

🕒 Создано: 30.03.2026 в 16:16

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 09:28

**Тимур Лексин, ДельтаИнвест**

**79177608059**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Генерала Ишбулатова, 8/3**

**6 500 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Генерала  
Ишбулатова, 8/3

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

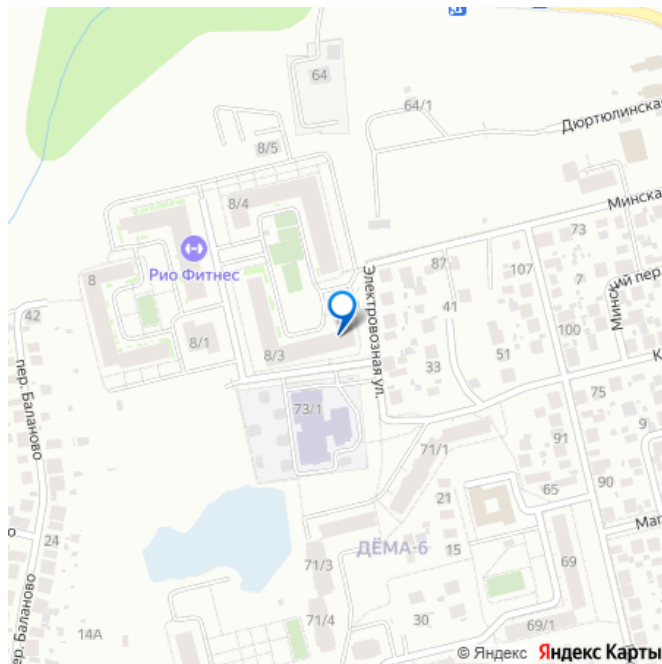
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

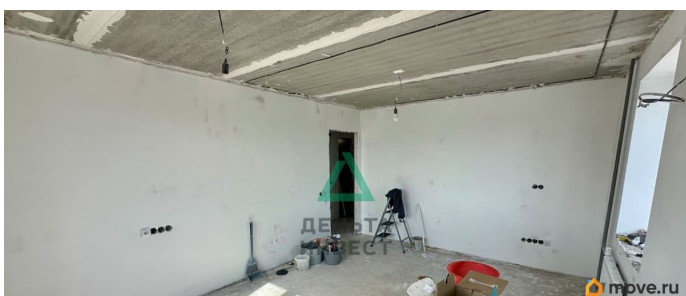
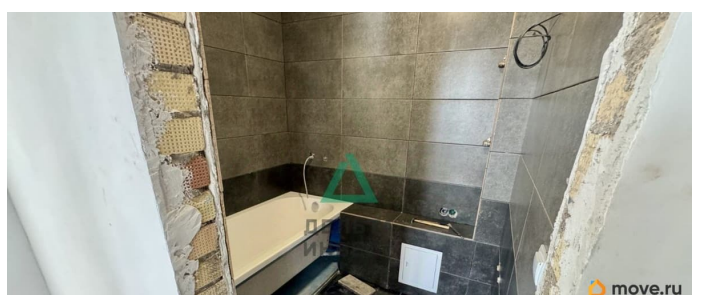
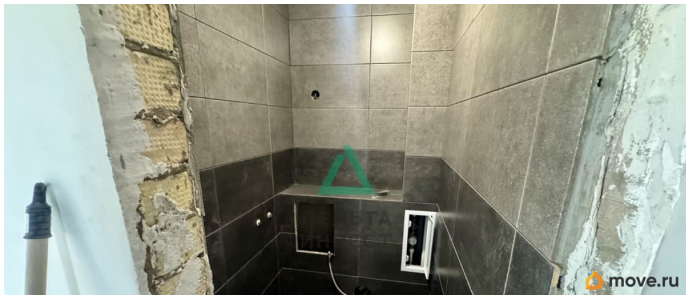
Покупка в ипотеку

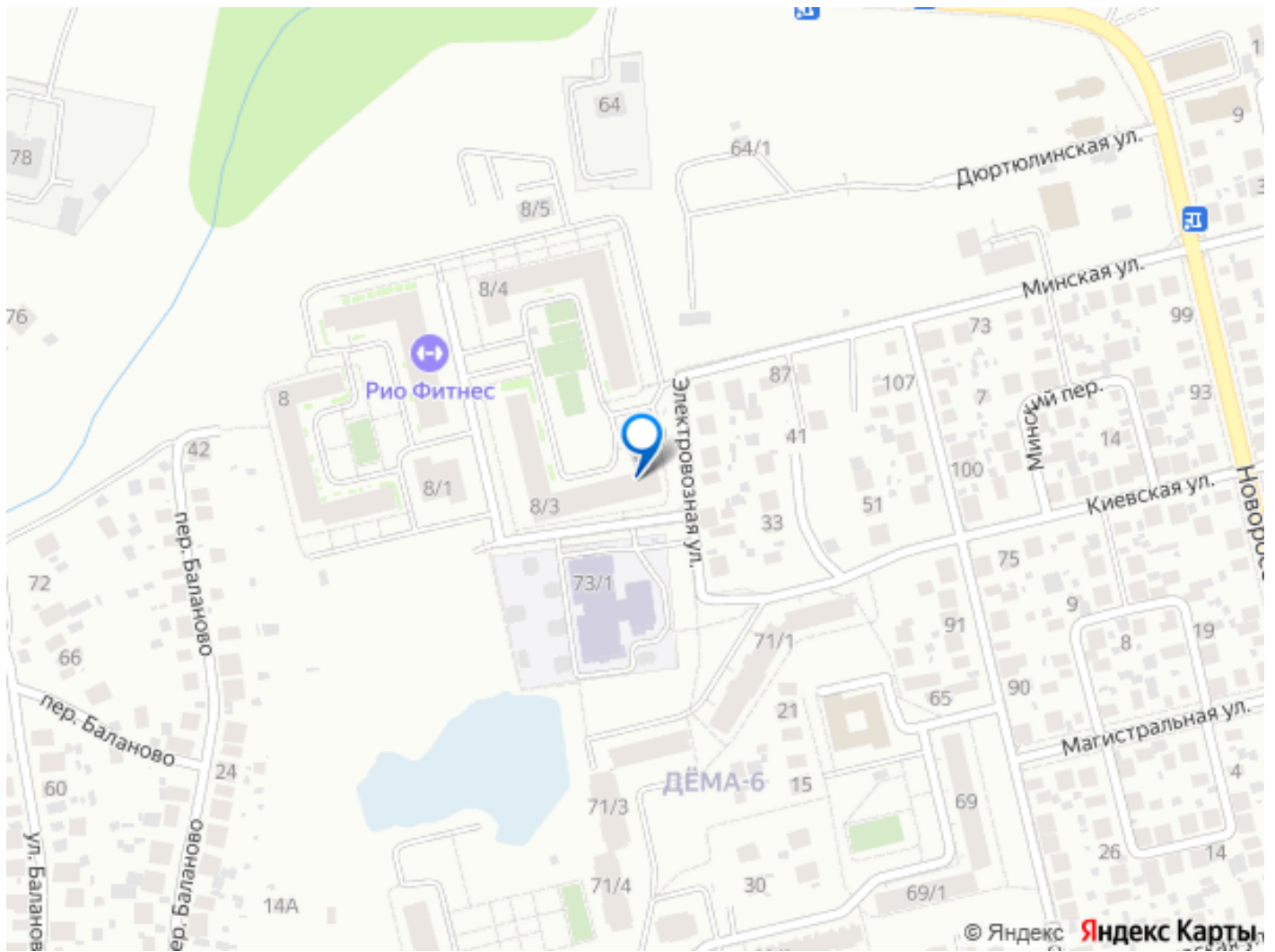
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 133536121 Продаётся полноценная двухкомнатная квартира площадью 58.8 квадратных метров с двумя комнатами и кухней на 9 этаже кирпичного дома новой постройки 2023 года. Чистый подъезд, большой грузовой лифт, на первом этаже колясочная/велосипедная. Развитая инфраструктура: Детский сад 252 «Умка»; Детский сад 75 «Акбузут»; Башкирская гимназия 102 имени Р.Т. Бикбаева; Пятёрочка, Монетка и Красно-Белое прямо в ЖК; Парикмахерский салон; Пункты выдачи: Озон 2шт и Wildberries; Клуб художественной и эстетической гимнастики «Сказка»; Фитнес клуб, школа танцев; Школа единоборств «Шерхан»; Ногтевая студия «Extra»; Частный детский сад «Умничка»; Агентство детских праздников «Арбуз»; Канцтовары «Шурум-бурум»; Детский творческий центр «Ты - звезда» и т.д. Квартирная стяжка, можно стелить полы, стены выровнены под покраску или поклейку обоев, во всех комнатах проведена электрика, заведен интернет в зал, теплый пол в ванной. Ванна и туалет в плитке. Квартира без мебели. Один собственник





Move.ru - вся недвижимость России