

Создано: 19.12.2025 в 14:07

Обновлено: 08.02.2026 в 11:45

<https://ufa.move.ru/objects/9287545593>

Алина Абдрахимова, Владис

79869608799

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Академика Королева, 2/1

6 400 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Академика Королева,
2/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.5 м²

Площадь кухни

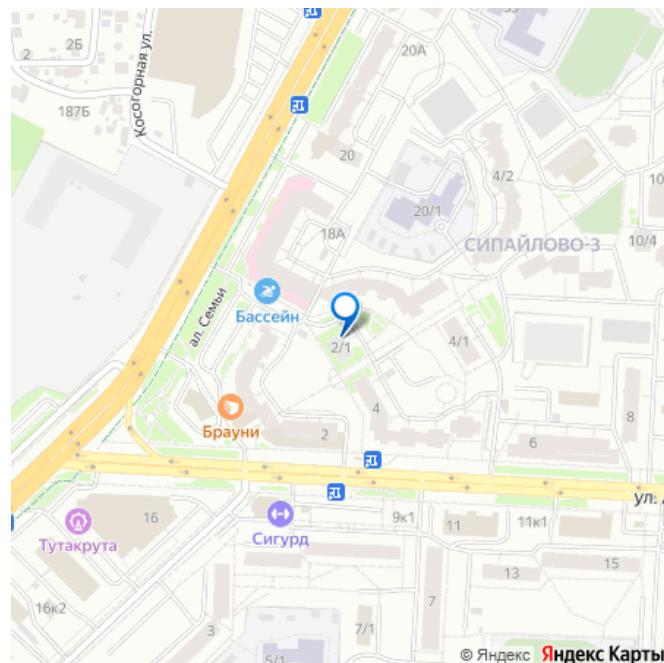
8.5 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1979923. Продается светлая, просторная 2-комнатная квартира распашонка на 9 этаже 10 этажного дома в г. Уфа мкрн Сипайлово по адресу: ул. Академика Королева, 2/1, в доме с отличной шумо- и теплоизоляцией. Квартира идеально подойдёт для семей, особенно с детьми: 1. благодаря удачной локации - всего в пяти минутах пешком от дома, без единого светофора и дорог, находятся школа и Садик. Это настоящий подарок для родителей, уставших от утренних пробок и беготни. 2. грамотной планировке - все комнаты раздельные, один раздельный санузел. - Гостиная, площадью 17 кв.м. - Спальня площадью 12,5 кв.м. - Кухня, площадью 8,5 кв.м. Окна выходят на тихий двор. Спокойные, дружелюбные соседи. Большой благоустроенный двор с детской площадкой и парковкой. Инфраструктура: В шаговой доступности от дома находятся Школа Центр Образования 159, детские сады 55 и 310, частный детский сад «Развивайка», дет поликлиника 5 и детский травмпункт. В

микрорайоне много продовольственных магазинов и супермаркетов, недалеко рынок «На Королева», ПКиО Кашкадан, ЦТиО «Простор», остановки общественного транспорта, удобные транспортные развязки, позволяющие добраться до города за 10-15 мин. Все документы проверены, 1 взрослый собственник. Обременений нет. Быстрый выход на сделку. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.

