

🕒 Создано: 13.04.2026 в 10:29

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 10:05

Виталий Соколов, Макромир Уфа

79173511226

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Георгия Мушникова, 13/8**

7 290 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Георгия Мушникова,
13/8

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Георгия Мушникова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

8/15

Детали объекта

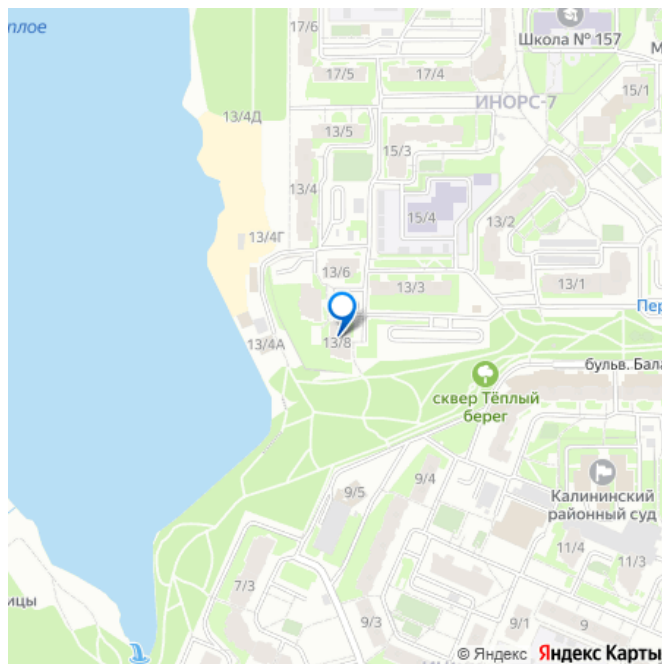
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

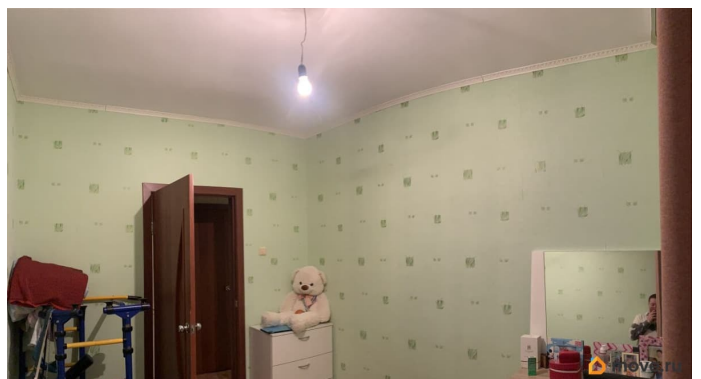
да

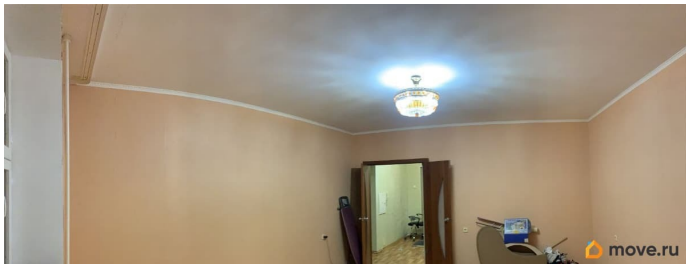
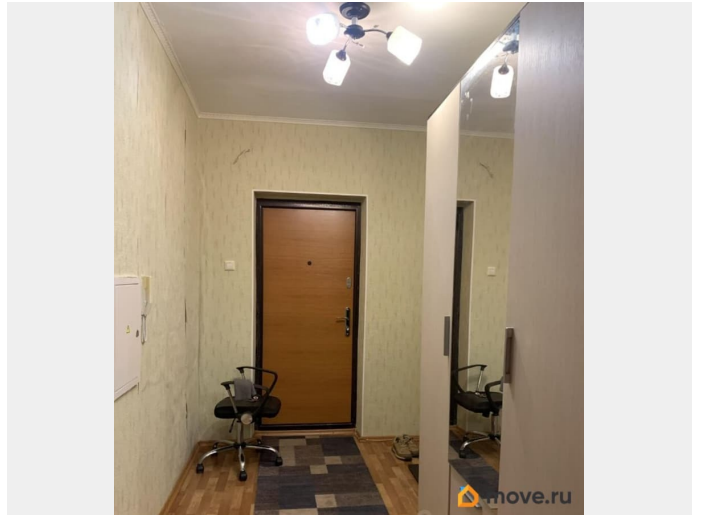
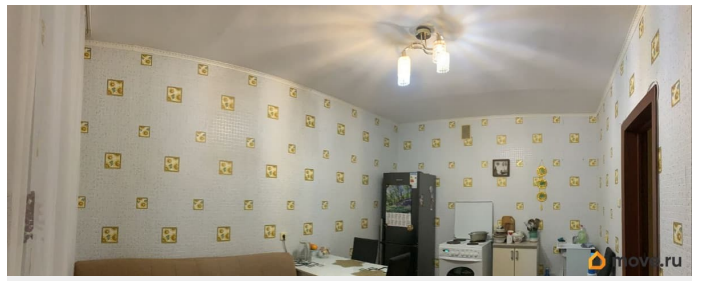
возможна ипотека, лифт, парковка

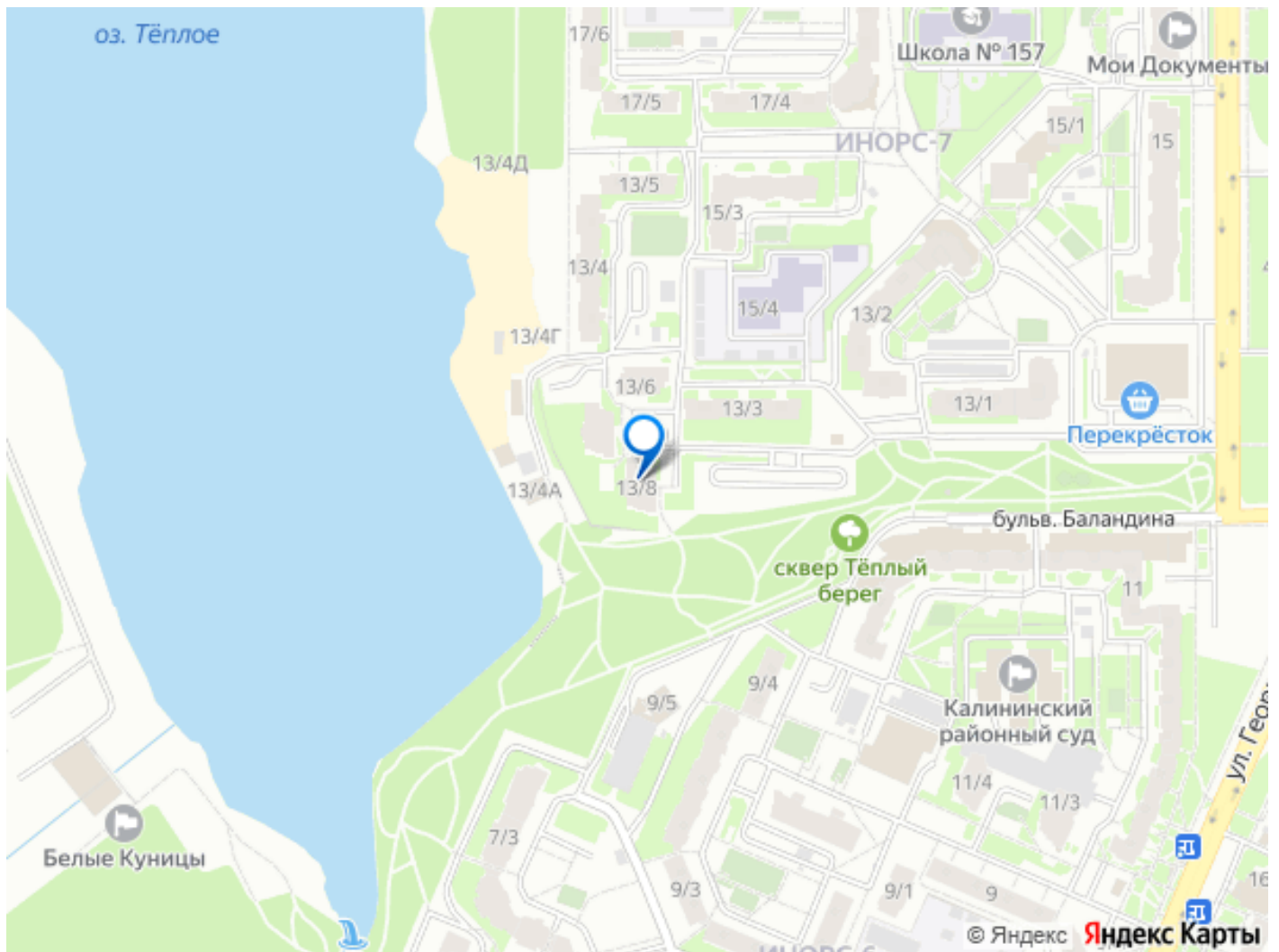
Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 59 квадратных метров на улице Георгия Мушникова, 13/8 в живописной части Уфы микрорайоне Инорс. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфортное проживание рядом с природой (из окна озеро «Тёплое» и лес), при этом имея возможность быстро добраться до необходимых социальных объектов. Рядом расположены детский сад Большая перемена, студия развития детей и детский сад 107, школа 157 что делает этот район особенно привлекательным для семей с детьми. Для любителей активного образа жизни в шаговой доступности до «Уфимского ожерелья» во дворе обустроены детская и спортивная площадки, где можно заниматься спортом всей семьёй или просто наслаждаться свежим воздухом после рабочего дня, так же из окна виден сквер и озеро «Тёплое». Рядом находятся заведения общественного питания - кафе Теплое и кулинария Хлеб не жаль, 10-15 минут пешим шагом ТРЦ «Акварин», все сетевые магазины

под боком. Сам жилой комплекс представляет собой кирпичное здание, построенное в 2004 году, высотой в 15 этажей. Безопасности жильцов уделяется особое внимание: здесь имеется консьерж-сервис, а парковочные места оборудованы охранной системой и оснащены шлагбаумом. Просторная жилая зона составляет 32 квадратных метра, кухня занимает 14.7 квадратных метров, предоставляя достаточно пространства для комфортного приготовления пищи и семейных ужинов. Из окон открывается прекрасный вид на водоем, парк и лес, создавая атмосферу спокойствия и уединения. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений времени и средств. Санузел совмещённый, имеются два балкона, где можно организовать зону отдыха или дополнительное место хранения вещей. Таким образом, данная квартира станет прекрасным выбором как для тех, кто ищет жилье для постоянного проживания, так и для инвесторов, желающих приобрести недвижимость в перспективном районе города.







Move.ru - вся недвижимость России