

Создано: 23.08.2025 в 20:49

Обновлено: 16.01.2026 в 06:11

Республика Башкортостан, Уфа, бульвар Баландина, 9

**6 790 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, бульвар Баландина, 9

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[бульвар Баландина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

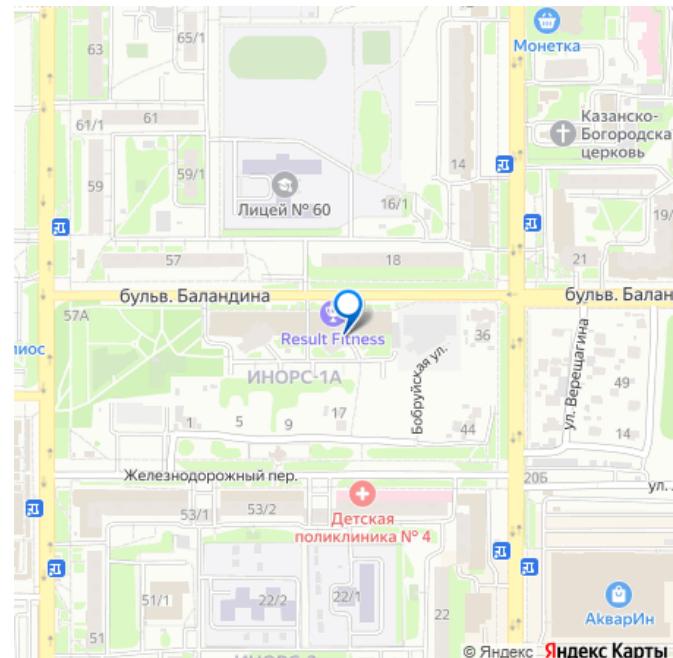
<https://ufa.move.ru/objects/9284354470>

Ольга Царегородцева, Союз

Риэлторов

**79870403578**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

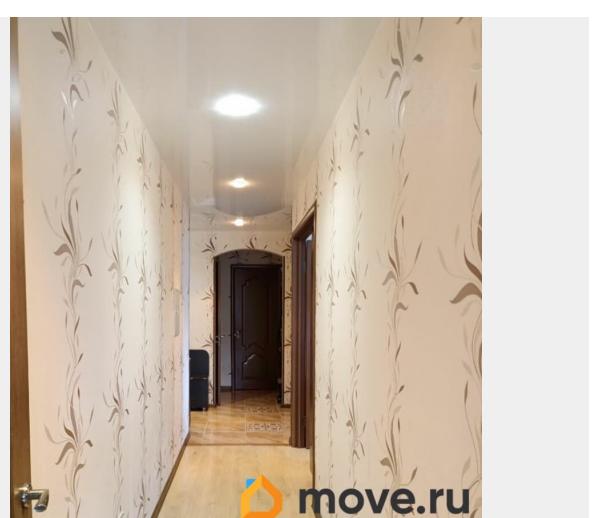
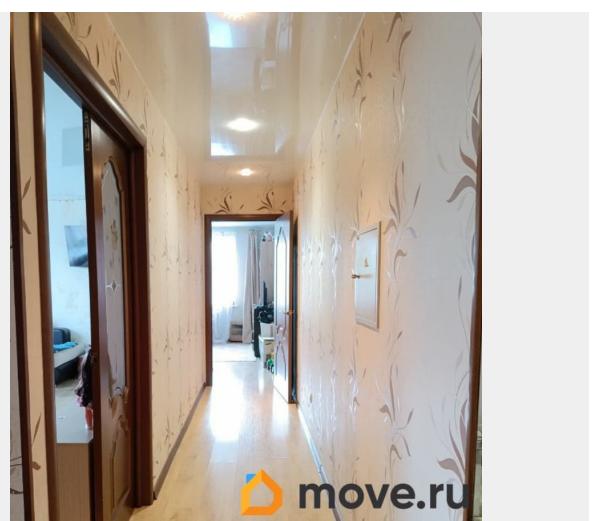
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

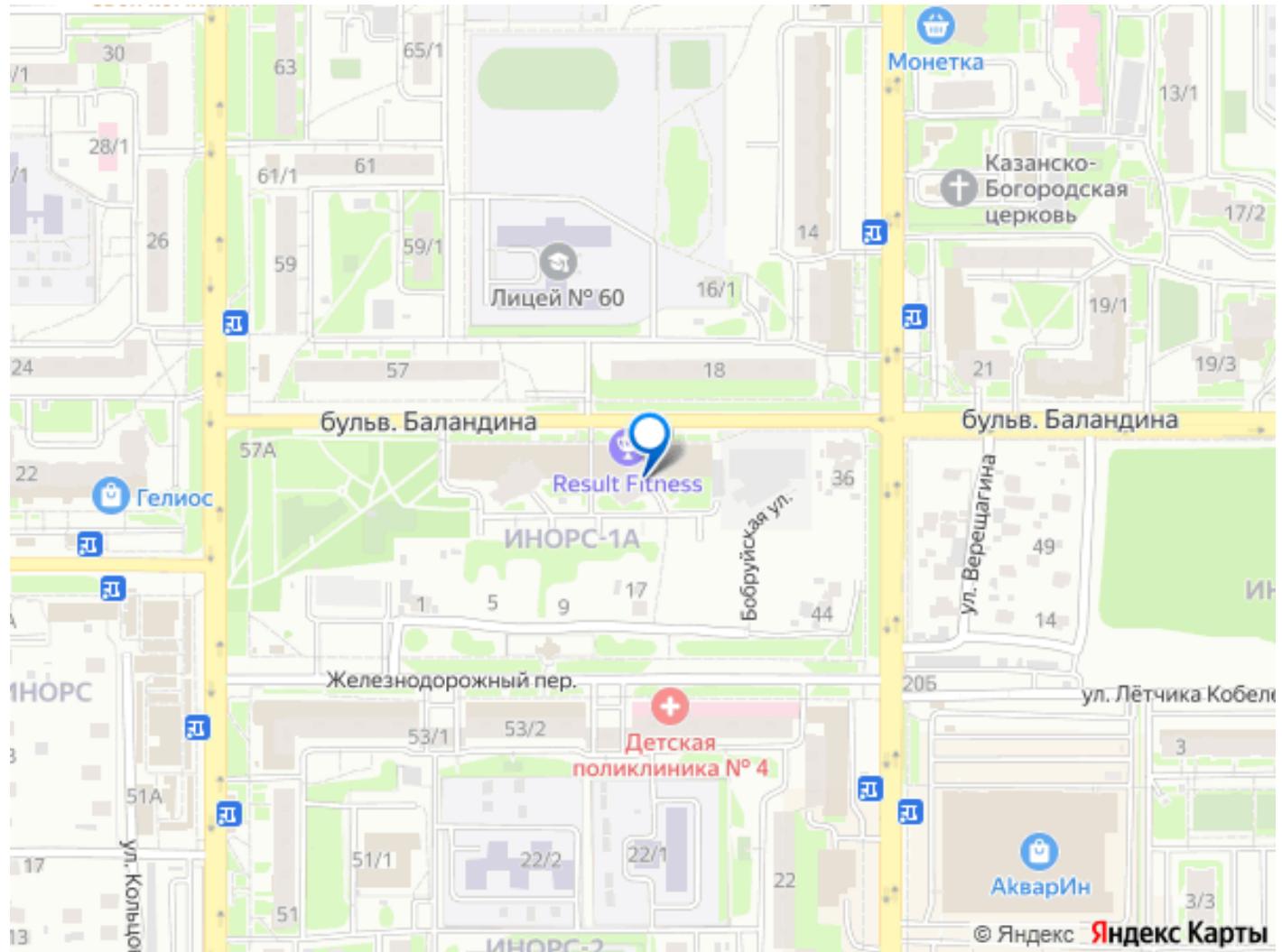
Продается уютная 2-комнатная квартира в Уфе, расположенная по адресу: бульвар Баландина, 9. Общая площадь квартиры составляет 58.9 кв.м., жилая площадь — 35.9 кв.м., площадь кухни — 9.4 кв.м. Квартира находится на 2-м этаже 18-этажного кирпичного дома, построенного в 2011 году. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Квартира выполнена с евроремонтом, что создает уютную и современную атмосферу. Все комнаты полностью меблированы и оборудованы необходимой техникой, поэтому можно сразу заезжать и жить. Просторная кухня с обеденной зоной станет отличным местом для семейных ужинов. В квартире есть отдельный санузел и лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом, в котором находится квартира, в отличном состоянии. Для вашего удобства в доме есть два грузовых лифта и пандус. Заезд во двор через шлагбаум. Во дворе имеется свое парковочное место, что особенно ценно для городских условий!! Район, в котором расположена квартира, прекрасно подходит для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся школы 60 и 68, детские сады, что удобно для семей с

детьми. Также рядом есть магазины, где можно купить все необходимое. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Квартира без обременений, поэтому вы можете быть уверены в чистоте сделки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого замечательного жилья. Свяжитесь с нами для записи на удобное для вас время.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России