

🕒 Создано: 12.10.2024 в 13:20

🔄 Обновлено: 17.01.2026 в 14:18

Собственник

79174925062

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Таганайская, 4**

7 400 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Таганайская, 4

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.8 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

59.7 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

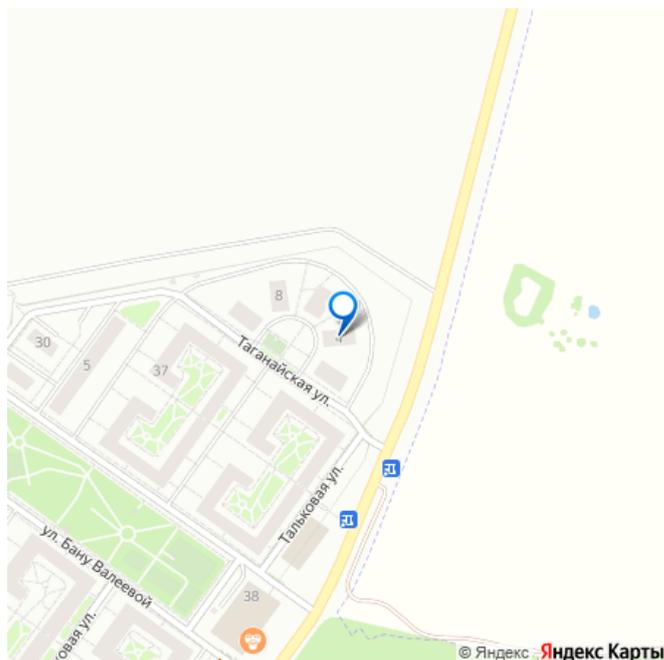
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продам просторную уютную светлую 2-комнатную квартиру в ЖК Сосны по причине переезда. Покупалась как вторичка в 2020 году для себя, сделан косметический ремонт (кроме санузла), один взрослый собственник, долгов и обременений нет, в настоящее время в квартире никто не живёт. В доме всего 15 квартир (по 5 квартир на этаже), установлен умный домофон (трансляция через телефон). Удобное расположение дома, в жилом комплексе дом находится в так называемом «Цветке курая» (посмотрите на карте, дома расположены как лепестки цветка), где совершенно никогда нет проблем с парковкой, отдельная детская площадка, для хранения вещей можно использовать принадлежащий жителям дома подвал. В непосредственной близости от дома остановка общественного транспорта, ТЦ Сосны, продуктовые магазины, пункты выдачи заказов, строительный магазин, аптека и т.д.). В ЖК расположена огромная детская площадка + воркаут, площадки для мини футбола, баскетбола и прочего. Въезд в ЖК через шлагбаум. Сам ЖК относительно новый, расположен по соседству с частным сектором, дома первой очереди 3-этажные, последующие очереди расположены дальше

в глубину от основной дороги и уже выполнены по 4-6 этажей. До проспекта Октября (Галле) +/- 10 минут на машине, до делового центра около 15-20 минут. Сама квартира состоит из 2 комнат (16 и 20 кв.м), кухни (10 кв.м.), санузел (5 кв.м), коридор (7 кв.м), лоджия (3 кв.м). В большой комнате увеличенный оконный проем, около 1,7 м высотой, во второй комнате панорамные распашные двери-окна на улицу + дверь на балкон. В 2022 году установлен новый итальянский газовый котел FEROLLI VITABEL F24, общая плата за коммуналку в зимнее время выходит около 5-6 тыс. руб. при активном пользовании водой и отоплением, очень удобно когда в квартире круглый год есть горячая вода без сезонных отключений на ремонт, температура горячей воды и отопления регулируется через котел.

