

🕒 Создано: 17.06.2025 в 17:31

🔄 Обновлено: 17.07.2025 в 11:46

**Собственник**

**79867019190**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Николая Дмитриева, 21/2**

**7 000 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Николая Дмитриева,  
21/2

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Николая Дмитриева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

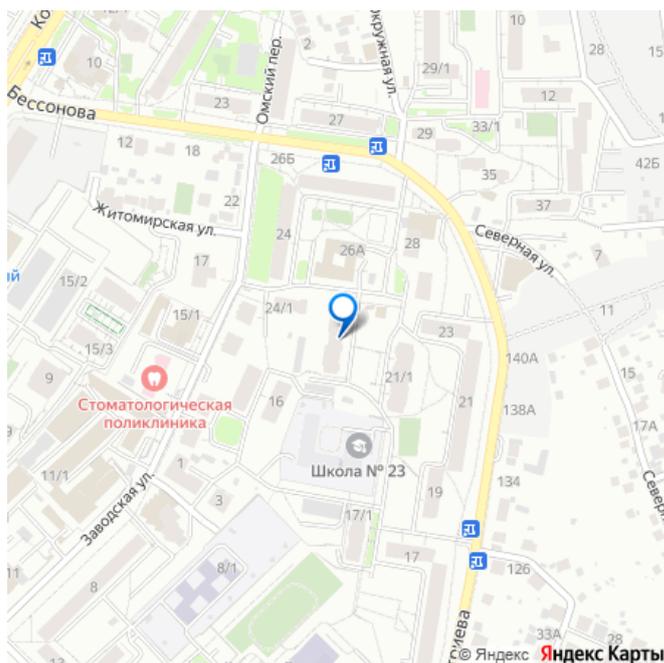
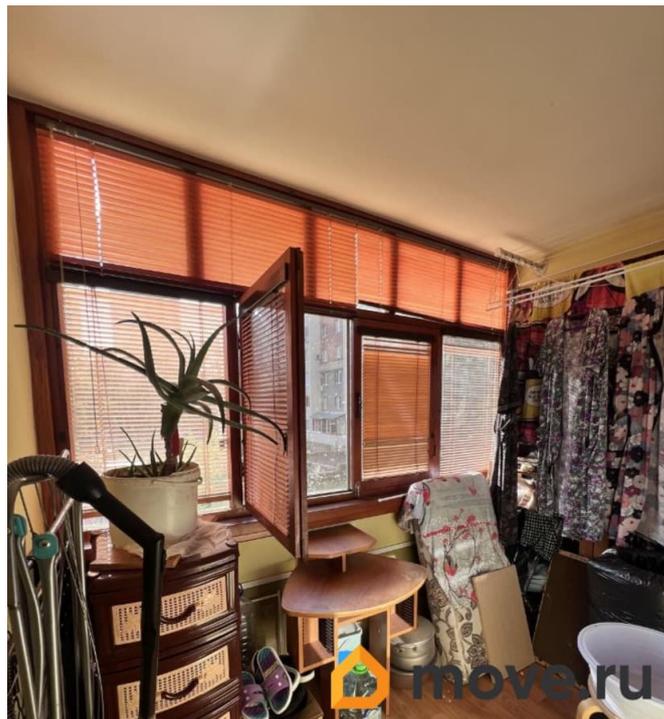
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в Уфе на улице Николая Дмитриева, 21/2. Общая площадь квартиры составляет 58,8 кв. м, жилая площадь - 30,0 кв. м, а кухня - 8,3 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1995 году. Высота потолков - 2.55 метра. В квартире выполнен качественный ремонт. Две просторные лоджии станут отличным местом для отдыха и хранения вещей. Раздельный санузел оснащен всем необходимым, в туалете имеется бойлер. Гардеробная. В подарок будущему владельцу остается кухонный гарнитур, шкаф купе, кондиционер, диван и ещё некоторая мебель. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом, что удобно для подъема с покупками (был установлен в 2024 году). На территории дома есть наземная парковка за шлагбаумом, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Двор не проездной. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы (15 и скоро

сдается еще одна новая), детские сады, клиники и магазины. Это обеспечит комфортное проживание для семей с детьми. Отличная транспортная доступность - остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности. Объявление собственника! Хороший торг, для реальных покупателей. Рассмотрю обмен на однокомнатную квартиру в этом же районе с вашей доплатой. Все детали по телефону. Хорошего Вам дня!

