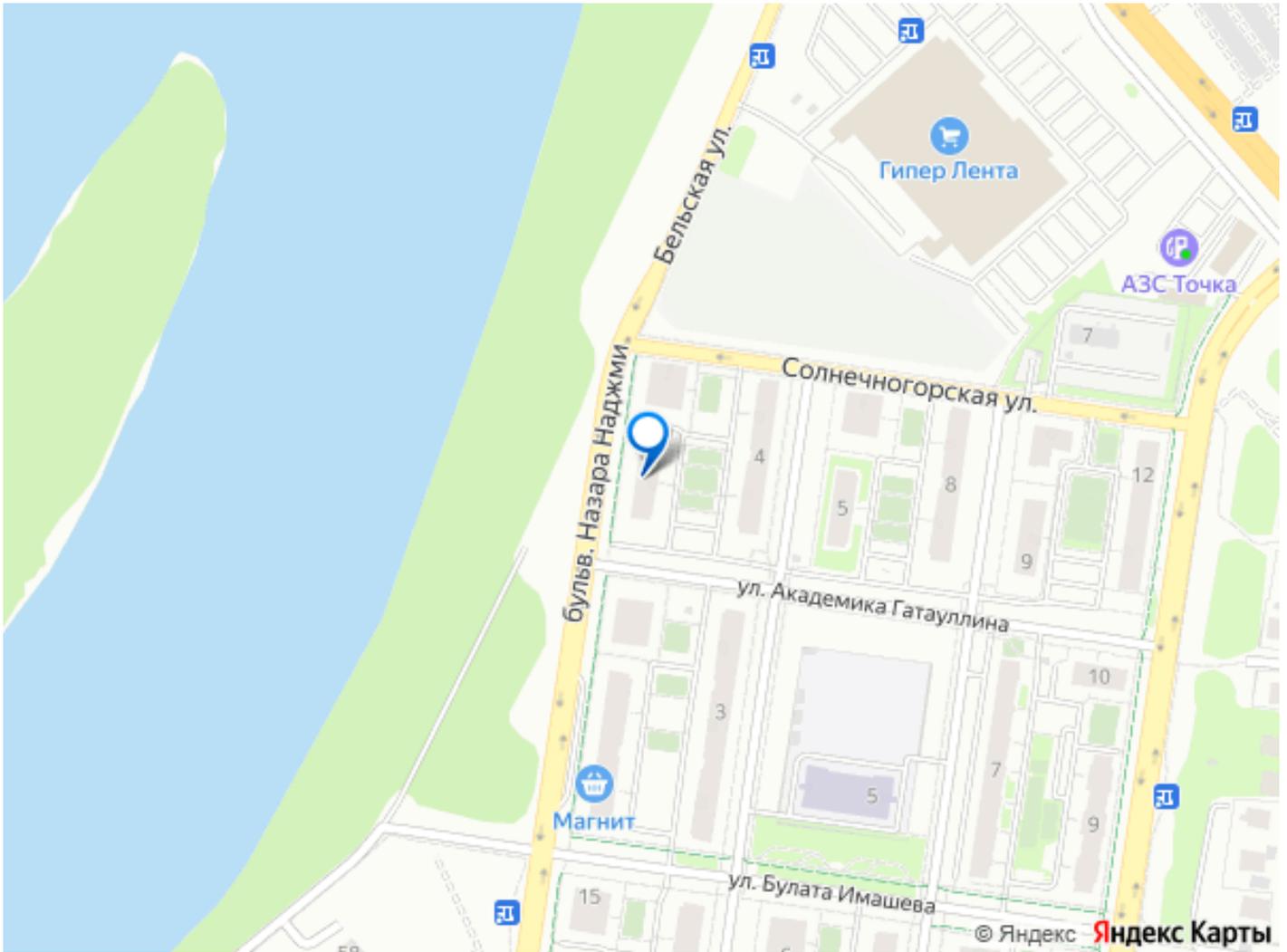
взрослый собственник, - без долгов и без обременений, - материнский капитал не использовался, - вся стоимость в договоре, пакет документов готов к сделке.

Обоснованный торг допускается. Звоните

прямо сейчас! Код пользователя: 155696

Номер в базе: 12011247





Move.ru - вся недвижимость России