

🕒 Создано: 30.01.2026 в 16:29

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 18:50

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Кавказская улица, 24**

**7 950 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, Кавказская улица, 24

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Кавказская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

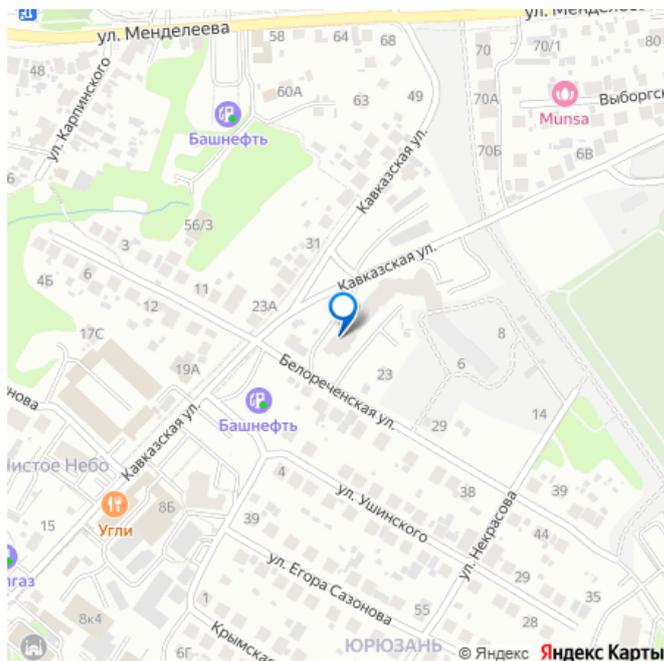
Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9288621350>

**Арслан Рафисович Искандаров,  
ЭТАЖИ Уфа**

**79173727514**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

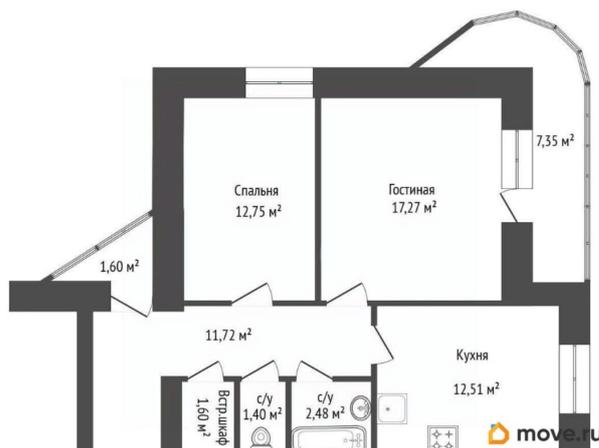
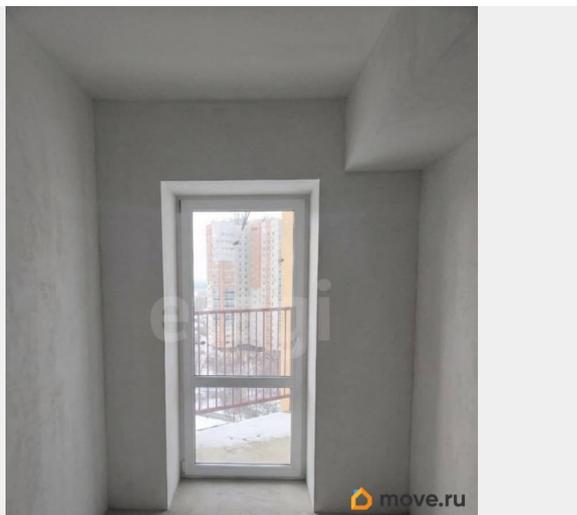
да

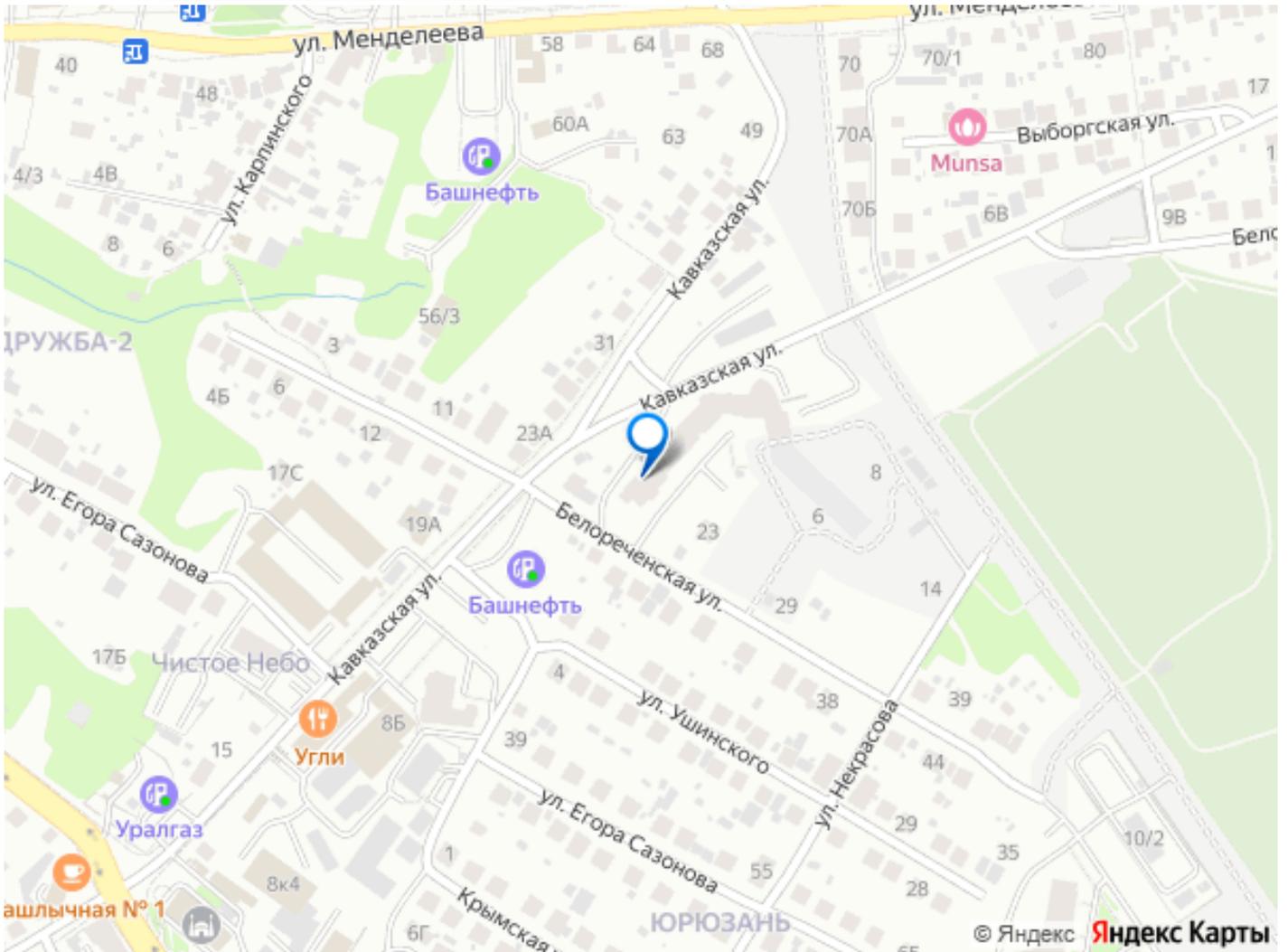
возможна ипотека

## Описание

Продаю свою крутую квартиру в новом кирпичном доме. -69 м? (с лоджиями), жилая — 60.2 м?. Построили в 2024-м, и это не просто «кирпичный» — он полностью из тёплой керамики, сейчас такое редко встретишь. Все соседи уже заехали, жизнь кипит! Что с домом и двором: - Район «Зелёная Роща». Школа и садик — рукой подать. - Тихий двор с детской и большой спортивной площадкой. - В самом доме — бесплатная игровая комната для детей. - Легко выехать на пр. Салавата Юлаева. Что я сделал в квартире (готово под ваш дизайн): Это не голая «коробка» — я провёл всю черновую работу на совесть, чтобы вы не переплачивали строителям. Осталось только выбрать обои и краску! - Все стены и потолки идеально выровнены. - Перегородки переложил на кирпич (не ПГП!) — теперь они тёплые и прочные. - Заменяю окна на лоджии на дорогие, с двухкамерными стеклопакетами. Саму лоджию утеплил. - Полностью поменял электрику и сантехнику, в санузле — тёплый пол. - Входная дверь уже новая. Цена адекватная, готов обоснованно поторгаться с адекватным покупателем. Если ищете современное жильё в готовом доме, где всё продумано до мелочей, — это

оно! Покажу с удовольствием. Код  
пользователя: 196290 Номер в базе: 10958276





Move.ru - вся недвижимость России