

🕒 Создано: 01.08.2025 в 14:14

Обновлено: 17.11.2025 в 12:18

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Миловская, 16**

5 400 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Миловская, 16

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

59.1 м²

Этаж

6/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

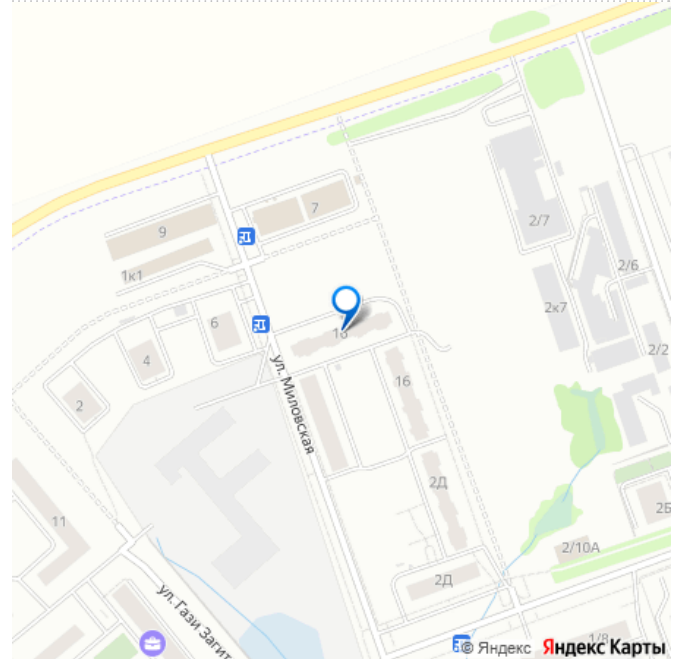
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная, просторная 2х квартира общей площадью 59.1 м2 на 6/14 этаже, по адресу : г. Уфа, ул. Миловская, д.16. Дом 2020 г. постройки, стены дома монолитно кирпичные с утеплителем. В квартире сделан качественный ремонт: на полу по всей квартире ламинат 33 класса, светлые, качественные обои. Функциональная планировка: просторная кухня 10.6 м2 с выходом на лоджию, лоджия застеклена в пол, гостиная 20 м2, комната 14 м2 с эркерными окнами, просторный холл 8.2 м2 где можно расположить всю систему хранения вещей, совмещенный санузел 4 м2. Все комнаты отдельные. Окна выходят во двор, на детскую площадку. Важным преимуществом данного дома является то, батареях отопления установлены терморегуляторы, и в коридоре находятся счетчики отопления, все платежи по ком. услугам производятся по счетчикам, что очень здорово экономит ежемесячные платежи. Здесь очень удобная транспортная развязка, до географического центра города 10 мин. на машине. Дом имеет удобный

выезд на ул. Ахметова, Затонское шоссе и ул. Спортивная и Молодежная переходящие в Миловское шоссе. В шаговой доступности строится новая школа и садик, планируют открытие в 2026 г., в 2 мин находится остановка общественного транспорта, все известные магазины и супермаркеты, в 5 мин. езды от дома Затонский рынок, парк «Волна», также здесь находится Центр «фехтования», ЦСП РБ им. Баталовой Р.А., оборудованный пляж реки Белой. Кто ищет спокойное, тихое место и со всей инфраструктурой, тогда этот вариант Ваш. Юридическая ситуация: 2 взрослых собственника, более 5 лет в собственности, быстрый выход на сделку. Рассмотрим все варианты покупки.

