

Создано: 09.12.2025 в 22:44

Обновлено: 14.01.2026 в 13:23

<https://ufa.move.ru/objects/9287287218>

Виктор Семендяев, Виктор Семендяев
79177619706

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Боткина, 4**

4 850 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Боткина, 4

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Боткина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

33.5 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

59.3 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

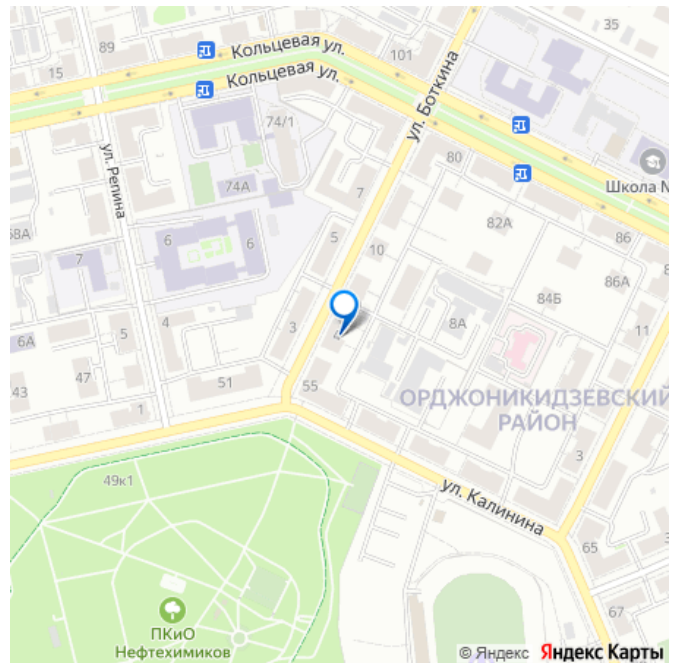
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

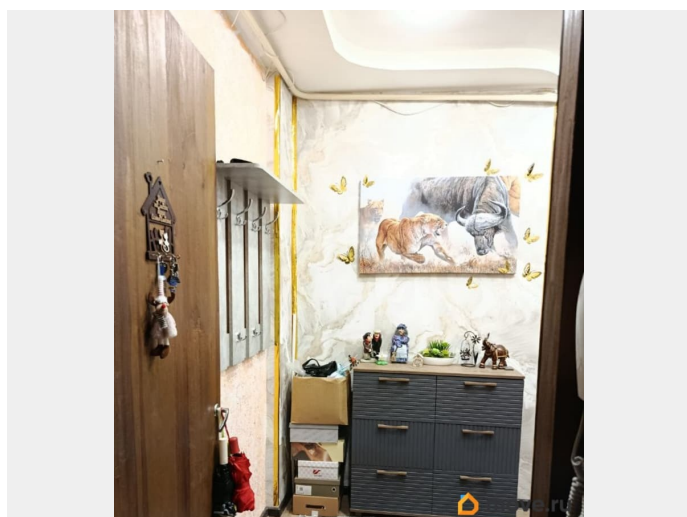
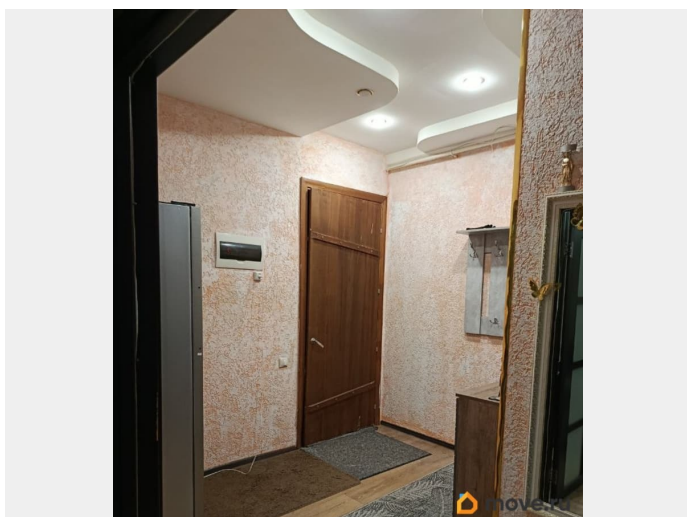
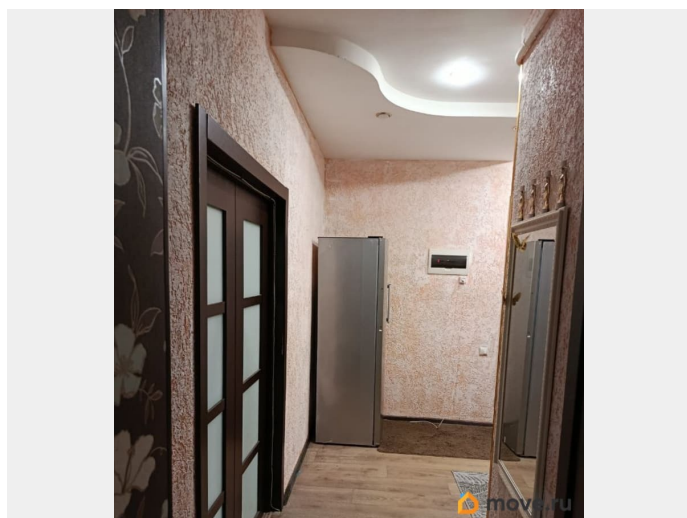
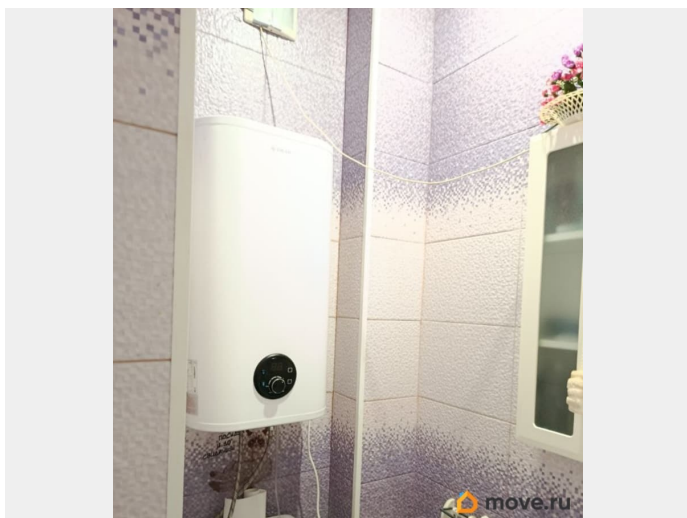
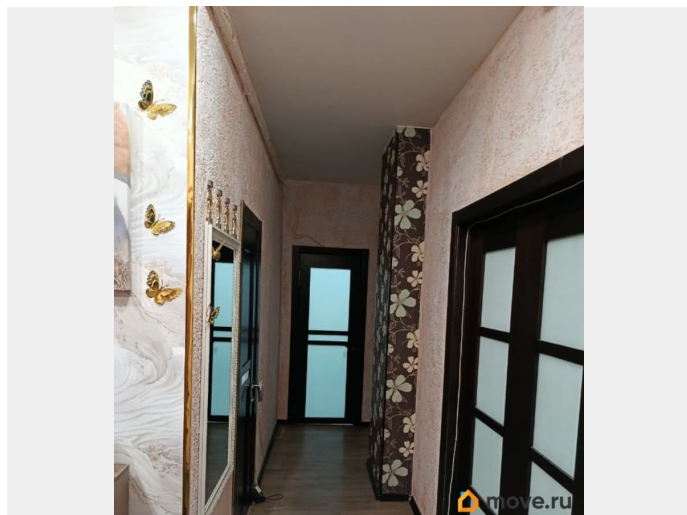
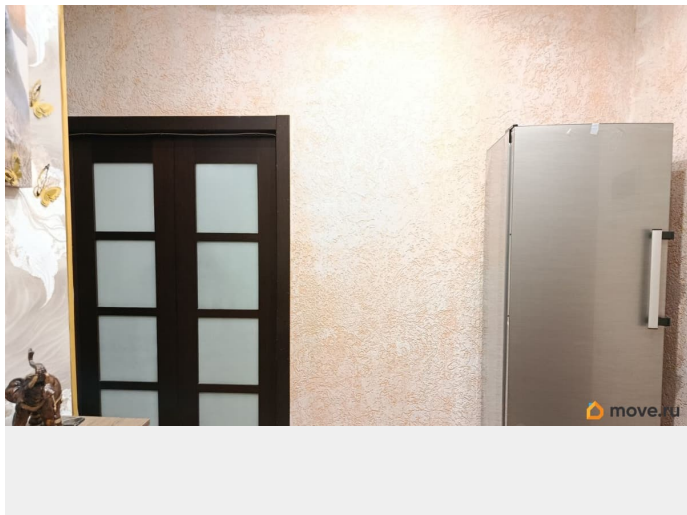
Описание

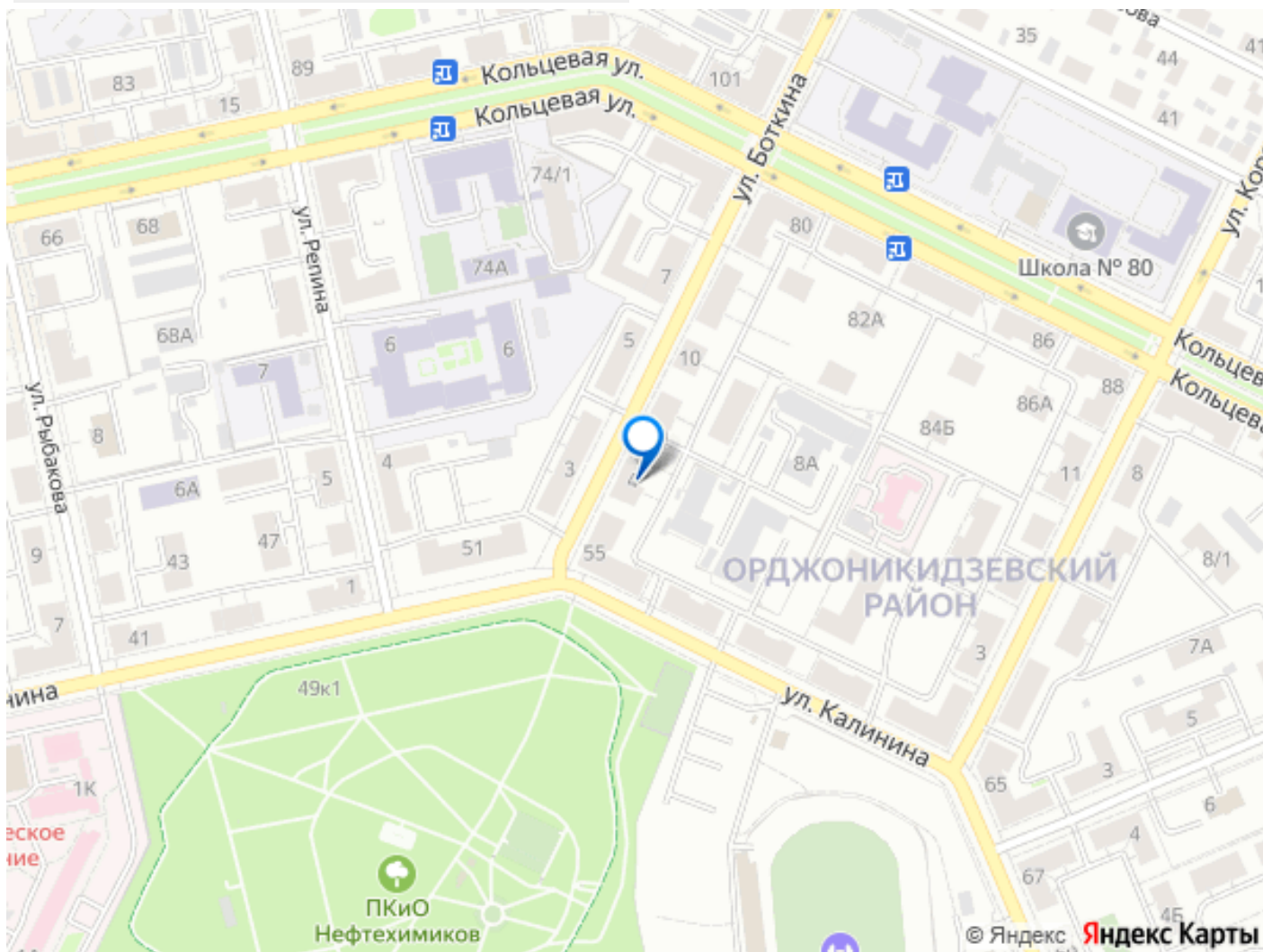
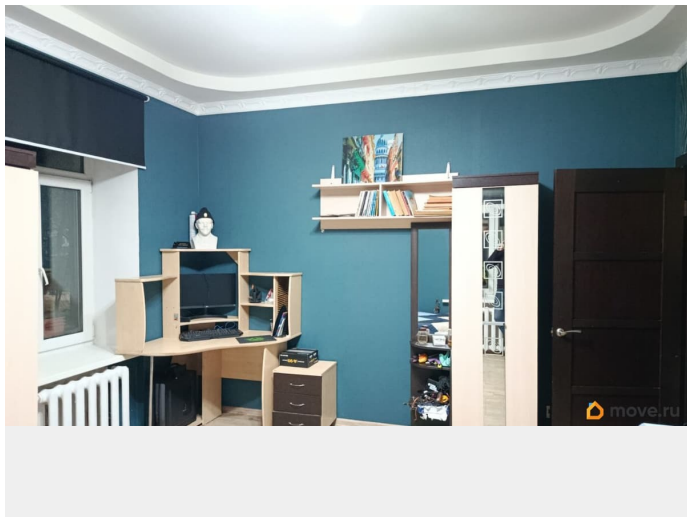
Продается уютная 2-комнатная квартира в тихом районе Уфы по адресу: улица Боткина, 4. Общая площадь составляет 59.3 кв. м, жилая — 33.5 кв. м, кухня — 10.2 кв. м.

Квартира расположена на первом этаже трехэтажного кирпичного дома 1955 года постройки «Сталинка». Высокие потолки 3.5 метра создают ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт. Комнаты светлые и просторные, окна выходят во двор, что гарантирует тишину и уединенность. Кухня оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи. Совмещенный санузел.

Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженной территорией и наземной парковкой, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: Парк, школы и детские сады, где ваши дети будут в безопасности, клиники и магазины. Удобная транспортная развязка позволяет легко добраться до любой точки города. Все документы готовы к сделке. Возможна продажа в ипотеку. Юридически чистая история квартиры, два взрослых собственника. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное время, чтобы увидеть всё своими глазами и задать

интересующие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России