

13 912 000 ₽

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.1 м²

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

8/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

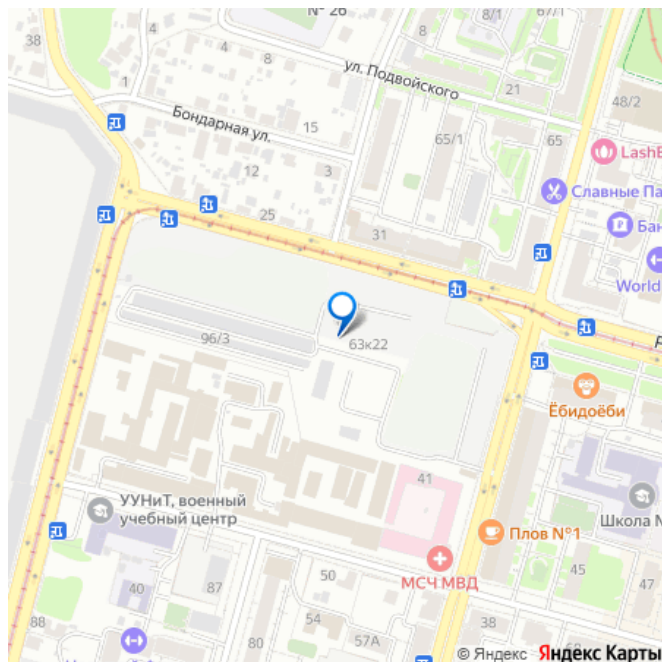
Год сдачи

4 квартал 2029 г.

Описание

- 2-к квартира, 59.2 м² в жилом комплексе

для заметок



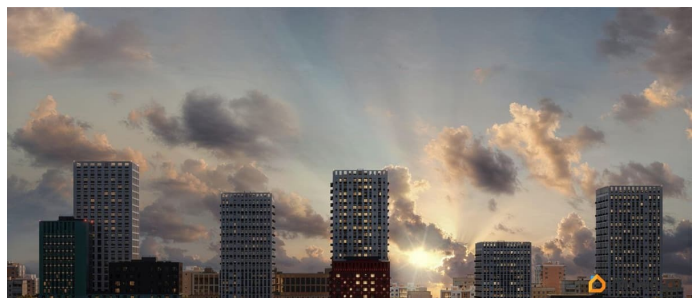
культура «Культура» — квартал в историческом центре с собственным парком •
Общая площадь: 59.2м² • Количество комнат: 2-к • Этаж: 8-й • Высота потолков: 2,7 м •
Отделка: Черновая

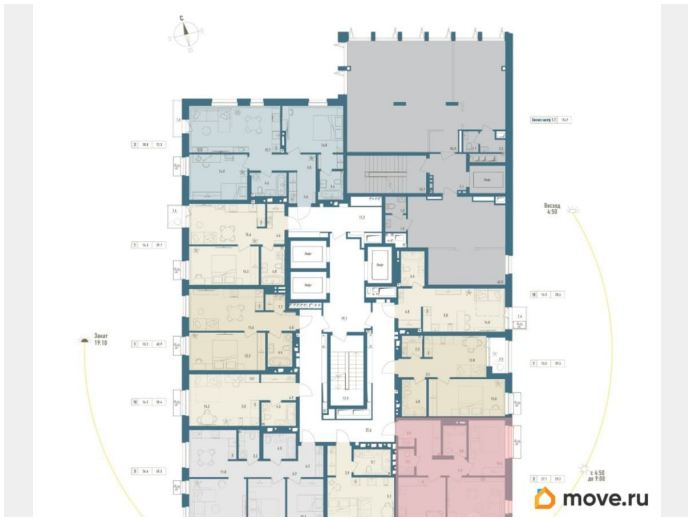
Культура полноценный городской квартал в историческом центре Уфы с уникальными характеристиками для данной локации. А формат проекта mix-use позволит здесь комфортно жить, работать и отдыхать. — Парк Якутова в пешей доступности — Рядом лучшие школы города, детские сады и лицеи. Лицей 1 в 100 метрах — Театры, рестораны и деловая инфраструктура — Удобные выезды на ключевые улицы города

Квартал спроектирован по принципу: снаружи — город, внутри — приватная среда для жителей. Закрытый двор без посторонних и сквозные входные группы (вход с улицы и выход во двор). Это полноценный проект комплексного развития территории, а не точечная застройка. В Культуре вся среда выстроена как единая система: от двора до сервисов и инженерии. Мы спроектировали продуманную модель жизни — с приватностью, инфраструктурой и сценариями на каждый день. Внутри квартала полноценный зелёный парк, доступный только жителям. Здесь предусмотрены: — тихие зоны для отдыха и уединения — детские площадки, разделённые по возрастам — спортивные пространства и воркаут — оранжерея и зоны для работы на свежем воздухе — арт-объекты и прогулочные маршруты

Формат «город внутри квартала» (mix-use) Проект объединяет жилую, деловую и коммерческую функции. Первый этаж и часть квартала формируют полноценную инфраструктуру: — кафе и рестораны — магазины и сервисы — офисный кластер — детский центр

Продуманные общественные пространства
Места общего пользования работают как
продолжение квартиры, ваши
дополнительные квадратные метры которые
уже оборудованы: — дизайнерские входные
группы — гранд-лобби с ресепшн — фитнес-
зал для жителей — соседский центр с
коворкингом и зонами отдыха — колясочные
и велопомещения — сервисные и
хозяйственные пространства Комфорт и
безопасность заложены на уровне
проектирования: — Подземный и
многоуровневый паркинг дают в
совокупности обеспеченность парковочными
местами в комплексе — 2/3. — контроль
доступа и приватная территория — система
видеонаблюдения — вызов охраны в
приложении — энергоэффективные решения,
вентиляция и отопление — лифты с доступом
в паркинг Условия покупки: Семейная
ипотека Траншевая ипотека Комбо-ипотека
Ипотека по сниженной ставке на весь срок
Напишите или позвоните — подберём
планировку под ваши задачи и покажем
доступные варианты.







Move.ru - вся недвижимость России