

**Олия Ганиева, ДельтаИнвест**  
**79874803887**

🕒 Создано: 14.01.2026 в 10:59

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 13:24

**Республика Башкортостан, Уфа, улица Пархоменко, 150**

**10 999 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Пархоменко, 150

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Пархоменко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.87 м<sup>2</sup>

Этаж

8/33

## Детали объекта

Тип сделки

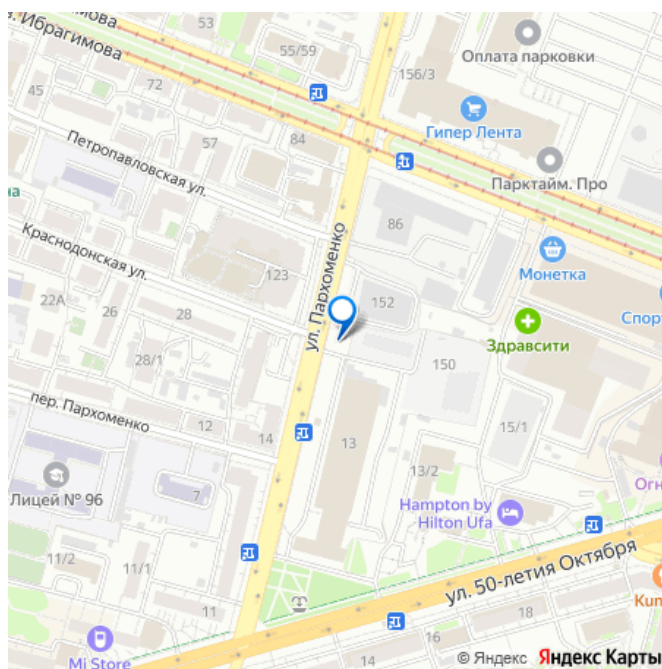
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

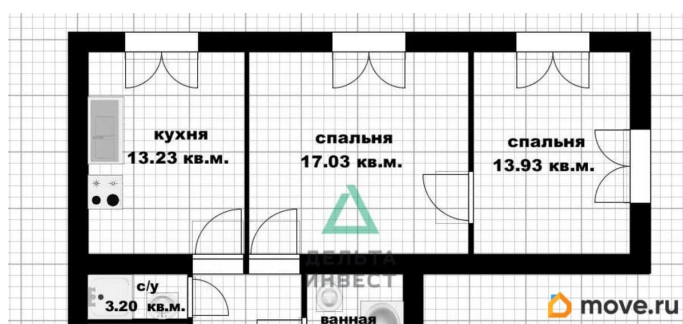
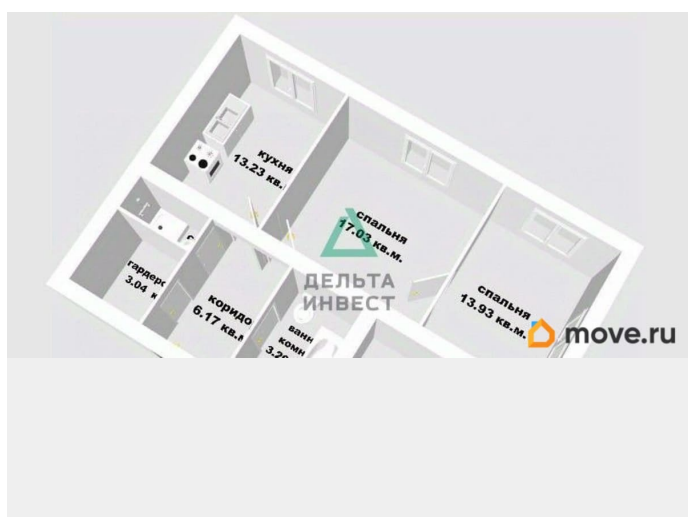
да

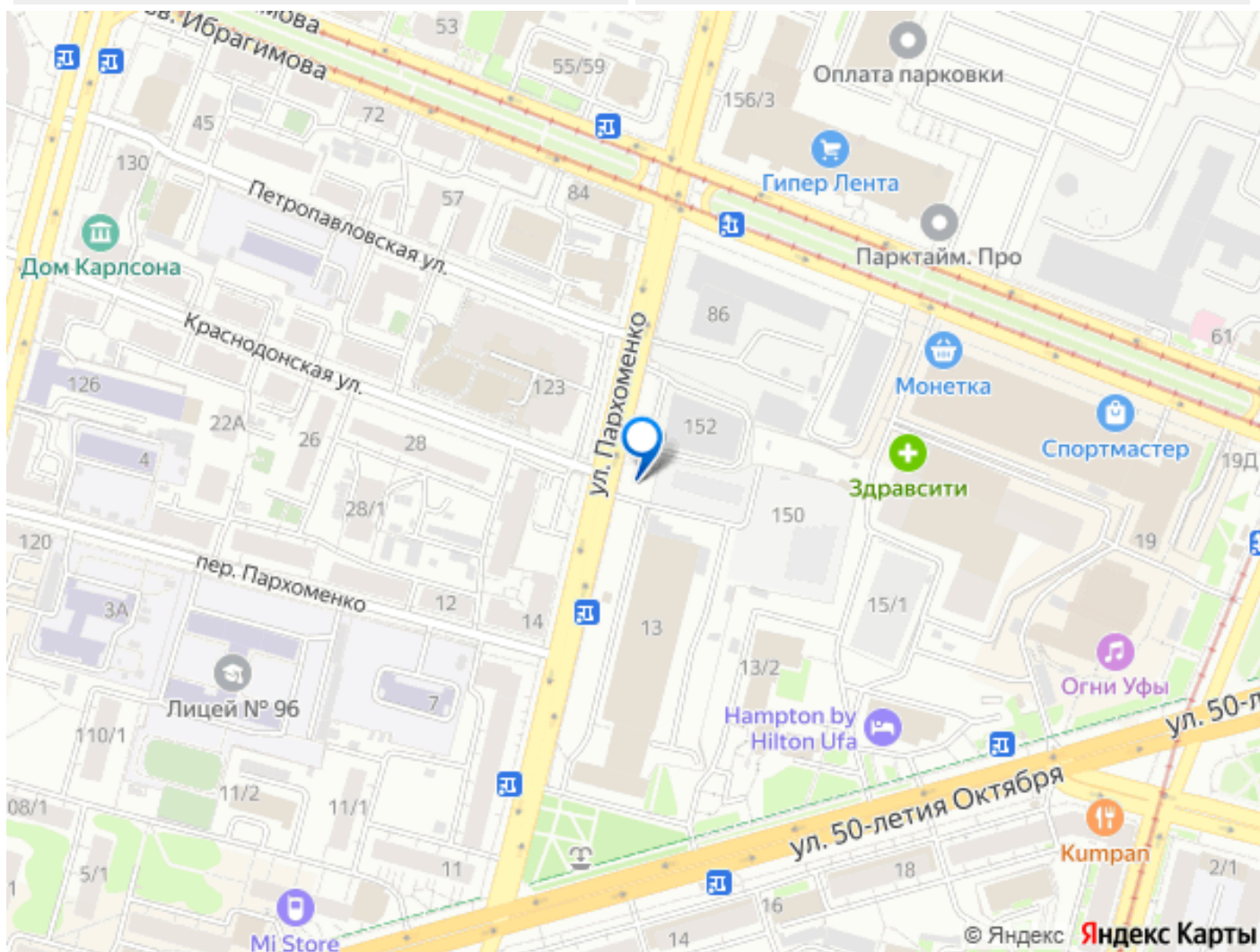
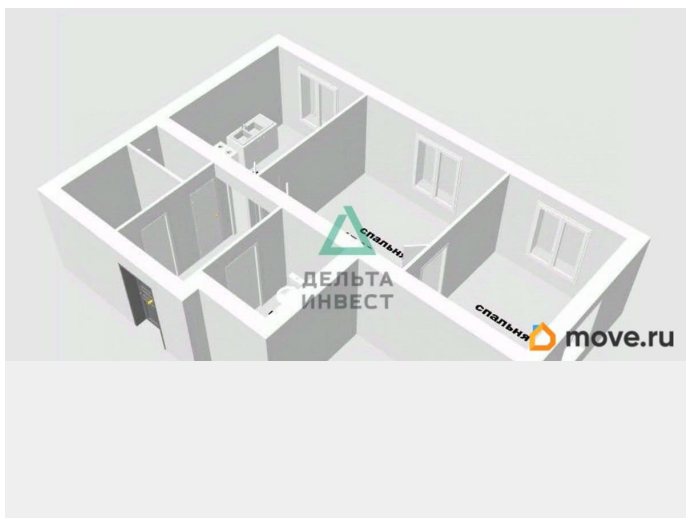
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 128571488 Топовая локация! ЖК Grand Avenue! В продаже полноценная 2к.кв. на видовом 8 этаже , общей площадью - 59,87 кв.м. Кухня- 13,22 кв.м., Комнаты - 17,03 кв.м., 13,93 кв.м., прихожая - 6,17 кв.м., раздельный санузел - 3,28 кв.м., 3,20 кв.м.. Предусмотрена гардеробная - 3,04 кв.м. Предчистовая отделка: Пол: выполнена стяжка Стены: выровнены и оштукатурены, готовые под финишную отделку Электрика: выполнена разводка до щитка Сантехника: установлены радиаторы и выполнена полная разводка системы отопления, выведены коммуникации под воду Жилой комплекс представляет собой 2 корпуса бизнес-класса высотой до 32 этажей. Дома возведены по долговечной кирпично-монолитной технологии строительства, фасады облицованы панелями. В проекте будет выполнена дизайнерская отделка входных групп, установлены современные скоростные лифты - пассажирский и грузовой, и

предусмотрены камеры хранения для курьерских доставок, а также комнаты для хранения колясок и велосипедов. Сдаются с системой умный дом, с высотой потолков до 3,6 метров и панорамными окнами. В квартирах будет выполнена дополнительная шумоизоляция полов. Внутренняя инфраструктура жилого комплекса будет ориентирована на обеспечение комфортного проживания жильцов. Территория комплекса будет организована по концепции «Двор без машин». На закрытой территории комплекса будет вести круглосуточное видеонаблюдение. Жилой комплекс будет обустроен детскими и спортивными площадками. Также на территории будет свой частный детский сад, йога-центр с открытой террасой на кровле дома, а также лестница амфитеатр. Для владельцев автомобилей предусмотрен двухуровневый подземный паркинг, спуститься туда можно будет на лифте. Жилой комплекс находится в Советском районе города, где есть вся необходимая инфраструктура. В пешей доступности продуктовые магазины, кафе, аптеки, колледж, лицей, детский сад, парки, Уфа-Арена, а также остановки общественного транспорта. До центра города можно добраться за 10 минут транспортом. В договоре один собственник. Дом сдается 2 квартал 2027 года.





Move.ru - вся недвижимость России