

Создано: 10.10.2025 в 11:26

Обновлено: 31.01.2026 в 17:56

<https://ufa.move.ru/objects/9285623690>

Аданис Айратович Мурсалимов,

ЭТАЖИ Уфа

79867018652

Республика Башкортостан, Уфа, улица

Солнечногорская, 6

8 600 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Солнечногорская, 6

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

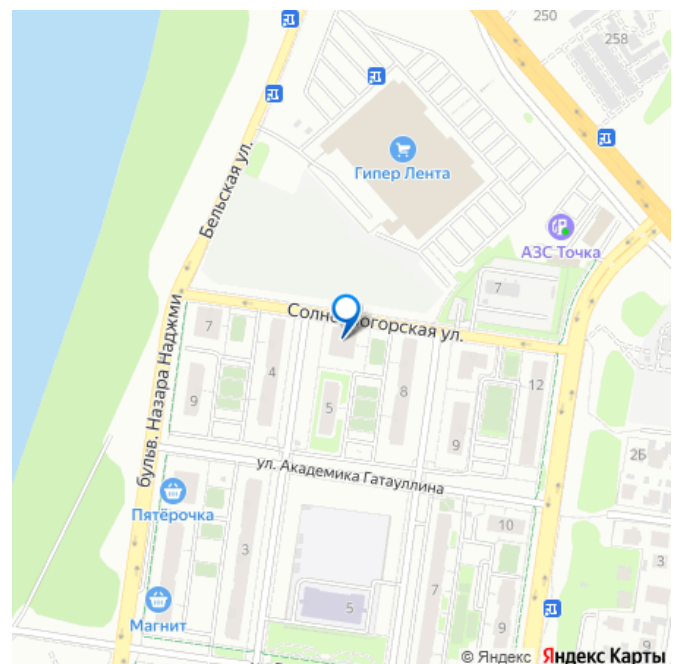
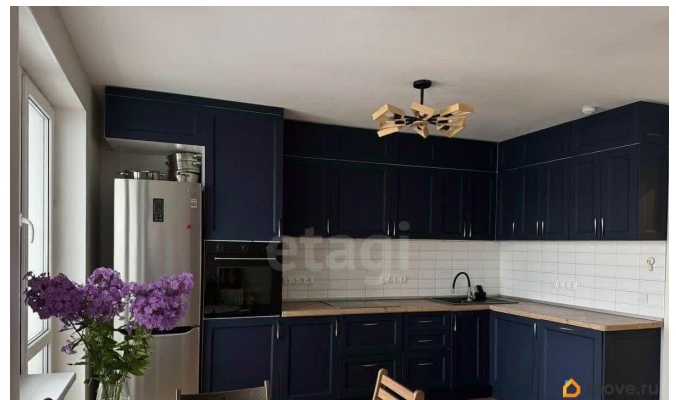
лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

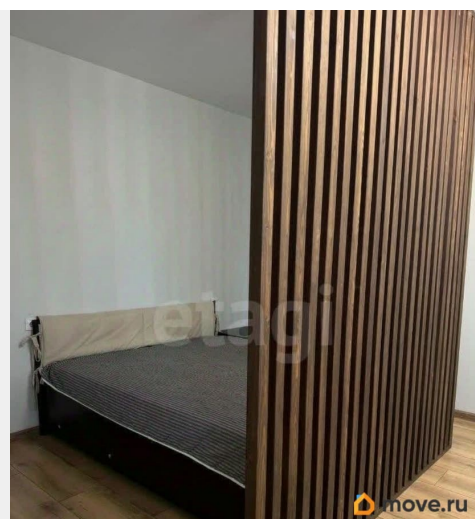
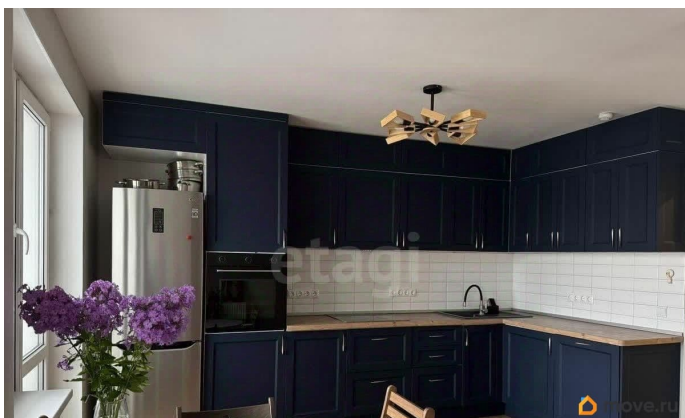
да

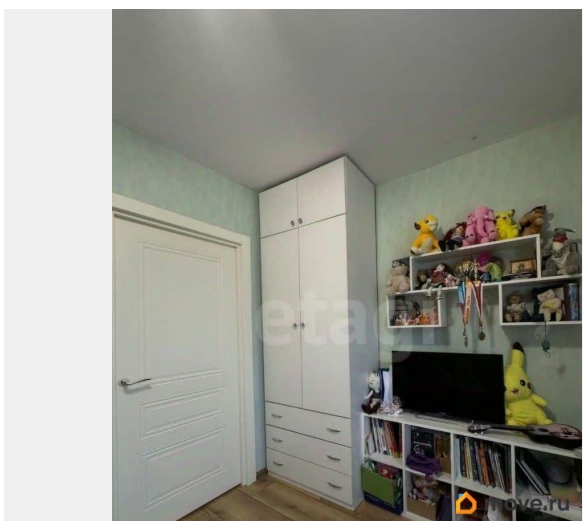
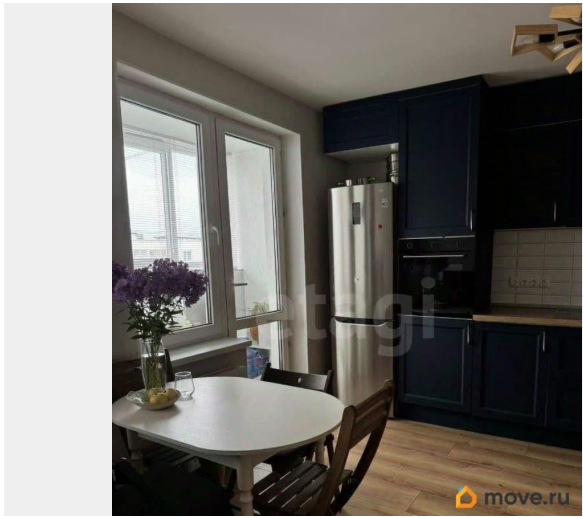
возможна ипотека, лифт, парковка

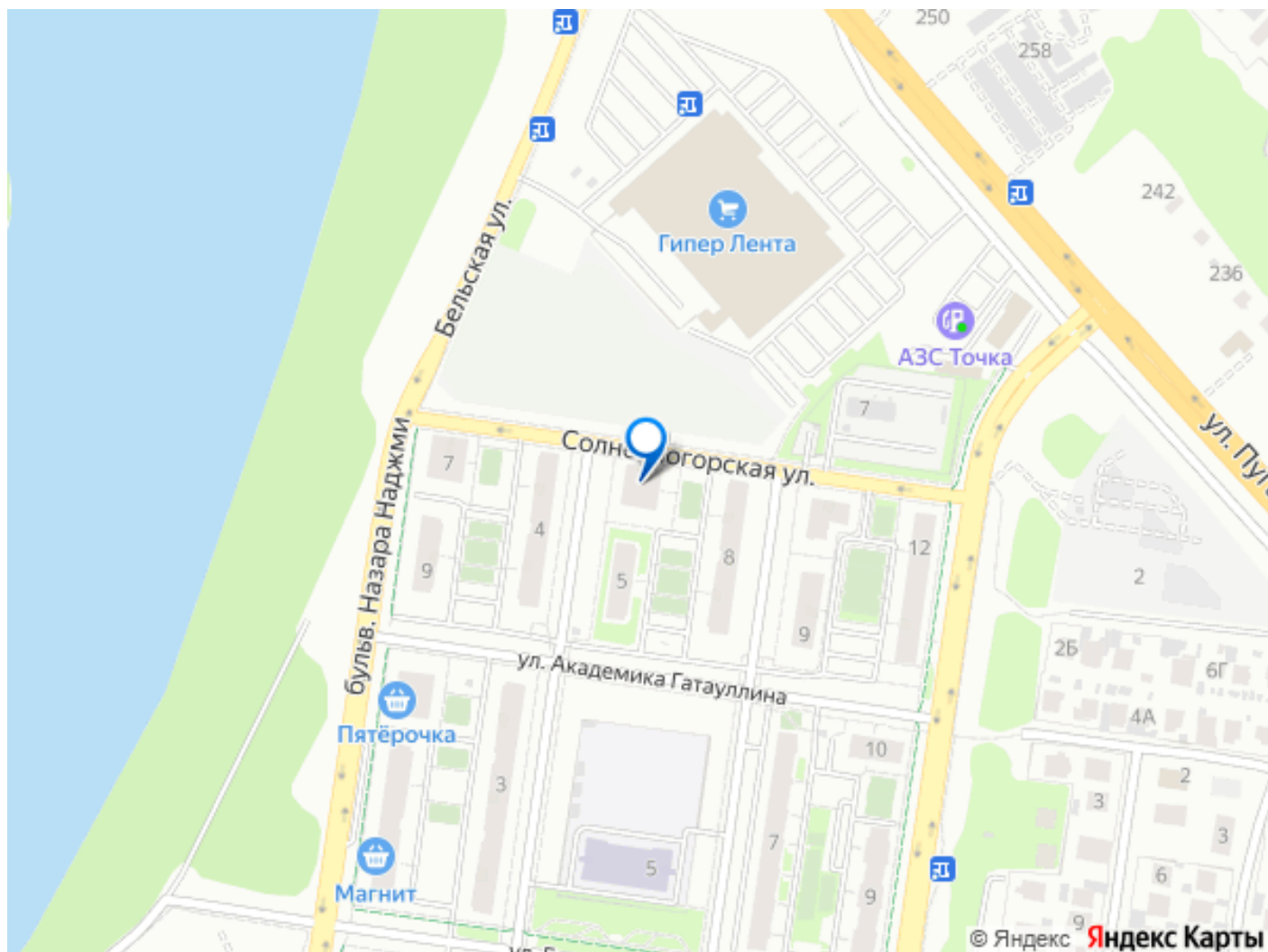
## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в активно развивающемся районе Кузнецовский Затон, по адресу: Солнечногорская, дом 6, дом находится в самом начале при заезде в мкрн , рядом с гипермаркетом Лента, до центра 5 минут езды. Во дворе дома детский сад 150, рядом строящаяся полилингвальная школа ( сдача в 2025 году), остановка общественного транспорта Геофизиков. Район примыкает к набережной р.Белая с пешеходной и пляжной зоной, до памятника Салавата Юлаева 30 мин пешим шагом. Идет строительство большой транспортной развязки в Зеленую Рощу, планируется строительство Южных ворот с выездом на Мегу. Общая Площадь 59.8 кв.м. Кирпичный дом, 2018 года постройки. Потолки 2.7м. Своя собственная ГАЗОВАЯ КОТЕЛЬНАЯ, что дает преимущество в летний период! ( горячая вода круглогодично). ЭКОНОМИЧНЫЕ РАСХОДЫ ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ С УЧЕТОМ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА. Жилая зона составляет 31.1 квадратный метр, что предоставляет достаточно пространства для комфортного размещения мебели и создания индивидуального интерьера. Просторная Кухня площадью 12 квадратных метров

станет прекрасным местом как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов (имеется посудомоечная машинка 60см, варочная, духовой шкаф, вытяжка, холодильник). Изолированный с/узел! Обустроенная лоджия в рабочую зону с панорамным остеклением! Хороший современный ремонт в светлой гамме! ВСЮ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКУ ОСТАВЛЯЕМ НОВОМУ СОБСТВЕННИКУ! (кроме телевизора и детской мебели). Поэтому квартира максимально готова к комфортному проживанию! Безопасность: Установлены камеры по всему периметру дома и на каждом этаже. Чистый ухоженный подъезд. Грузовой лифт. Доброжелательные соседи. Всегда доступная парковка для автомобилей! Живописные виды из окон, свежий воздух района и приятная атмосфера окрестностей с обустроенными детскими и игровыми площадками делают эту квартиру идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт и спокойствие собственного жилья при этом наслаждаясь преимуществами жизни в городской черте. Код пользователя: 43543  
Номер в базе: 10055131







Move.ru - вся недвижимость России