

🕒 Создано: 23.02.2026 в 10:04

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 19:20

**Айсылу Азаматовна Галиуллина,
ЭТАЖИ Уфа**

79174017360

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Генерала Кусимова, 19/1**

6 350 000 ₴

Республика Башкортостан, Уфа, улица Генерала Кусимова,
19/1

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Генерала Кусимова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

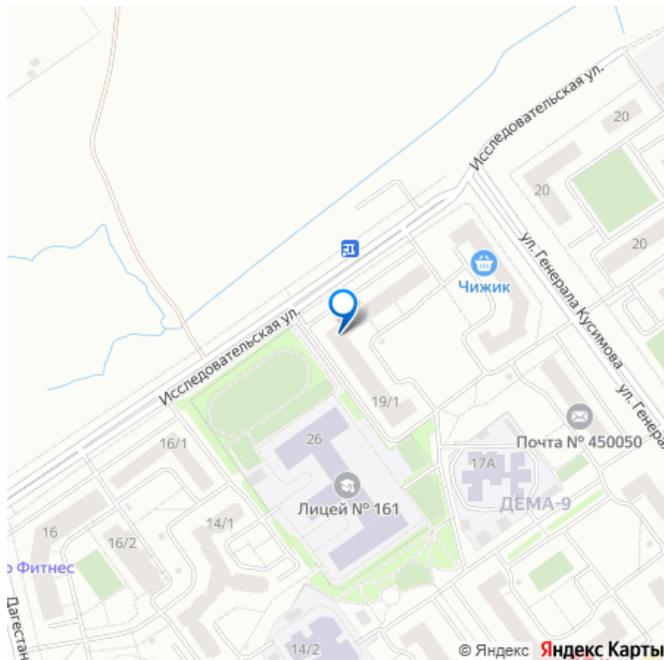
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем к продаже теплую и светлую 2-комнатную квартиру, расположенную на 7 этаже 12-этажного дома 2015 года постройки. Особую привлекательность квартире придают: Простор и удобство: Улучшенная планировка с изолированными комнатами и великолепная, вместительная кухня — идеальное пространство для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. Функциональность и комфорт: Квартира выполнена в формате «распашонки», что обеспечивает отличное проветривание. В прихожей вас ждет вместительный встроенный шкаф-купе. Окна — двухкамерные, создающие тишину и уют. На полу — износостойкий ламинат высокого качества, а в санузле — практичная плитка. Для вашего комфорта в коридоре и ванной установлены теплые полы. Стены украшают стильные обои, а потолки во всех комнатах — идеально ровные натяжные, дополненные элегантными межкомнатными дверями. Современные коммуникации: Проведен высокоскоростной интернет и кабельное телевидение. Для вашей безопасности установлена надежная металлическая входная дверь Torex. Удобство дома: В подъезде функционируют два лифта — пассажирский и грузовой, а сам подъезд

всегда остается чистым и ухоженным. Вас порадуют спокойные и добропорядочные соседи. Дополнительный бонус: В вашу собственность переходит кладовая комната площадью 6 кв.м., расположенная в общем коридоре. Это идеальное место для сезонного хранения шин, детских колясок, велосипедов и хозяйственных принадлежностей. Превосходная локация: Инфраструктура района впечатляет своей развитостью. Всё необходимое находится в шаговой доступности: престижный лицей 161 с бассейном, два детских сада (95 и 73), оснащенные бассейнами, современная детская площадка прямо во дворе, взрослая поликлиника 47, а также множество разнообразных магазинов («Перекресток», «Магнит», «Байрам», «Маленькая Страна», «Пышка»). Особо стоит отметить наличие велосипедных дорожек, фитнес-центров, парикмахерских и отделения Сбербанка. Отличная транспортная доступность обеспечивается остановками маршрутов 257, 258 и 235. Из окна открывается шикарный вид на город, а чистый воздух подарит ощущение свежести и простора. Код пользователя: 199232 Номер в базе: 11856222

