

Создано: 27.04.2025 в 14:11

Обновлено: 15.12.2025 в 06:48

<https://ufa.move.ru/objects/9287431881>

Собственник

79083511608

**Республика Башкортостан, Салават,
улица Ленина, 1**

3 600 000 ₽

Республика Башкортостан, Салават, улица Ленина, 1

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

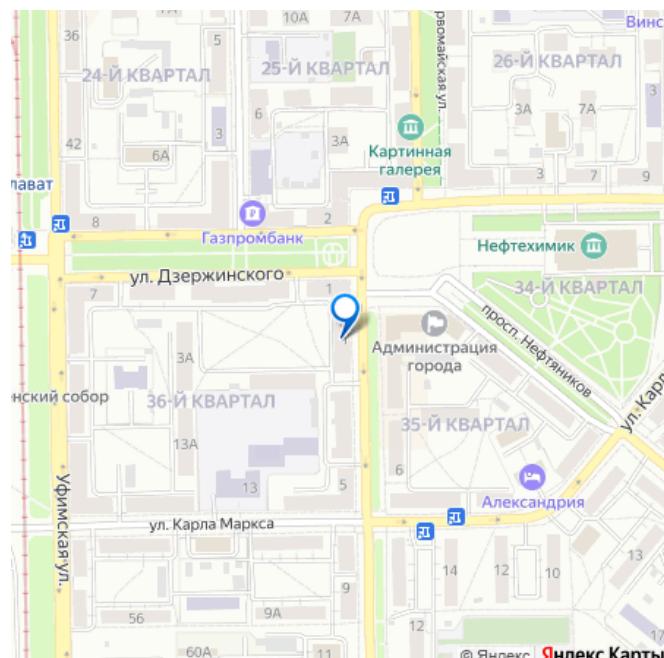
7.5 м²

Общая площадь

59.4 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в живописном районе города Салават, расположенная на улице Ленина, дом 1. Общая площадь квартиры составляет 59,4 кв. м, жилая — 33 кв. м, а площадь кухни — 7,5 кв. м. Квартира находится на 3 этаже 3-этажного кирпичного дома, построенного в 1957 году. Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора и света в помещении. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и обустроиться по своему вкусу. Удобная планировка включает в себя раздельные комнаты и отдельный санузел, что обеспечивает комфортное проживание. В квартире есть балкон с видом во двор, где вы сможете наслаждаться утренним кофе на свежем воздухе. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому у вас не возникнет проблем с поиском места для автомобиля. Кирпичное здание отличается долговечностью и хорошей звукоизоляцией, что добавляет комфорта вашему проживанию. Район, в котором находится квартира, прекрасно подходит для семейной жизни. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, что особенно важно для семей с детьми. Также рядом находятся

клиники и магазины, поэтому все необходимое будет у вас под рукой. Квартира продается от собственника, поэтому вы можете рассчитывать на прямую сделку без лишних посредников. Возможна покупка с использованием ипотеки. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества этого жилья лично!

