

Создано: 01.02.2026 в 15:43

Обновлено: 01.02.2026 в 15:21

<https://ufa.move.ru/objects/9288654379>

Собственник

**79874805178**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Софьи Перовской, 44/2

**8 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Софьи Перовской,  
44/2

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Софьи Перовской](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

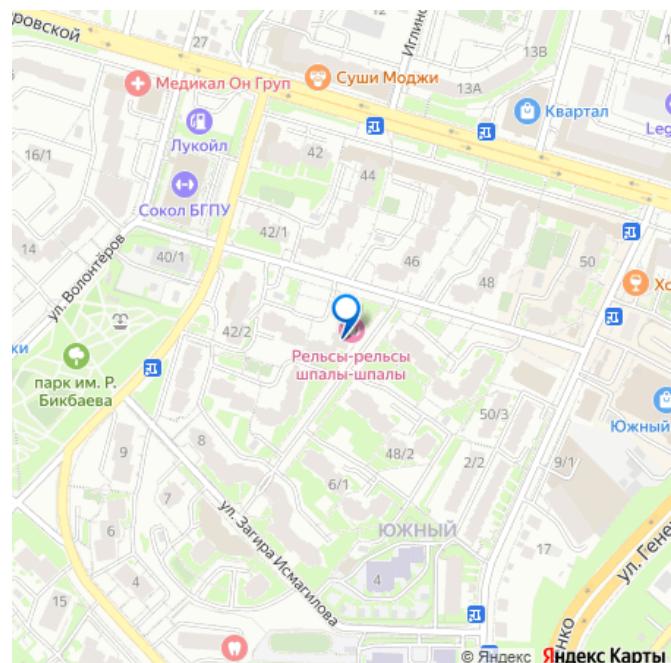
Просьба риэлторов без реальных покупателей не беспокоить. Я единственный собственник. Прописанных в квартире нет.

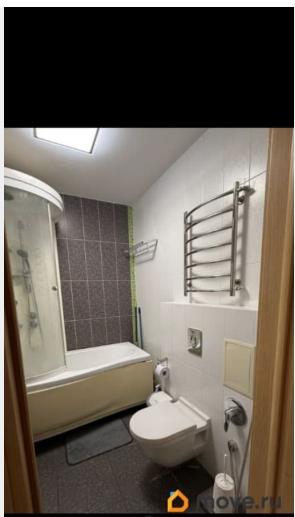
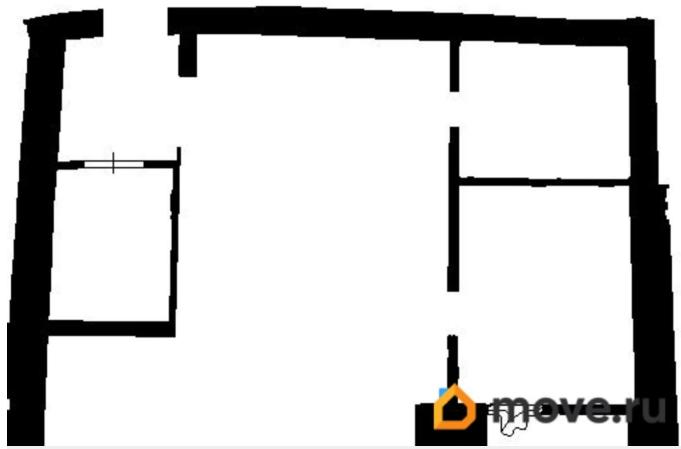
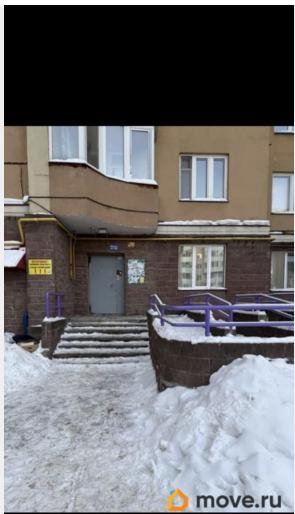
Продается уютная двухкомнатная квартира с современным евро-ремонтом. Просторная кухня оборудована встроенной техникой, включая плиту, духовой шкаф, микроволновку, пароварку, посудомоечную машину и холодильник. Из кухни выход на застекленный балкон с видом во двор. Где нет шума (детская площадка и парковка с другой стороны). Гардеробная 6кв.м. Поэтому квартира не забита шкафами и тумбами. В квартире установлены теплые полы, что создает дополнительный комфорт. Комнаты смежные, одна из них оформлена в светлых тонах. В каждой комнате есть кондиционер.

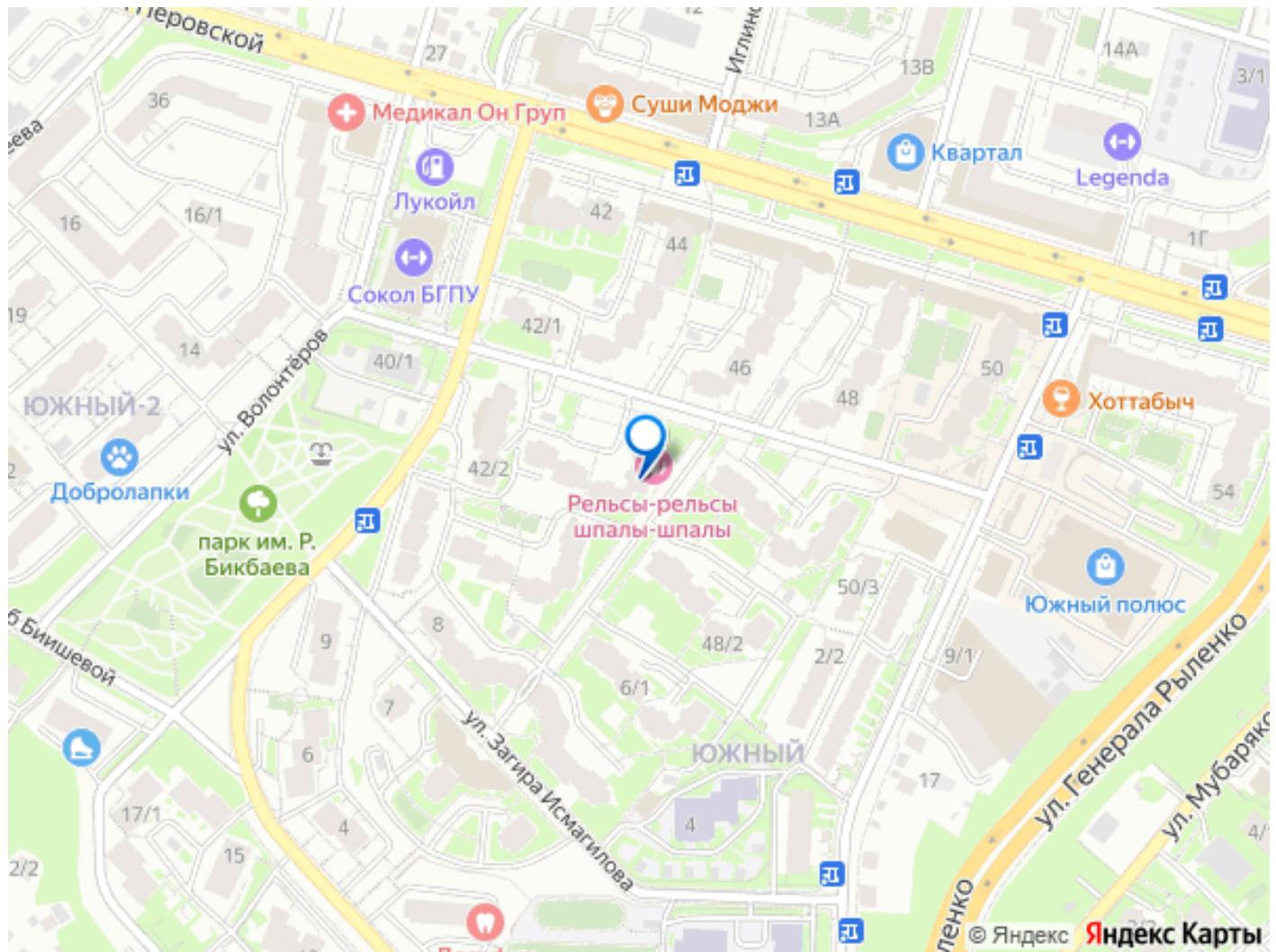
Большой просторный зал. Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле с душевой кабиной-ванной. Дом кирпичный, построен в 2005 году, оснащен мусоропроводом и грузовым лифтом.

Парковка открытая во дворе. УК находится во дворе, все вопросы решаются быстро, снег чистят сразу, двор всегда чистый. Подъезд чистый. Вся мебель и техника дорогие и качественные. Остается новым владельцам (кроме телевизоров). Район тихий, рядом школы, детские сады, 2 ТЦ, рынки, рестораны, продуктовые магазины, аптеки, поликлиника. Все в пешей доступности.

Удобная транспортная развязка. Квартира под обременением, ипотека в Газпромбанке.







Move.ru - вся недвижимость России