

Создано: 30.01.2026 в 16:29

Обновлено: 31.01.2026 в 14:34

<https://ufa.move.ru/objects/9288621350>

Арслан Рафисович Искандаров,
ЭТАЖИ Уфа

79173727514

Республика Башкортостан, Уфа,
Кавказская улица, 24

8 600 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Кавказская улица, 24

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Кавказская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

10/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

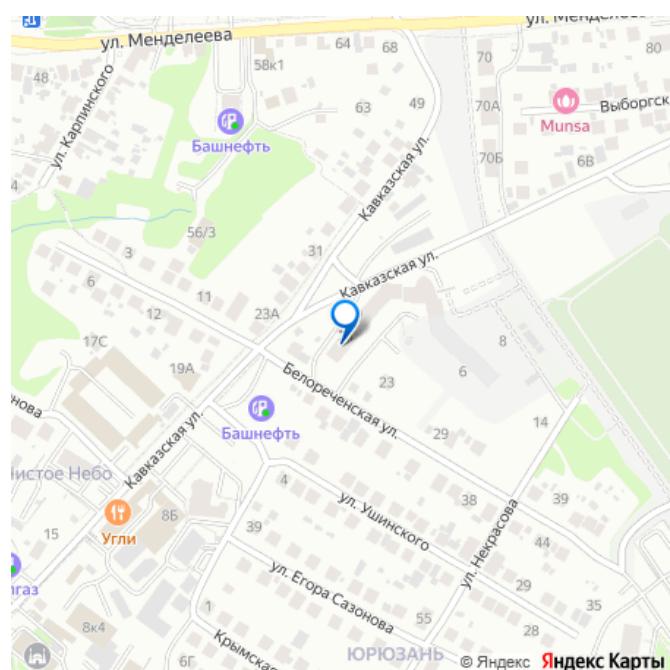
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

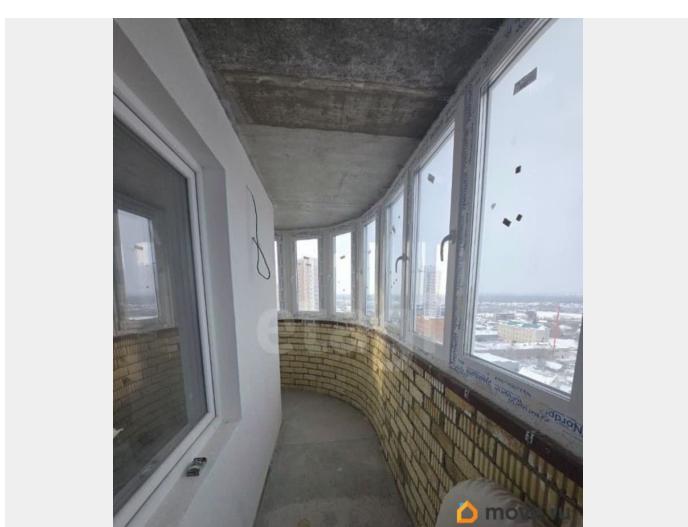
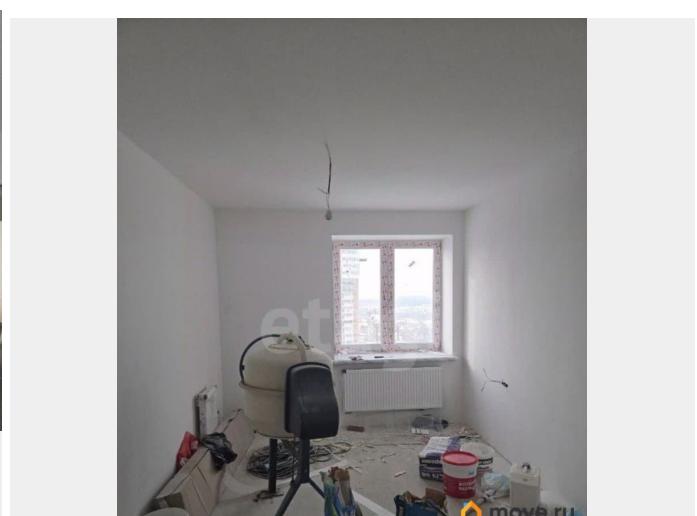
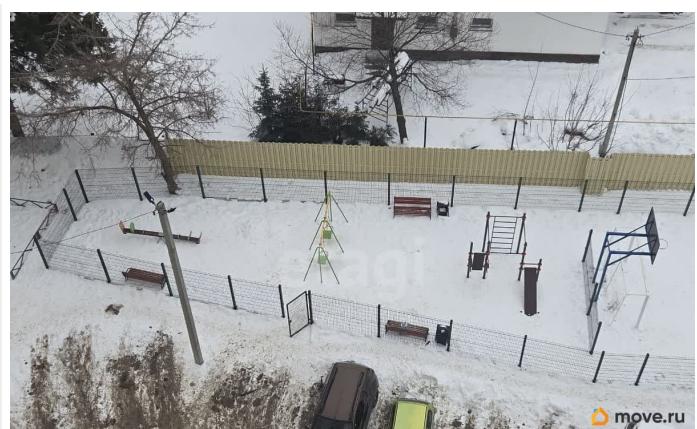
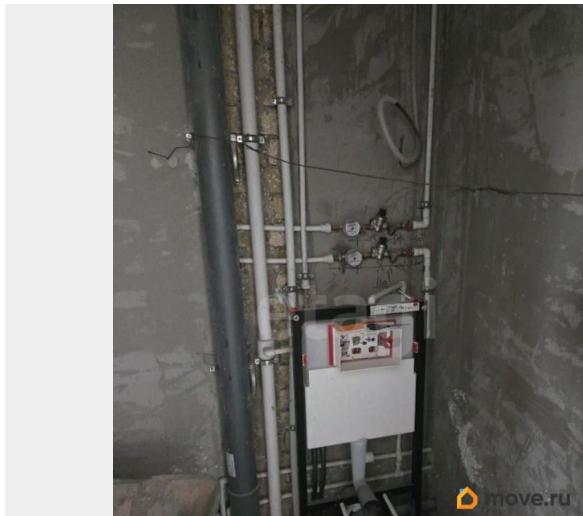
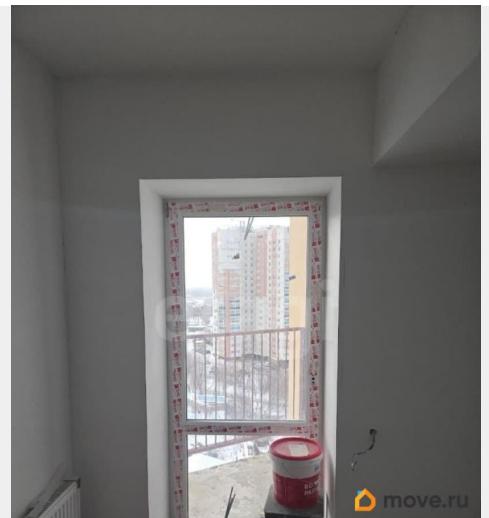
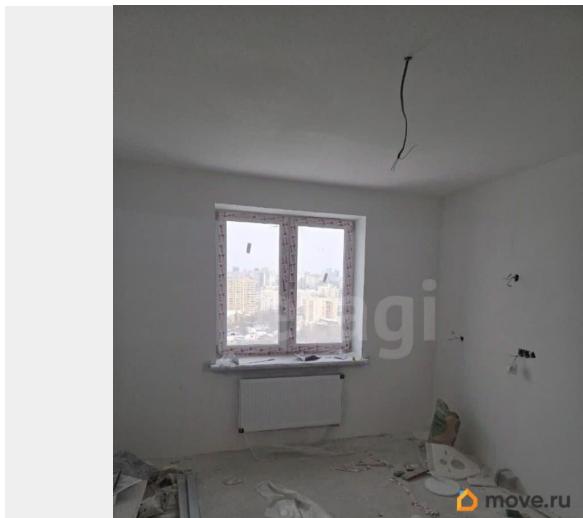
да

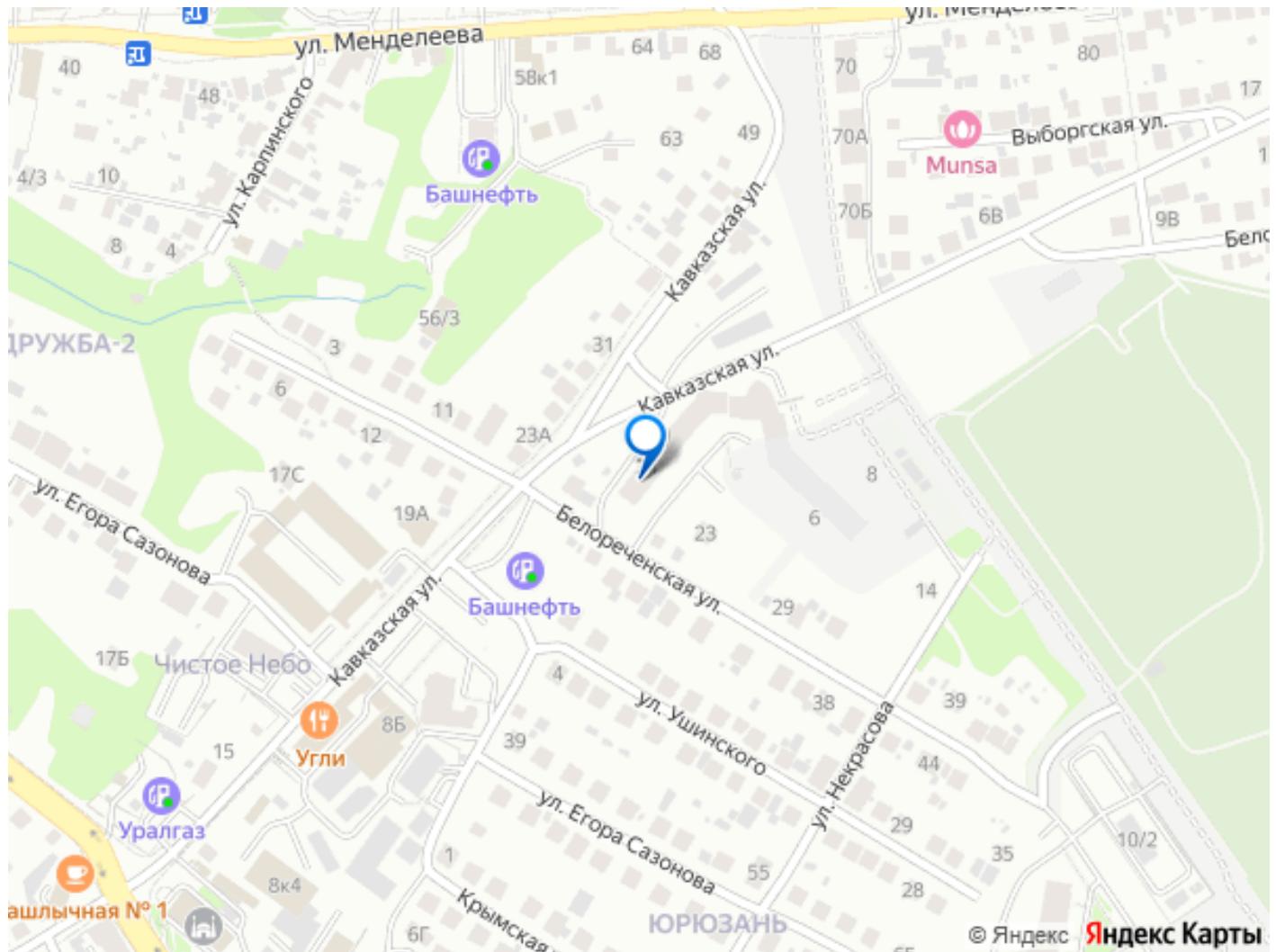


возможна ипотека

Описание

Продаю свою крутую квартиру в новом кирпичном доме. Построили в 2024-м, и это не просто «кирпичный» — он полностью из тёплой керамики, сейчас такое редко встретишь. Все соседи уже заехали, жизнь кипит! Что с домом и двором: - Район «Зелёная Роща». Школа и садик — рукой подать. - Тихий двор с детской и большой спортивной площадкой. - В самом доме — бесплатная игровая комната для детей. - Легко выехать на пр. Салавата Юлаева. Что я сделал в квартире (готово под ваш дизайн): Это не голая «коробка» — я провёл всю черновую работу на совесть, чтобы вы не переплачивали строителям. Осталось только выбрать обои и краску! - Все стены и потолки идеально выровнены. - Перегородки переложил на кирпич (не ПГП!) — теперь они тёплые и прочные. - Заменил окна на лоджии на дорогие, с двухкамерными стеклопакетами. Саму лоджию утеплил. - Полностью поменял электрику и сантехнику, в санузле — тёплый пол. - Входная дверь уже новая. Площадь: общая 69 м² (с лоджиями), жилая — 60.2 м². Цена адекватная, готов обоснованно поторговаться с адекватным покупателем. Если ищете современное жильё в готовом доме, где всё продумано до мелочей, — это оно! Покажу с удовольствием. Код пользователя: 196290 Номер в базе: 10958276





Move.ru - вся недвижимость России