

Создано: 06.11.2025 в 09:52

Обновлено: 05.01.2026 в 10:34

<https://ufa.move.ru/objects/9286373863>

Эксперт-Столица, Эксперт-Столица

**79870909159, 7987619
0405**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Конституции, 13

6 680 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Конституции, 13

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Конституции](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32.2 м²

Площадь кухни

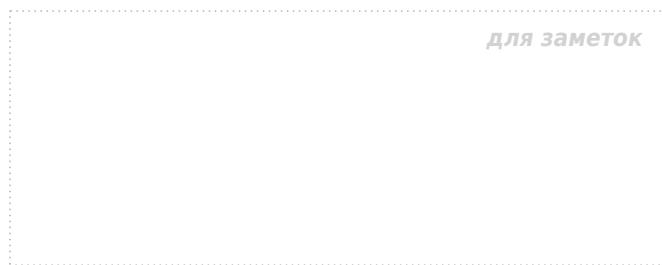
9.5 м²

Общая площадь

60.3 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

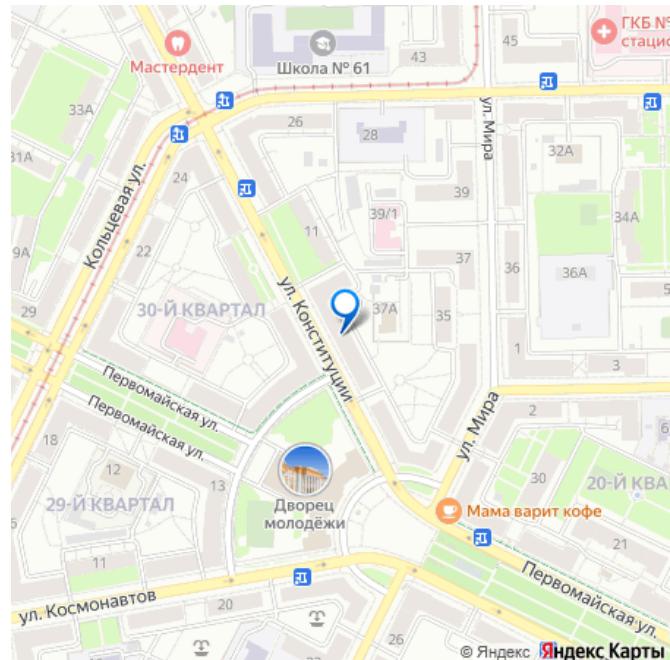
евро

Покупка в ипотеку

да

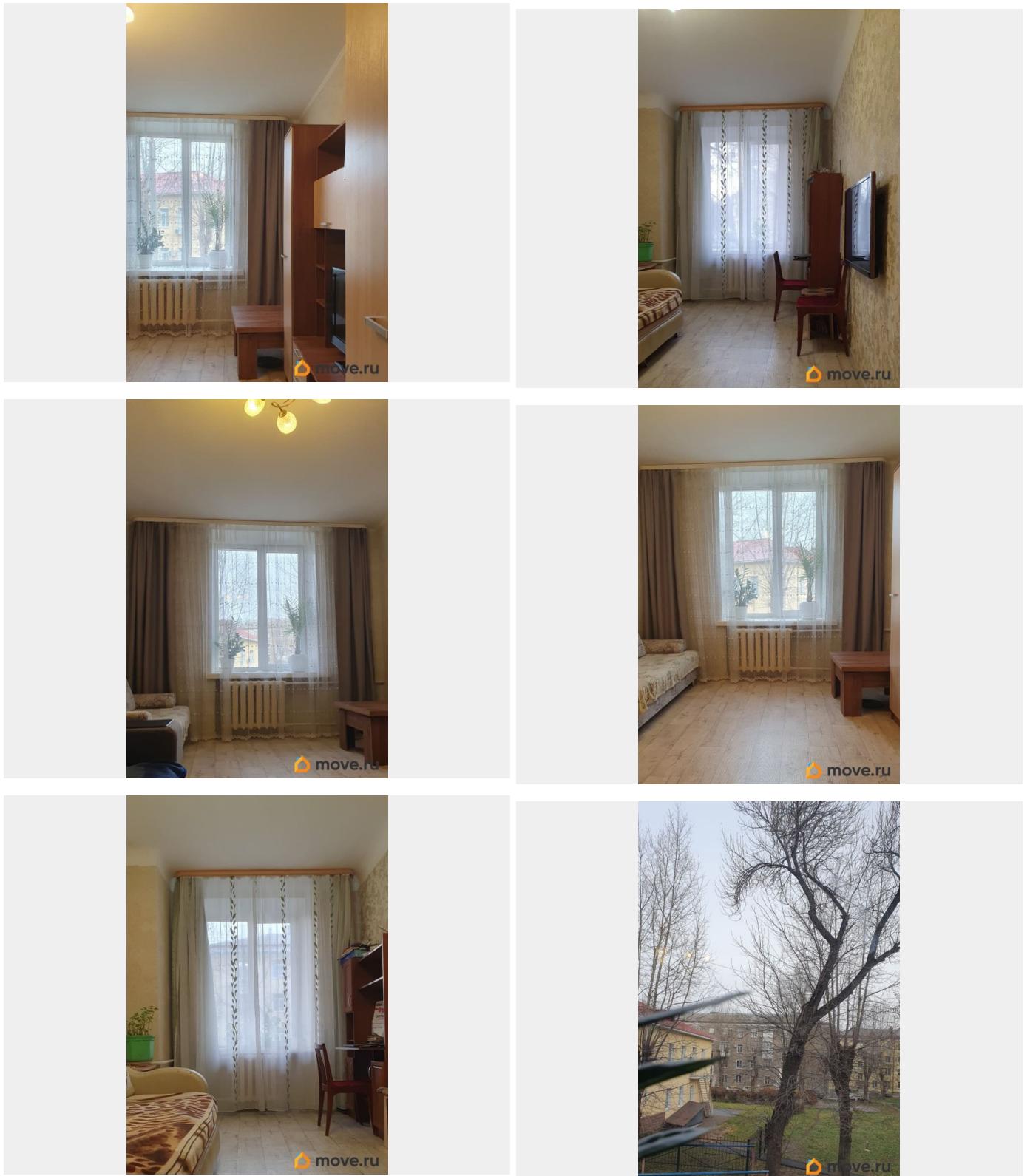
возможна ипотека, лифт, парковка

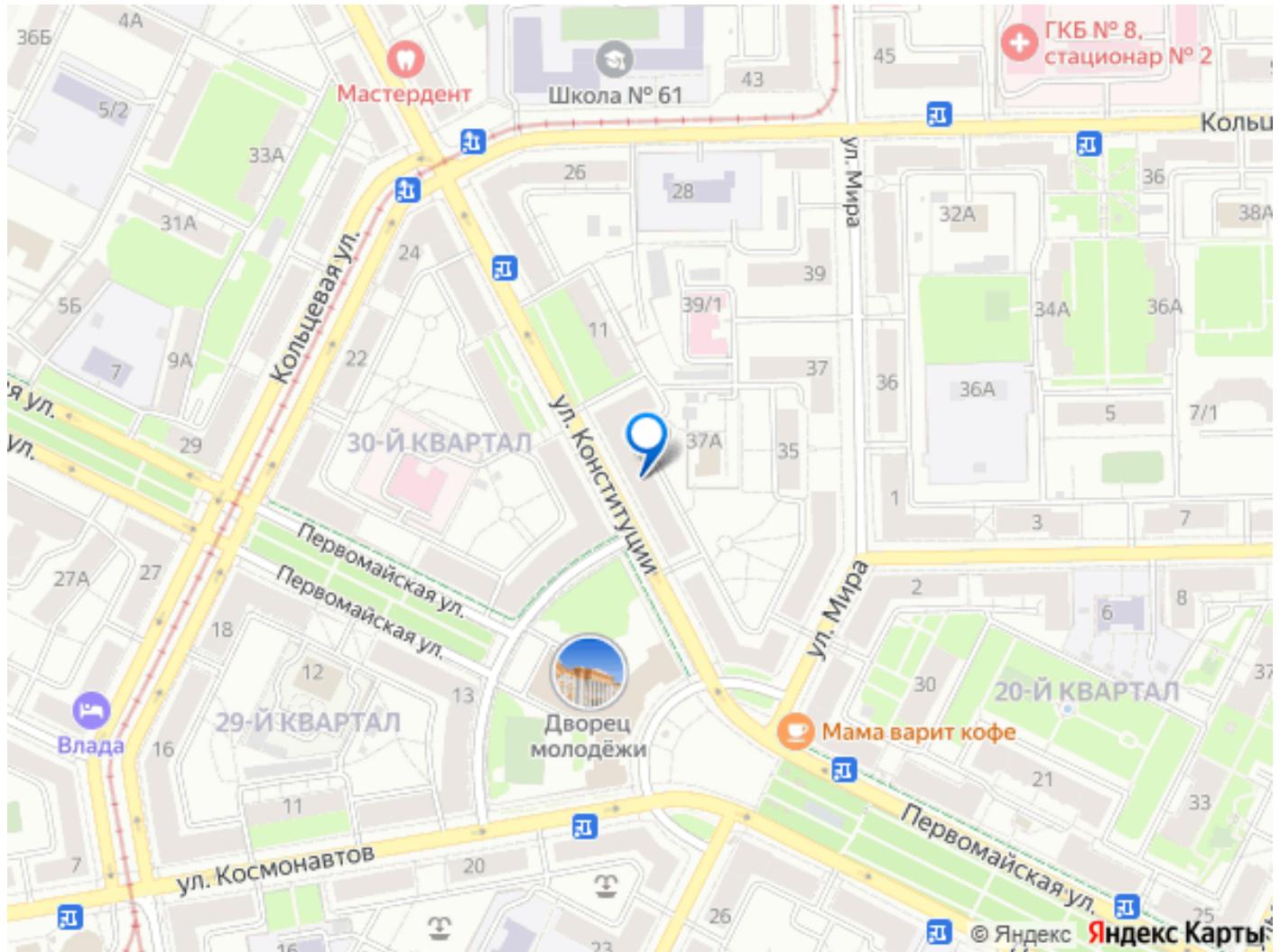
Описание



Комнаты и с/у раздельные!!! Прекрасное расположение!!! Продается уютная квартира в сталинском доме. Идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, тишину и качественное жилье. Общая площадь квартиры 60,3 кв.м., комнаты смотрят в разные стороны площади 14,9+ 17,3 кв.м., просторная кухня 9,5 кв.м. - Преимущества. Рядом находится один из лучших вузов региона - Нефтяной университет, благодаря чему недвижимость идеально подойдет студентам, молодым специалистам и семьям преподавателей. Рядом находятся гимназия 86, лицей 83 - одни из лучших школ города. - Отличное состояние квартиры: просторные светлые комнаты, большая кухня, высокие потолки 3 м - все это создает ощущение простора и свободы. - Уютный двор, тихое местоположение, всегда есть место для парковки - Удобная транспортная доступность позволит быстро добраться до любого района города - Толстые кирпичные стены создают прекрасную шумоизоляцию. Соседей не слышно. На площадке всего 3 квартиры, все друг друга знают, нет ощущения муравейника. Приобрести квартиру возможно как за наличный расчет, так и по ипотеке любого банка. Если для

этого вам нужно продать свою квартиру или
получить одобрение для получения
ипотечного кредита я помогу вам это
сделать! АН Эксперт 25 лет на рынке
недвижимости, входим в гильдию риэлторов
РБ, наша профессиональная деятельность
застрахована: полис страхования
433-545-157231/25 от 14 августа 2025г.





Move.ru - вся недвижимость России